Утвержден Решением Совета Чупинского городского

поселения от 27 декабря 2021 года №162

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧУПИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 2](#_Toc73639732)

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc73639733)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 6](#_Toc73639734)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 8](#_Toc73639735)

[2.1. Административно территориальное устройство 8](#_Toc73639736)

[2.2. Климат 9](#_Toc73639737)

[2.3. Рельеф 10](#_Toc73639738)

[2.4. Гидрография 10](#_Toc73639739)

[2.5. Полезные ископаемые 11](#_Toc73639740)

[2.6. Лесные ресурсы 12](#_Toc73639741)

[2.7. Демография 13](#_Toc73639742)

[2.8. Жилищный фонд 15](#_Toc73639743)

[2.9. Жилищно-коммунальное хозяйство 34](#_Toc73639744)

[2.9.1. Электроснабжение 37](#_Toc73639745)

[2.9.2. Водоснабжение 38](#_Toc73639746)

[2.9.3. Водоотведение 43](#_Toc73639747)

[2.9.4. Теплоснабжение 45](#_Toc73639748)

[2.9.5. Газоснабжение 47](#_Toc73639749)

[2.9.6. Энергосбережение 48](#_Toc73639750)

[2.9.7. Санитарная очистка территории 49](#_Toc73639751)

[2.9.8. Благоустройство территории 51](#_Toc73639752)

[2.10. Транспортная инфраструктура 55](#_Toc73639753)

[2.10.1. Железнодорожный транспорт 59](#_Toc73639754)

[2.10.2. Водный транспорт 60](#_Toc73639755)

[2.10.3. Воздушный транспорт 61](#_Toc73639756)

[2.10.4. Автомобильный транспорт 61](#_Toc73639757)

[2.10.4.1. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения 62](#_Toc73639758)

[2.10.4.2. Автомобильные дороги местного значения поселения и улично-дорожная сеть 63](#_Toc73639759)

[2.11. Социальная инфраструктура 72](#_Toc73639760)

[2.11.1. Образование 74](#_Toc73639761)

[2.11.1.1. Дошкольное образование 74](#_Toc73639762)

[2.11.1.2. Общее образование 76](#_Toc73639763)

[2.11.2. Здравоохранение 78](#_Toc73639764)

[2.11.3. Физическая культура и массовый спорт 79](#_Toc73639765)

[2.11.4. Культура и искусство 81](#_Toc73639766)

[2.11.5. Бытовое обслуживание населения 84](#_Toc73639767)

[2.12. Объекты культурного наследия (ОКН) 85](#_Toc73639768)

[2.13. Туризм 86](#_Toc73639769)

[2.14. Объекты специального назначения 87](#_Toc73639770)

[2.15. Промышленность и сельское хозяйство 88](#_Toc73639771)

[2.16. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) 88](#_Toc73639772)

[2.17. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) 88](#_Toc73639773)

[2.17.1. Охранные зоны 88](#_Toc73639774)

[2.17.2. Санитарно-защитные зоны 88](#_Toc73639775)

[2.17.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы 89](#_Toc73639776)

[2.17.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 90](#_Toc73639777)

[2.17.5. Придорожные полосы автомобильных дорог 91](#_Toc73639778)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 92](#_Toc73639779)

[3.1. Объекты федерального значения 92](#_Toc73639780)

[3.2. Объекты регионального значения 94](#_Toc73639781)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 94](#_Toc73639782)

[5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 96](#_Toc73639783)

[5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 97](#_Toc73639784)

[5.1.1. Опасные метеорологические явления 97](#_Toc73639785)

[5.1.2. Природные пожары и весенние палы 99](#_Toc73639786)

[5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 99](#_Toc73639787)

[5.2.1. Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах 99](#_Toc73639788)

[5.2.2. Чрезвычайные ситуации на объектах инженерной инфраструктуры 101](#_Toc73639789)

[5.2.3. Чрезвычайные ситуации на объектах транспортной инфраструктуры 101](#_Toc73639790)

[5.2.3.1. Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте 101](#_Toc73639791)

[5.2.3.2. Перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом 102](#_Toc73639792)

[5.2.3.3. Бытовые пожары 103](#_Toc73639793)

[5.3. Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 103](#_Toc73639794)

[5.4. Пожарная безопасность 104](#_Toc73639795)

[6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 107](#_Toc73639796)

[7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 107](#_Toc73639797)

ПРИЛОЖЕНИЕ: Исходные данные, подлежащие обоснованию и учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документа территориального планирования.

# ВВЕДЕНИЕ

Проект «Генеральный план Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района республики Карелия» (далее - Проект) разработан ООО «ГРАНДПЛАНПРОЕКТ» (150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кедрова, д. 3/8, офис 2) в 2020 году на основании Распоряжения Администрации Чупинского городского поселения от 09 января 2020 года № 5-Р «О внесении изменений в Генеральный план Чупинского городского поселения и Правила землепользования и застройки Чупинского городского поселения» (186670, Республика Карелия, Лоухский район, поселок городского типа (пгт) Чупа, ул. Коргуева, д. 7а).

Состав и содержание Проекта соответствуют требованиям:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* Технического задания.

Проект содержит:

* Положение о территориальном планировании;
* Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
* Карту границ населенных пунктов;
* Карту функциональных зон поселения;
* Материалы по обоснованию:
* в текстовой форме;
* в виде карт.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный Закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* «Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;
* «Схема территориального планирования Республики Карелия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Карелия от 21.04.2020 года № 153-П;
* «Схема территориального планирования Лоухского муниципального района», утвержденная Решением XXX сессии II созыва Совета Лоухского муниципального района от 26.12.2012 года № 227;
* «Местные нормативы градостроительного проектирования Лоухского муниципального района», утвержденные Решением XXXXI сессии III созыва Совета Лоухского муниципального района от 26.03.2018 года № 306;
* «Генеральный план Чупинского городского поселения», утвержденный Решением Совета Чупинского городского поселения от 04.12.2018 года № 43;
* «Местные нормативы градостроительного проектирования Чупинского городского поселения», утвержденные Решением Совета Чупинского городского поселения от 07.02.2020 года № 91;
* иные законодательные акты Российской Федерации, Республики Карелия, Лоухского муниципального района, Чупинского городского поселения в сфере градостроительного планирования.

Генеральный план действует на территории Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия в пределах его границ. Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генеральный план применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

## Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На момент разработки Проекта на территории Лоухского муниципального района действуют:

* «Программа комплексного социально-экономического развития Лоухского муниципального района на 2016 - 2020 годы», утвержденная Решением Совета Лоухского муниципального района № 178 от 24.03.2016 года;
* Муниципальная программа «Развитие конкурентно-способной экономики в Лоухском муниципальном районе», утвержденная Постановлением Администрации Лоухского  
  муниципального района № 153 от 12.08.2014 года, с входящими в ее состав подпрограммами:
* «Развитие малого и среднего предпринимательства в Лоухском муниципальном районе на 2015 - 2020 годы»;
* «Развитие туризма в Лоухском муниципальном районе на 2015 - 2020 годы»;
* «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению, и организация транспортного обслуживания»;
* «Финансовое оздоровление и развитие муниципального сектора экономики»;
* Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Лоухском муниципальном районе на 2015 - 2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации Лоухского муниципального района № 155 от 12.08.2014 года;
* Муниципальная программа «Развитие молодежной политики до 2020 года», утвержденная Постановлением Администрации Лоухского муниципального района № 157 от 15.08.2014 года, с входящими в ее состав подпрограммами:
* «Молодежь Лоухского муниципального района на 2015 - 2020 годы»;
* «Обеспечение жильем молодых семей в Лоухском муниципальном районе на 2015 - 2020 годы»;
* «Гражданско-патриотическое воспитание молодежи в Лоухском муниципальном районе на 2015 - 2020 годы»;
* «Комплексные меры по реализации государственной антинаркотической политики на территории Лоухского муниципального района на 2015 - 2020 годы»;
* Муниципальная программа «Ремонт и замена оборудования на объектах коммунального хозяйства Лоухского муниципального района на 2015 - 2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации Лоухского муниципального района № 278 от 29.12.2014 года;
* Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в органах местного самоуправление Лоухского муниципального района на 2015 - 2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации Лоухского муниципального района № 156 от 12.08.2014 года;
* Муниципальная программа «Развитие библиотечного дела в муниципальном бюджетном учреждении «Централизованная библиотечная система Лоухского муниципального района» на 2016 - 2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации Лоухского муниципального района № 247 от 23.10.2015 года;
* Муниципальная программа «Развитие образования в Лоухском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации Лоухского муниципального района № 170 от 31.07.2015 года;
* Муниципальная программа «Профилактика правонарушений в Лоухском муниципальном районе на 2017 - 2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации Лоухского муниципального района № 144 от 03.08.2017 года.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действуют:

* «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия на период до 2038 года», утвержденная Постановлением Администрации Чупинского городского поселения № 5 от 07.02.2020 года;
* «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Чупинское городское поселение» до 2023 года», утвержденная Решением 4 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 20 от 18.02.2014 года;
* «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия», утвержденная Решением 26 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 99 от 06.02.2017 года;
* Муниципальная целевая программа Чупинского городского поселения «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Чупинского городского поселения на 2019 – 2022 годы», утвержденная Решением 12 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 45 от 12.12.2018 года;
* Муниципальная программа «Развитие туризма на территории Чупинского городского поселения на период 2019 – 2020 гг.», утвержденная Решением 12 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 47 от 12.12.2018 года;
* Муниципальная программа «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия на территории Чупинского городского поселения на период 2019 – 2022 гг.», утвержденная Постановлением Администрации Чупинского городского поселения № 40 от 18.12.2018 года;
* Среднесрочная инвестиционная программа по модернизации и реконструкции внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов, находящихся в управлении МУП «Чупинский комбинат благоустройства» на 2019 – 2020 гг., утвержденная Решением 13 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 52 от 23.12.2018 года;
* Муниципальная программа «Развитие культуры на территории Чупинского городского поселения на период 2019 - 2020 годы», утвержденная Решением 11 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 39 от 04.12.2018 года;
* Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Чупинского городского поселения на 2018 – 2022 годы», утвержденная Постановлением Администрации Чупинского городского поселения № 6 от 29.03.2018 года;
* «Программа развития автомобильных дорог общего пользования Чупинского городского поселения на период 2016 - 2020 годы», утвержденная Решением 19 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 67 от 09.03.2016 года;
* Муниципальная программа «Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности на территории МО «Чупинское городское поселение» на 2016 - 2020 годы», утвержденная Решением 19 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 68 от 09.03.2016 года;
* Программа «Чупа - спортивная» на период 2016 - 2020 гг., утвержденная Решением 19 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 66 от 09.03.2016 года;
* «Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере управления многоквартирными домами на 2017 - 2020 годы», утвержденная Решением 26 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 98 от 06.02.2017 года;
* «План-график реализации мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Чупинского городского поселения на 2021 год», утвержденный Постановлением Администрации Чупинского городского поселения № 29 от 22.05.2020 года;
* «План мероприятий по благоустройству территории Чупинского городского поселения на 2020 год», утвержденный Решением 23 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 82 от 12.12.2019 года;
* Программа «Ремонт кровли и фасада многоквартирных домов, расположенных на территории Чупинского городского поселения на период 2020 - 2024 гг.», утвержденная Постановлением Администрации Чупинского городского поселения № 54 от 10.12.2019 года;
* Муниципальная целевая программа «Реконструкция, развитие и модернизация объектов водоснабжения на территории Чупинского городского поселения на период 2019 - 2020 гг.», утвержденная Решением 19 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 67 от 07.08.2019 года.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

### Административно территориальное устройство

Чупинское городское поселение - муниципальное образование в Лоухском муниципальном районе Республики Карелия. Поселение образовано в соответствии с законом Республики Карелия от 1 ноября 2014 года № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».

Расстояние от административного центра Чупинского городского поселения (поселка городского типа Чупа) до административного центра Лоухского муниципального района (поселка городского типа Лоухи) составляет 48 км. Чупинское городское поселение располагается на северо-востоке Республики Карелия, граничит с Малиновараккским и Кестеньгским сельскими поселениями.

Общая площадь территории Чупинского городского поселения - 5029,2 га, что составляет 0,2 % от общей площади Лоухского муниципального района (2255200 га).

Численность населения Чупинского городского поселения - 2171 человек (по состоянию на 01.01.2020 г.), что составляет 20 % от численности Лоухского муниципального района (11115 человек).

Таблица 1

**Перечень населенных пунктов, входящих в состав Чупинского городского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование НП** | **Расстояние до административного центра поселения, км** | **Численность населения, человек** | **Площадь НП, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | поселок городского типа (пгт) Чупа | - | 2203 | 451,85 |
| 2 | станция Чупа  (входит в состав пгт Чупа) | 3 | - | 51,31 |
| **Итого:** | | | **2203** | **503,16** |
| Примечание: данные численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2019 года. | | | | |

### Климат

Климат на территории Чупинского городского поселения умеренный, с продолжительной зимой и очень коротким прохладным летом. Он формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс с Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации.

Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения. Самый теплый месяц - июль. Самый холодный месяц - февраль. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II А.

Территория поселения отнесена к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера и испытывает дополнительное воздействие на экономику и социальную сферу ввиду специфических факторов, связанных с экстремальными природно-климатическими условиями, что ведет к повышенным издержкам производства и жизнеобеспечения населения.

Таблица 2

**Средняя месячная температура воздуха на территории поселения**

| **Месяц** | **Январь** | **Февраль** | **Март** | **Апрель** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октябрь** | **Ноябрь** | **Декабрь** | **Год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя температура воздуха, оС | -12,1 | -12,4 | -8,3 | -1,7 | 4,7 | 11,6 | 14,8 | 12,8 | 7,2 | 1,0 | -4,4 | -8,5 | 0,4 |

Таблица 3

**Показатели климата по агроклиматическому районированию**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| 1 | количество дней со среднесуточной температурой воздуха выше 10 °С | от 70 до 85 |
| 2 | теплообеспеченность вегетационного периода, °С | от 850 до 1150 |
| 3 | средний из абсолютных минимумов температуры воздуха 10 °С | от -30 до -40 |
| 4 | количество осадков за период с температурой воздуха выше 10 °С, мм | от 120 до 160 |
| 5 | гидротермический коэффициент | от 1,3 до 1,5 |
| 6 | продолжительность безморозного периода, дней | более 70 |

Таблица 4

**Климатические параметры холодного периода года на территории поселения**

| **№ п/п** | **Климатическая характеристика** | | | **Показатель** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -38,0 |
| 0,92 | -36,0 |
| 2 | температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -34,0 |
| 0,92 | -31,0 |
| 3 | температура воздуха, °С, обеспеченностью | | 0,94 | -17,0 |
| 4 | абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | | -40,0 |
| 5 | средняя суточная амплитуда температуры воздуха  наиболее холодного месяца, °С | | | 7,1 |
| 6 | период со средней суточной температурой воздуха | менее 0°С | продолжительность, суток | 184,0 |
| средняя температура воздуха, °С | -7,6 |
| менее 8°С | продолжительность, суток | 261,0 |
| средняя температура воздуха, °С | -4,2 |
| менее 10°С | продолжительность, суток | 281,0 |
| средняя температура воздуха, °С | -3,2 |
| 7 | средняя месячная относительная влажность воздуха  наиболее холодного месяца, % | | | 86,0 |
| 8 | средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часах  наиболее холодного месяца, % | | | 86,0 |
| 9 | количество осадков за период с ноября по март, мм | | | 159,0 |
| 10 | преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль | | | ЮЗ |
| 11 | максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | | - |
| 12 | средняя скорость ветра, м/с,  за период со средней суточной температурой воздуха более 8 °С | | | 3,1 |

Таблица 5

**Климатические параметры теплого периода года на территории поселения**

| **№ п/п** | **Климатическая характеристика** | | **Показатель** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | барометрическое давление, гПа | | 1000,0 |
| 2 | температура воздуха, °С,  обеспеченностью | 0,95 | 17,4 |
| 0,98 | 21,8 |
| 3 | средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца**,** °С | | 19,8 |
| 4 | абсолютная средняя максимальная температура воздуха, °С | | 33,0 |
| 5 | средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | | 10,6 |
| 6 | средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | | 77,0 |
| 7 | средняя месячная относительная влажность воздуха  в 15 часах наиболее теплого месяца, % | | 58,0 |
| 8 | количество осадков за период с апреля по ноябрь, мм | | 383,0 |
| 9 | суточный максимум осадков, мм | | 60,0 |
| 10 | преобладающее направление ветра за период с июня по август | | ЮЗ |
| 11 | максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | | 3,1 |

### Рельеф

Чупинское городское поселение расположено на равнинной местности. Поверхность равнины плоская, интенсивно заболоченная, среди плоской равнины встречаются одиночные холмы - выходы кристаллических пород на поверхность. Рельеф сложный, значительная заболоченность, заторфованность и пересеченность местности.

Долины рек развиты слабо, пойма прерывиста, русла изобилуют порогами и перекатами. Озера, как правило, имеют неправильную или округлую форму, с пологими берегами.

### Гидрография

Гидрографическая сеть территории Чупинского городского поселения представлена: губой Чупа, малыми реками, ручьями и озерами. Губа Чупа - часть Кандалакшского залива, являющегося одним из четырех крупнейших заливов Белого моря (озеро Белое).

Общие характеристики Белого моря:

* площадь - 90800 км2;
* объем - 4400 км3;
* длина береговой линии не менее 2000 км;
* наибольшая глубина - 343 м;
* средняя глубина - 67 м.

Таблица 6

**Перечень и характеристика наиболее крупных рек и ручьев на территории поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Протяженность, км** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **общая** | **в границах поселения** |
| 1 | река Чупинка | 2,5 | 2,0 |
| 2 | река Плавежма | 18,0 | 1,0 |
| 3 | река Мельничная | 19,0 | 5,0 |
| 4 | ручей Средний | 23,0 | 9,0 |

Таблица 7

**Перечень и характеристика наиболее крупных озер на территории поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь зеркала, км2** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Левдозеро | 0,40 |
| 2 | Ивановское | 0,20 |
| 3 | Второе Ивановское | 0,08 |
| 4 | Трехозерка | н/д |
| 5 | Прокопьевское | н/д |
| 6 | Второе Щучье | н/д |

### Полезные ископаемые

Таблица 8

**Перечень месторождений полезных ископаемых, расположенных на территории поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Основное полезное ископаемое** | **Местонахождение** | **Степень промышленного освоения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Чупинское ГКМ 1342 | глина,  кирпично-черепичное сырье | на северо-западном берегу губы Чупа,  в 2 км от станции Чупа  (66°15' с.ш., 33°0' в.д.) | утратило промышленное значение, оцененные запасы - 135 тысяч тонн |
| 2 | Нижнее Котозеро, ГКМ 854 | полевошпатовое сырье | к западу от железной дороги,  в 3 км к северо-западу от пгт Чупа  (66°17' с.ш., 32°54' в.д.) | утратило промышленное значение, оцененные запасы - 1582 тысяч м3 |
| 3 | Кармин | декоративный камень | к северу от пгт Чупа | геологическое изучение |

В соответствии со статьей 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» Закона Российской Федерации «О недрах»:

* строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;
* застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа;
* самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

### Лесные ресурсы

Все леса, расположенные на территории Чупинского городского поселения, относятся к лесам Лоухского лесничества Республики Карелия. Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов Лоухского лесничества является «Лесохозяйственный регламент Лоухского лесничества Республики Карелия». Срок действия лесохозяйственного регламента Лоухского лесничества составляет 10 лет (с 2012 по 2021 годы).

Лоухское лесничество Республики Карелия расположено на севере республики на территории Лоухского муниципального района. На севере лесничество граничит с Мурманской областью, на востоке естественной границей служит Белое море, на юго-востоке с Кемским лесничеством, на юго-западе с Калевальским лесничеством, на западе с Финляндией.

Административно Лоухское лесничество находится под управлением Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Лоухское центральное лесничество» (ГКУ РК «Лоухское центральное лесничество»), расположенного по адресу: 186667, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, поселок городского типа Пяозерский, ул. Зеленая, 2а.

Таблица 9

**Структура Лоухского лесничества (Лоухский административный район)**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **участковых лесничеств** | **Наименование участковых лесничеств по лесоустройству** | **Общая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тикшеозерское | Сосновское | 115588 |
| Топозерское | 212766 |
| Тикшеозерское | 247968 |
| 2 | Рувозерское | Рувозерское | 138351 |
| 3 | Пяозерское | Пяозерское | 404052 |
| Тунгозерское | 209189 |
| 4 | Чупинское | Чупинское | 104263 |
| Полярно-Кругское | 94299 |
| 5 | Лоухское | Лоухское | 131834 |
| 6 | Амбарское | Амбарское | 120626 |
| Керетское | 97167 |
| 7 | Энгозерское | Энгозерское | 78027 |
| Калгалакшское | 54186 |
| Кумозерское | 116046 |
| **Итого:** | | | **2124362** |

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», леса Лоухского лесничества отнесены к таежной лесорастительной зоне и Карельскому северо-таежному району.

Леса, расположенные на территории Чупинского городского поселения, относятся к лесам Чупинского участкового лесничества Лоухского лесничества Республики Карелия. В границах поселения расположены лесные кварталы: 56 - 59, 76 - 78.

По видам целевого назначения леса Лоухского лесничества относятся к защитным и эксплуатационным лесам.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов на территории Чупинского городского поселения:

* защитные леса:
* леса, расположенные в водоохранных зонах (части кварталов: 56 - 59, 76 - 78);
* леса, выполняющие функции защиты природных или иных объектов:
* защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (части кварталов: 76 - 78);
* зеленые зоны (части кварталов: 56 - 58);
* ценные леса:
* запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (части кварталов: 77 - 78);
* части лесных кварталов 56 - 59, 76 - 78, не относящихся к защитным лесам, относятся к эксплуатационным лесам.

### Демография

Численность населения Чупинского городского поселения (по состоянию на 2020 г.) составляет 2171 человек, это 20 % от общей численность населения Лоухского муниципального района (11115 человек).

Таблица 10

**Показатели демографической ситуации**

**на территории Чупинского городского поселения в соответствии с данными**

**Федеральной службы государственной статистики за 2018 - 2020 годы**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | все население (на 1 января текущего года) | человек | 2250 | 2207 | 2171 |
| 1.1 | городское население (на 1 января текущего года) | человек | 2250 | 2203 | 2167 |
| 1.2 | сельское население (на 1 января текущего года) | человек | 0 | 4 | 4 |

Таблица 11

**Динамика численности населения Чупинского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2009 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** |
| 3327 | ↘2763 | ↘2647 | ↘2571 | ↘2513 | ↘2409 | ↘2324 | ↘2250 | ↘2203 |
| Примечание: данные численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям. | | | | | | | | |

Анализ демографической ситуации поселения показывает систематическое снижение численности населения, что связано с миграцией жителей в другие регионы и с естественной убылью населения.

Причинами сложившейся ситуации являются: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Анализ влияния социально-экономического фактора на демографическое развитие в городском поселении показывает, что отсутствие крупных и средних предприятий промышленности на территории поселения, влечет за собой ограничение в возможности трудоустройства населения и исключает возможность притока молодых кадров, получивших образование в учебных заведениях, как из числа местных жителей, так и иногородних. Низкая средняя заработная плата, незначительное удаление поселения от более перспективных городов приводит к оттоку трудоспособного населения.

Сложившаяся демографическая ситуация на территории поселения не влечет за собой глобальной необходимости в дополнительном развитии мощностей объектов социально-бытового обслуживания населения. Для Чупинского городского поселения характерны отрицательные демографические процессы, которые отмечаются в целом по России.

Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям. Дальнейшее старение населения рассматривается как неблагоприятный фактор, увеличивающий демографическую нагрузку (соотношение численности нетрудоспособного и трудоспособного возрастов) на трудоспособное население.

Среднесписочная численность работающих на предприятиях, в организациях и учреждениях поселения (с учетом субъектов малого предпринимательства) составляет около 520 человек. Трудоспособного населения на территории поселения составляет около 800 человек.

Таблица 12

**Прогноз численности населения согласно данным «Прогноза социально-экономического развития Чупинского городского поселения на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденного Решением Администрации Чупинского городского поселения от 07.02.2020 г. № 7**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **отчет 2018 год** | **отчет 2019 год** | **прогноз 2020 год** | **прогноз 2021 год** | **прогноз 2022 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | численность постоянного населения | человек | 2227 | 2203 | 2178 | 2153 | 2128 |
| 2 | справочно:  число родившихся | человек | 13 | 14 | - | - | - |
| 3 | справочно: число умерших | человек | 71 | 65 | 56 | 47 | 38 |
| 4 | справочно: естественный прирост/ убыль населения | человек | -58 | -51 | - | - | - |

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

К основным причинам, оказывающим сдерживающее влияние на социально-экономическое развитие Чупинского городского поселения, можно отнести следующие факторы:

* отсутствие крупных и средних предприятий промышленности;
* ограничения в возможности трудоустройства населения;
* низкая средняя заработная плата;
* неудовлетворительное состояние жилищного фонда поселения;
* отсутствие достаточно разветвленной сети муниципальных учреждений социальной сферы;
* слабое развитие среднего и малого бизнеса, при наличии благоприятных условий и отношения со стороны местной администрации;
* отсутствие крупных торговых предприятий на территории поселения.

### Жилищный фонд

Жилищный фонд Чупинского городского поселения составляет 79,5 тысяч м2 общей площади. Многоквартирный жилищный фонд состоит из 57 многоквартирных домов (МКД). Жилая застройка - индивидуальная, совмещенная малоэтажная и среднеэтажная. Жилой фонд имеет недостаточный уровень благоустройства. Средняя обеспеченность жилой площадью составляет 35,6 м2/человека.

Капитальный ремонт большинства жилых домов не проводился с момента постройки, нарушаются межремонтные сроки. С каждым годом значительно увеличивается число кровель, наружных межпанельных швов и инженерного оборудования, требующих проведения капитального ремонта, без которого создается угроза дальнейшего разрушения зданий и безопасности проживающих в них граждан.

В связи с многообразием собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации на территории Чупинского городского поселения принимаются согласованные решения всех собственников жилых помещений в многоквартирных домах в отношении планов и вложений в модернизацию и реконструкцию жилых домов.

Жилищное строительство на территории Чупинского городского поселения в последние годы осуществляется преимущественно в пгт Чупа.

Таблица 13

**Показатели строительства жилья**

**на территории Чупинского городского поселения в соответствии с данными**

**Федеральной службы государственной статистики за 2018 - 2019 годы**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ввод в действие жилых домов  на территории муниципального образования | м2 общей площади | - | 0 |
| 2 | ввод в действие индивидуальных жилых домов  на территории муниципального образования | м2 общей площади | - | 0 |
| 3 | **число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**  **на конец года (с 2008 года)** | | | |
| 3.1 | всего | единица | 25 | 26 |
| 3.2 | семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилфонде | единица | - | 11 |
| 4 | **число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия**  **в отчетном году (с 2008 года)** | | | |
| 4.1 | всего | единица | 2 | 0 |
| 4.2 | семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилфонде | единица | - | 0 |

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует «Среднесрочная инвестиционная программа по модернизации и реконструкции внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов, находящихся в управлении МУП «Чупинский комбинат благоустройства» на 2019 - 2020 гг.», утвержденная Решением 13 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения от 23.12.2018 года № 52.

Целями и задачами программы являются:

* существенное улучшение технического состояния МКД, повышение надежности и обеспечение бесперебойности оказываемых жилищных услуг;
* снижение стоимости эксплуатации жилых зданий и соответственно производственных издержек на обслуживание МКД;
* повышение комфорта проживания населения в жилых помещениях МКД и, как следствие, улучшение здоровья населения, создание условий для привлечения новых МКД к управлению;
* совершенствование собственной производственной базы и улучшение условий и качества труда производственного персонала.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

* снижение степени износа сетей и сооружений за счет замены запорной арматуры и сантехнической фурнитуры на внутридомовых инженерных коммуникациях центрального теплоснабжения на 3,8 %;
* снижение степени износа сетей и сооружений за счет замены участков стального трубопровода на внутридомовых инженерных коммуникациях центрального теплоснабжения на 0,4 %;
* снижение теплопотерь за счет замены теплоизоляции трубопроводов отопления в подвальных и чердачных помещениях, технических чердаках МКД на 13,6 %;
* совершенствование производственной базы и улучшение условий и качества труда персонала за счет модернизации и реконструкции старых объектов коммунальной инфраструктуры МКД;
* существенное улучшение технического состояния МКД;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойности оказываемых жилищных услуг;
* снижение степени износа внутридомовых инженерных сетей;
* снижение стоимости эксплуатации жилых зданий и соответственно производственных издержек на обслуживание МКД;
* повышение теплового комфорта жилых помещений в МКД и, как следствие, улучшение здоровья населения и создание условий для привлечения новых МКД к управлению;
* повышение экономической и потребительской привлекательности квартир в пгт Чупа в условиях интенсивного развития рынка недвижимости;
* совершенствование собственной производственной базы и улучшение условий и качества труда производственного персонала;
* доведение качества предоставляемых услуг до требований, действующих в настоящее время ГОСТов, СанПиНов и сводов правил (СП).

Для достижения поставленных целей в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи:

* снижение степени износа внутридомовых инженерных коммуникаций;
* существенное улучшение, модернизацию и техническое перевооружение внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения;
* снижение доли энергетических издержек в себестоимости услуг (работ) непосредственно самого муниципального предприятия;
* снижение нагрузки по оплате коммунальных ресурсов населения при одновременном обеспечении потребителей качественными коммунальными услугами по доступной цене в полном соответствии с действующими ГОСТами, СанПиНами и СП;
* создание условий для привлечения новых МКД к управлению.

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) - важная часть хозяйства Чупинского городского поселения, деятельность которого направлена на предоставление жителям услуг по техническому и санитарному обслуживанию зданий, своевременному проведению всех необходимых профилактических и ремонтных работ, обеспечению жителей необходимыми ресурсами (электроэнергия, вода, тепло, канализация). Конечная цель деятельности всех организаций, работающих в сфере ЖКХ - создание комфортных условий для проживания и работы жителей поселения, повышение их уровня удовлетворенности результатами оказанных им услуг. Основная нагрузка по выполнению перечисленных услуг ложится на управляющие организации.

Практически весь жилищный фонд достался населению в результате приватизации квартир. В действующем Жилищном Кодексе Российской Федерации законодатель переложил все проблемы с содержанием жилья, капитальным ремонтом многоквартирных домов на плечи собственников квартир и встроенных помещений, зная, что жилые многоквартирные дома не ремонтировались десятки лет. Собственникам тяжело смириться с мыслью, что ржавые трубы и текущие кровли - это их коллективные проблемы. На капитальный ремонт типовой пятиэтажки требуются миллионы рублей. Понятно, что в карманах собственников жилья таких денег нет, а соответственно и решить эту проблему за свой счет, практически невозможно.

Сегодня управляющие организации вынуждены обслуживать дома старого фонда, имеющие до 80 % износа. Такие дома находятся в аварийном состоянии, с изношенными внутридомовыми инженерными системами, текущими кровлями и обрушающейся штукатуркой на фасадах. При этом управляющая организация не имеют права тратить на конкретный дом денежные средства, полученные от других домов.

Еще одна проблема управляющих организаций - отношения с поставщиками ресурсов. Управляющие организации, получая ресурсы, обязуются оплачивать их в полном объеме и в установленный срок, иначе ресурсы предоставлены не будут. Чтобы не допустить отключения, управляющие организации несут крупные потери.

Основные проблемы содержания общего имущества МКД:

* главной причиной коммунальных аварий в жилом доме является износ основных инженерных коммуникаций (ветхие трубы - причина постоянных протечек и возникновения перебоев с водоснабжением, теплоснабжением и водоотведением);
* отсутствие надежной гидроизоляции проложенных в МКД стальных труб инженерных коммуникаций приводит к высокой степени коррозии, то есть к снижению фактического срока их службы в 3 - 4 раза против нормативного;
* отсутствие должной химической водоподготовки на источниках теплоснабжения постепенно приводит к зарастанию внутренней поверхности металлических труб продуктами коррозии и карбонатными отложениями, что в свою очередь приводит к резкому возрастанию величины шероховатости материала труб и уменьшению площади их живого сечения, в результате пропускная способность внутридомовых трубопроводов отопления в настоящее время снизилась до 50 %;
* отсутствие или недостаточная теплоизоляция трубопроводов отопления в подвальных и чердачных помещениях МКД является причиной роста потерь теплоэнергии и ухудшения температурно-влажностного режима в жилых и не жилых помещениях, резкого снижения комфортности проживания ряда потребителей;
* отсутствие должной очистки и обеззараживания холодной воды на источниках водоснабжения приводит к зарастанию внутренней поверхности металлических труб илистыми отложениями, что в свою очередь также приводит к резкому возрастанию величины шероховатости материала труб и уменьшению площади их живого сечения, в результате пропускная способность внутридомовых трубопроводов холодного водоснабжения снизилась более чем на 50 % (ежедневно специалисты управляющих организаций занимаются прочисткой трубопроводов и запорной арматуры на внутридомовых системах холодного водоснабжения многоквартирных домов);
* износ внутридомовых электрических сетей и электрооборудования является причиной аварий, приводящих к временному отсутствию электроснабжения потребителей.

Правительство Российской Федерации проводит активную политику по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, для чего вовлекает в управление многоквартирными домами, как частных операторов, так и муниципальные структуры. Прорабатываются правовые механизмы взаимодействия органов власти всех уровней и организаций жилищно-коммунального комплекса.

Износ систем коммунальной инфраструктуры многоквартирных домов в поселении, находящихся в управлении, на текущий момент составляет 47 %. Существенная часть внутридомовых инженерных коммуникаций устарела морально и физически, что сказывается на качестве коммунальных услуг.

Согласно заключению специалистов производственного отдела в многоквартирных домах, находящихся в управлении, внутридомовые теплопроводы проложены в подвалах, технических подпольях и чердаках, где в помещениях имеются значительные перепады температуры воздуха, что приводит к образованию конденсата. Из-за попадания влаги и наличия конденсата происходит намокание трубной изоляции и как следствие поражение ее гнилью и грибком.

Старая трубная изоляция всех многоквартирных домов выполнена на основе минеральной ваты, которая со временем слежалась и истончилась, особенно на верхней части горизонтального изолируемого теплопровода под воздействием силы тяжести.

Конструкции, ранее проложенные при строительстве многоквартирных домов, постепенно теряют теплоизоляционные свойства, что в свою очередь приводит к повышению температуры воздуха в помещениях и усилению образования конденсата.

Из-за коррозии металла под старой намокшей изоляцией, происходит разрушение самого трубопровода, что в свою очередь приводит к утечкам теплоносителя или сетевой воды в системе отопления, что также является причиной нарушения влажностного режима в местах общего пользования и приводит к теплопотерям.

Из-за низкого качества теплоизоляции на внутридомовых теплопроводах теряется значительная часть выработанной теплоты, что является причиной снижения температурного режима в жилых помещениях и перерасходу топливно-энергетических ресурсов на источнике теплоты.

В 2018 году была разработана сметная документация для проведения теплоизоляции центрального отопления многоквартирных домов, поставлены задачи по обеспечению жителей многоквартирных домов, гарантированным и качественным теплоснабжением.

На 2019 - 2020 годы запланированы мероприятия по изоляции трубопроводов:

* цилиндрами, полуцилиндрами и сегментами из пенопласта:
* диаметр 22 мм - 153,0 м;
* диаметр 25 мм - 357,0 м;
* диаметр 28 мм - 244,8 м;
* диаметр 34 мм - 357,0 м;
* диаметр 48 мм - 265,2 м;
* диаметр 64 мм - 1122 м;
* диаметр 76 мм - 30,6 м;
* диаметр 89 мм - 204,0 м;
* диаметр 108 мм - 61,2 м;
* трубками теплоизоляционными из вспененного полиэтилена типа «ТЕРМОФЛЕКС»:
* диаметр - 114 мм;
* толщина - 20 мм;
* количество -71,4 м.

Трубная изоляция из вспененного полиэтилена предотвращает образования на конструкциях конденсата, коррозии металлических фрагментов, преждевременный выход систем теплоснабжения из строя. У материала высокие теплотехнические характеристики, что практически полностью снижает теплопотери по трубопроводу.

Изделия «ТЕРМОФЛЕКС» имеют пористую структуру с микроскопическими ячейками. Благодаря такому строению изделия сохраняют максимум тепла, прочны настолько, что выдерживают значительные механические и термические нагрузки, показывают высокую влагоустойчивость. Средний срок службы от 25 до 30 лет, в зависимости от условий эксплуатации. Конструкции характеризуются простотой и скоростью в монтаже, высокими шумоизоляционными свойствами, умеренной горючестью, способностью к самопогашению, как следствие, пожаробезопасностью.

Изделия не представляют экологической угрозы для окружающей среды и человека. Трубная изоляция из вспененного полиэтилена справляется с изоляцией трубопровода в диапазоне температур от -45 оС до +85 оС. Изделия полностью соответствуют отечественным ГОСТам, экологическим нормам и требованиям, одобрены для применения комиссиями в Европе и многих странах мира.

Целями мероприятий по теплоизоляции центрального отопления многоквартирных домов являются:

* повышение надежности и долговечности трубной теплоизоляции;
* снижение теплопотерь по трубопроводу;
* повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей;
* снижение аварийности на системе отопления многоквартирных домов в течении отопительного периода;
* улучшение экологической обстановки в границах Чупинского городского поселения;
* совершенствование производственной базы и улучшение условий и качества труда производственного персонала.

При строительстве многоквартирных домов повсеместно на системах отопления использованы пробковые краны и муфтовый вентиля. По проекту они должны были работать достаточно долго. Например, срок службы первого оборудования составляет 8 лет. Но, уже после 40 циклов (вместо 400 проектных) они начинают «сдавать позиции». Хлопчатобумажная сальниковая набивка постепенно приходит в негодность, а конусная запорная пробка, изначально притертая к корпусу, под абразивным воздействием механических примесей и подшламового осадка в теплоносителе начинает болтаться в корпусе, пропуская воду в закрытом состоянии.

Муфтовые вентили должны были отрабатывать по 1300 проектных циклов. На самом деле уже после 40 циклов они также пропускают теплоноситель или сетевую воду. На них скапливался осадок, и поток перекрывается не очень плотно. Еще одна из существенных проблем их применения, они снижают пропускное давление жидкости.

Шаровые краны, применяемые при монтаже (ремонте) внутридомовых инженерных систем отопления, на сегодня решают проблемы герметичности, прочности и легкости конструкции, переносят высокий предельный температурный режим рабочей среды (от -60оС до +200оС), высокий предельный режим окружающей среды (от -60оС до +80оС), имеют длительный срок гарантийного использования. Шаровые краны, обладая высоким запасом прочности, способны функционировать без замены десятки лет, их приобретение и установка финансово экономична.

Жилые дома в поселении, застройки 50 - 70 гг., имеют значительный износ трубопроводных инженерных систем. Срок службы металлических трубопроводов по нормам составляет 25 лет, фактически эксплуатируются сроком в 2 раза, превышающий нормативный. Трубопроводы теплоснабжения подвергались за время их эксплуатации воздействию влаги, что привело к появлению коррозии и как следствие разрушению металла, утечкам теплоносителя, то есть теплопотерям. Кроме того, за долгий срок службы на внутренних стенках труб образовывались отложения различного характера, что затрудняет циркуляцию теплоносителя, нарушается гидравлический режим теплоснабжения дома, понижается эффективность работы системы отопления.

Замена стального трубопровода отопительной системы дома практически сразу увеличит ее эффективность, устранит риск утечек и теплопотерь. Замена стального трубопровода на металлопласт проблематична. При возникновении гидроударов, металлопластиковые трубы не способны выдержать и 15-минутного рабочего режима. Инженерные отопительные коммуникации из металла без проблем выдерживают практически любые гидравлические нагрузки, отличаются механической прочностью и хорошей теплопроводностью, а незначительная величина коэффициента расширения от изменения температуры дает без проблем производить их монтаж в перекрытиях, на стенах.

В 2018 году была разработана сметная документация для проведения ремонта трубопроводов теплоснабжения в подвальных и чердачных помещениях, технических подпольях многоквартирных домов, поставлены задачи по обеспечению жителей многоквартирных домов, гарантированным и качественным теплоснабжением.

На 2019 - 2020 годы запланированы мероприятия по:

* демонтажу старых пробковых кранов, установленных на трубопроводах теплоснабжения в подвальных и чердачных помещениях, технических подпольях многоквартирных домов и замене их на универсальные шаровые краны, при одновременной замене части сантехнической фурнитуры и использованием вспомогательных материалов;
* замене участков магистральных трубопроводов теплоснабжения в подвальных и чердачных помещениях, технических подпольях многоквартирных домов из стальных труб с использованием вспомогательных материалов.

Таблица 14

**Перечень и характеристика оборудования для проведения ремонта**

**трубопроводов теплоснабжения в подвальных и чердачных помещениях,**

**технических подпольях многоквартирных домов**

| **№ п/п** | **Наименование изделия** | **Диаметр (d), мм** | **Количество, штук** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | кран шаровый латунный, резьбовой марки «Danfoss» | 15 | 55 |
| 2 | кран шаровый латунный, резьбовой марки «Danfoss» | 20 | 115 |
| 3 | кран шаровый латунный, резьбовой марки «Danfoss» | 25 | 80 |
| 4 | кран шаровый латунный, резьбовой марки «Danfoss» | 32 | 20 |
| 5 | кран шаровый латунный, резьбовой марки «Danfoss» | 40 | 10 |
| 6 | кран шаровый латунный, резьбовой марки «Danfoss» | 50 | 12 |
| 7 | кран шаровый латунный, резьбовой марки «Danfoss» | 80 | 3 |
| 8 | сгоны стальные с муфтой и контргайкой | 15 | 55 |
| 9 | сгоны стальные с муфтой и контргайкой | 20 | 115 |
| 10 | сгоны стальные с муфтой и контргайкой | 25 | 80 |
| 11 | сгоны стальные с муфтой и контргайкой | 32 | 20 |
| 12 | сгоны стальные с муфтой и контргайкой | 40 | 10 |
| 13 | сгоны стальные с муфтой и контргайкой | 50 | 12 |
| 14 | трубопроводы из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб с гильзами для систем отопления | 15 | 12 |
| 15 | трубопроводы из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб с гильзами для систем отопления | 20 | 33 |
| 16 | трубопроводы из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб с гильзами для систем отопления | 25 | 16 |
| 17 | трубопроводы из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб с гильзами для систем отопления | 32 | 5 |
| 18 | трубопроводы из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб с гильзами для систем отопления | 40 | 5 |
| 19 | трубопроводы из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб с гильзами для систем отопления | 50 | 10 |

Целями данных мероприятий являются:

* снижение теплопотерь по трубопроводу в местах общего пользования;
* повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей;
* снижение аварийности на системе отопления многоквартирных домов в течении отопительного периода;
* улучшение экологической обстановки в границах Чупинского городского поселения;
* совершенствование производственной базы и улучшение условий и качества труда производственного персонала.

На 2019 - 2020 годы запланированы мероприятия по ремонту трубопроводов теплоснабжения в подвальных и чердачных помещениях, технических подпольях многоквартирных домов.

Таблица 15

**Общая фактическая протяженность сетей центрального теплоснабжения в подвальных**

**и чердачных помещениях, технических подпольях многоквартирных домов (м)**

| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **диаметр трубопровода, (d в мм)** | | | | | | | | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16** | **20** | **25** | **32** | **40** | **50** | **80** | **100** |
| 1 | ул. Вокзальная, 1 | - | 640 | - | 124 | - | 114 | 7 | - | 885 |
| 2 | ул. Вокзальная, 2а | отсутствует система центрального теплоснабжения | | | | | | | | |
| 3 | ул. Вокзальная, 3а | - | - | 80 | - | 10 | - | - | - | 90 |
| 4 | ул. Вокзальная, 3 | - | - | - | 122 | - | - | - | - | 122 |
| 5 | ул. Вокзальная, 4 | - | - | - | 122 | - | - | - | - | 122 |
| 6 | ул. Вокзальная, 5 | - | - | - | 122 | - | - | - | - | 122 |
| 7 | ул. Вокзальная, 6 | - | 161 | - | - | - | 103 | - | - | 264 |
| 8 | ул. Вокзальная, 11 | - | 161 | - | - | - | 103 | - | - | 264 |
| 9 | ул. Гористая, 29 | 23 | 280 | 146 | 15 | - | 377 | 25 | 16 | 882 |
| 10 | ул. Железнодорожная, 25а | - | 163 | - | - | 10 | 190 | 10 | 6 | 379 |
| 11 | ул. Железнодорожная, 27 | - | 122 | - | 77 | - | 6 | - | - | 205 |
| 12 | ул. Железнодорожная, 28 | - | 306 | - | 130 | - | 20 | - | - | 456 |
| 13 | ул. Коргуева, 1 | 104 | 442 | - | - | - | 162 | - | 20 | 728 |
| 14 | ул. Коргуева, 3 | 4 | 10 | 31 | 77 | 38 | 222 | 50 | - | 432 |
| 15 | ул. Коргуева, 5 | - | 572 | - | 65 | - | 390 | 65 | 14 | 1106 |
| 16 | ул. Коргуева, 7 | 33 | 624 | - | - | - | 160 | - | 24 | 841 |
| 17 | ул. Коргуева, 7а | - | 70 | - | - | - | 200 | - | - | 270 |
| 18 | ул. Коргуева, 9 | - | 624 | 156 | - | - | 316 | - | 10 | 1106 |
| 19 | ул. Пионерская, 15 | 40 | 161 | - | 150 | - | - | - | - | 351 |
| 20 | ул. Пионерская, 35 | - | 182 | - | 160 | - | 382 | 191 | 10 | 925 |
| 21 | ул. Пионерская, 37 | 23 | 280 | 146 | - | - | 377 | - | - | 826 |
| 22 | ул. Пионерская, 48а | 243 | 243 | 243 | 192 | 125 | 436 | 60 | 30 | 1572 |
| 23 | ул. Пионерская, 50 | - | 459 | - | - | - | 208 | - | 39 | 708 |
| 24 | ул. Пионерская, 56 | - | 1352 | - | - | - | - | 170 | 10 | 1532 |
| 25 | ул. Пионерская, 61 | 119 | - | - | - | - | 72 | - | - | 191 |
| 26 | ул. Пионерская, 63 | - | 323 | - | - | - | 188 | - | - | 511 |
| 27 | ул. Пионерская, 64 | 65 | 247 | - | 3 | 10 | 190 | - | - | 515 |
| 28 | ул. Пионерская, 65 | 28 | 346 | - | - | 40 | 298 | 28 | - | 740 |
| 29 | ул. Пионерская, 67 | 119 | - | - | - | - | 72 | - | - | 191 |
| 30 | ул. Пионерская, 68 | - | 323 | - | - | - | 189 | - | - | 512 |
| 31 | ул. Пионерская, 69 | 20 | 323 | 5 | - | 8 | 188 | - | - | 544 |
| 32 | ул. Пионерская, 72 | - | 276 | - | - | - | 190 | - | - | 466 |
| 33 | ул. Пионерская, 73 | - | 98 | - | - | - | 142 | - | - | 240 |
| 34 | ул. Пионерская, 74 | - | 455 | - | - | - | 209 | - | - | 664 |
| 35 | ул. Пионерская, 74б | - | 30 | - | 91 | - | - | 10 | - | 131 |
| 36 | ул. Пионерская, 75 | - | 388 | - | - | - | 190 | - | - | 578 |
| 37 | ул. Пионерская, 82 | - | - | - | 136 | - | - | - | - | 136 |
| 38 | ул. Пионерская, 84 | 119 | - | - | - | - | 72 | - | - | 191 |
| 39 | ул. Пионерская, 96 | 119 | - | - | - | - | 72 | - | - | 191 |
| 40 | ул. Прибрежная, 2 | 110 | - | - | - | - | 90 | - | - | 200 |
| 41 | ул. Приозерная, 21 | 104 | 325 | - | - | - | 210 | - | - | 639 |
| 42 | ул. Северная, 6а | - | - | - | 55 | - | - | - | - | 55 |
| 43 | ул. Советская, 54 | - | - | - | 140 | - | - | 4 | - | 144 |
| 44 | ул. Чупинка, 21 | - | - | - | 44 | - | - | - | - | 44 |
| **итого:** | | **1273** | **9986** | **807** | **1825** | **241** | **6138** | **620** | **179** | **21069** |

Таблица 16

**Протяженность сетей центрального теплоснабжения в подвальных**

**и чердачных помещениях, технических подпольях многоквартирных домов,**

**нуждающихся в замене теплоизоляции (м)**

| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **диаметр трубопровода, (d в мм)** | | | | | | | | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16 - 22** | **20 - 25** | **25 -28** | **32 - 34** | **40 - 48** | **50 - 76** | **80 - 89** | **100 - 114** |
| 1 | ул. Вокзальная, 1 | - | 60 | - | 100 | - | 114 | - | - | 274 |
| 2 | ул. Вокзальная, 2а | отсутствует система центрального теплоснабжения | | | | | | | | |
| 3 | ул. Вокзальная, 3а | - | - | 3,8 | - | 10,0 | - | - | - | 13,8 |
| 4 | ул. Вокзальная, 3 | - | - | - | 11 | - | - | - | - | 11 |
| 5 | ул. Вокзальная, 4 | - | - | - | 11 | - | - | - | - | 11 |
| 6 | ул. Вокзальная, 5 | - | - | - | 11 | - | - | - | - | 11 |
| 7 | ул. Вокзальная, 6 | - | - | - | - | - | 30 | - | - | 30 |
| 8 | ул. Вокзальная, 11 | - | - | - | - | - | 30 | - | - | 30 |
| 9 | ул. Гористая, 29 | - | 64 | 34 | 15 | - | 38 | 25 | 16 | 192 |
| 10 | ул. Железнодорожная, 25а | - | - | - | - | 10 | 32 | 10 | 6 | 58 |
| 11 | ул. Железнодорожная, 27 | - | - | - | - | - | 6 | - | - | 6 |
| 12 | ул. Железнодорожная, 28 | - | 40 | - | - | - | 20 | - | - | 60 |
| 13 | ул. Коргуева, 1 | - | 39,0 | - | - | - | 52,6 | - | 20,0 | 111,6 |
| 14 | ул. Коргуева, 3 | 4 | 6 | 31 | 77 | 38 | 122 | 40 | - | 318 |
| 15 | ул. Коргуева, 5 | - | - | - | - | - | - | 9 | 14 | 23 |
| 16 | ул. Коргуева, 7 | 33 | 41 | - | - | - | 100 | - | 20 | 194 |
| 17 | ул. Коргуева, 7а | - | - | - | - | - | 40 | - | - | 40 |
| 18 | ул. Коргуева, 9 | - | - | 30,0 | - | - | 10,0 | - | 8,2 | 48,2 |
| 19 | ул. Пионерская, 15 | 3 | 2 | - | - | - | - | - | - | 5 |
| 20 | ул. Пионерская, 35 | - | - | 2,0 | 4,0 | - | 81,0 | 20,0 | 6,4 | 113,4 |
| 21 | ул. Пионерская, 37 | 7 | - | 10 | - | - | - | - | - | 17 |
| 22 | ул. Пионерская, 48а | 13,0 | 43,0 | 127,0 | 106,0 | 149,2 | 221,0 | 60,0 | 23,0 | 742,2 |
| 23 | ул. Пионерская, 50 | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 24 | ул. Пионерская, 56 | - | - | - | - | - | 54 | 30 | 9 | 93 |
| 25 | ул. Пионерская, 61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | ул. Пионерская, 63 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | ул. Пионерская, 64 | 45 | 14 | - | 3 | 10 | 11 | - | - | 83 |
| 28 | ул. Пионерская, 65 | 28 | - | - | - | 40 | 80 | 10 | - | 158 |
| 29 | ул. Пионерская, 67 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 30 | ул. Пионерская, 68 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | ул. Пионерская, 69 | 20 | 8 | 5 | - | 8 | 45 | - | - | 86 |
| 32 | ул. Пионерская, 72 | - | 10 | - | - | - | 58 | - | - | 68 |
| 33 | ул. Пионерская, 73 | - | 9 | 2 | - | - | - | - | - | 11 |
| 34 | ул. Пионерская, 74 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | ул. Пионерская, 74б | - | 20 | - | 16 | - | - | - | - | 36 |
| 36 | ул. Пионерская, 75 | - | - | - | - | - | 8 | - | - | 8 |
| 37 | ул. Пионерская, 82 | - | - | - | 3 | - | - | - | - | 3 |
| 38 | ул. Пионерская, 84 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 39 | ул. Пионерская, 96 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 | ул. Прибрежная, 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | ул. Приозерная, 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 42 | ул. Северная, 6а | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | ул. Советская, 54 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 44 | ул. Чупинка, 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **итого:** | | **153,0** | **357,0** | **244,8** | **357,0** | **265,2** | **1152,6** | **204,0** | **132,6** | **2866,2** |
| Примечание: удельный вес сетей, нуждающихся в замете теплоизоляции (2866,2/ 21069 \* 100 %)  составляет 13,6 %. | | | | | | | | | | |

Таблица 17

**Общая фактическая протяженность стальных трубопроводов центрального теплоснабжения в подвальных и чердачных помещениях, технических подпольях многоквартирных домов (м)**

| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **диаметр трубопровода, (d в мм)** | | | | | | | | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16** | **20** | **25** | **32** | **40** | **50** | **80** | **100** |
| 1 | ул. Вокзальная, 1 | - | 640 | - | 124 | - | 114 | 7 | - | 885 |
| 2 | ул. Вокзальная, 2а | отсутствует система центрального теплоснабжения | | | | | | | | |
| 3 | ул. Вокзальная, 3а | - | - | 80 | - | 10 | - | - | - | 90 |
| 4 | ул. Вокзальная, 3 | - | - | - | 122 | - | - | - | - | 122 |
| 5 | ул. Вокзальная, 4 | - | - | - | 122 | - | - | - | - | 122 |
| 6 | ул. Вокзальная, 5 | - | - | - | 122 | - | - | - | - | 122 |
| 7 | ул. Вокзальная, 6 | - | 161 | - | - | - | 103 | - | - | 264 |
| 8 | ул. Вокзальная, 11 | - | 161 | - | - | - | 103 | - | - | 264 |
| 9 | ул. Гористая, 29 | 23 | 280 | 146 | 15 | - | 377 | 25 | 16 | 882 |
| 10 | ул. Железнодорожная, 25а | - | 163 | - | - | 10 | 190 | 10 | 6 | 379 |
| 11 | ул. Железнодорожная, 27 | - | 122 | - | 77 | - | 6 | - | - | 205 |
| 12 | ул. Железнодорожная, 28 | - | 306 | - | 130 | - | 20 | - | - | 456 |
| 13 | ул. Коргуева, 1 | 104 | 442 | - | - | - | 162 | - | 20 | 728 |
| 14 | ул. Коргуева, 3 | 4 | 10 | 31 | 77 | 38 | 222 | 50 | - | 432 |
| 15 | ул. Коргуева, 5 | - | 572 | - | 65 | - | 390 | 65 | 14 | 1106 |
| 16 | ул. Коргуева, 7 | 33 | 624 | - | - | - | 160 | - | 24 | 841 |
| 17 | ул. Коргуева, 7а | - | 70 | - | - | - | 200 | - | - | 270 |
| 18 | ул. Коргуева, 9 | - | 624 | 156 | - | - | 316 | - | 10 | 1106 |
| 19 | ул. Пионерская, 15 | 40 | 161 | - | 150 | - | - | - | - | 351 |
| 20 | ул. Пионерская, 35 | - | 182 | - | 160 | - | 382 | 191 | 10 | 925 |
| 21 | ул. Пионерская, 37 | 23 | 280 | 146 | - | - | 377 | - | - | 826 |
| 22 | ул. Пионерская, 48а | 243 | 243 | 243 | 192 | 125 | 436 | 60 | 30 | 1572 |
| 23 | ул. Пионерская, 50 | - | 459 | - | - | - | 208 | - | 39 | 708 |
| 24 | ул. Пионерская, 56 | - | 1352 | - | - | - | - | 170 | 10 | 1532 |
| 25 | ул. Пионерская, 61 | 119 | - | - | - | - | 72 | - | - | 191 |
| 26 | ул. Пионерская, 63 | - | 323 | - | - | - | 188 | - | - | 511 |
| 27 | ул. Пионерская, 64 | 65 | 247 | - | 3 | 10 | 190 | - | - | 515 |
| 28 | ул. Пионерская, 65 | 28 | 346 | - | - | 40 | 298 | 28 | - | 740 |
| 29 | ул. Пионерская, 67 | 119 | - | - | - | - | 72 | - | - | 191 |
| 30 | ул. Пионерская, 68 | - | 323 | - | - | - | 189 | - | - | 512 |
| 31 | ул. Пионерская, 69 | 20 | 323 | 5 | - | 8 | 188 | - | - | 544 |
| 32 | ул. Пионерская, 72 | - | 276 | - | - | - | 190 | - | - | 466 |
| 33 | ул. Пионерская, 73 | - | 98 | - | - | - | 142 | - | - | 240 |
| 34 | ул. Пионерская, 74 | - | 455 | - | - | - | 209 | - | - | 664 |
| 35 | ул. Пионерская, 74б | - | 30 | - | 91 | - | - | 10 | - | 131 |
| 36 | ул. Пионерская, 75 | - | 388 | - | - | - | 190 | - | - | 578 |
| 37 | ул. Пионерская, 82 | - | - | - | 136 | - | - | - | - | 136 |
| 38 | ул. Пионерская, 84 | 119 | - | - | - | - | 72 | - | - | 191 |
| 39 | ул. Пионерская, 96 | 119 | - | - | - | - | 72 | - | - | 191 |
| 40 | ул. Прибрежная, 2 | 110 | - | - | - | - | 90 | - | - | 200 |
| 41 | ул. Приозерная, 21 | 104 | 325 | - | - | - | 210 | - | - | 639 |
| 42 | ул. Северная, 6а | - | - | - | 55 | - | - | - | - | 55 |
| 43 | ул. Советская, 54 | - | - | - | 140 | - | - | 4 | - | 144 |
| 44 | ул. Чупинка, 21 | - | - | - | 44 | - | - | - | - | 44 |
| **итого:** | | **1273** | **9986** | **807** | **1825** | **241** | **6138** | **620** | **179** | **21069** |

Таблица 18

**Протяженность центрального теплоснабжения в подвальных и чердачных помещениях, технических подпольях многоквартирных домов,**

**нуждающихся в замене стального трубопровода (м)**

| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **диаметр трубопровода, (d в мм)** | | | | | | | | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16** | **20** | **25** | **32** | **40** | **50** | **80** | **100** |
| 1 | ул. Вокзальная, 1 | - | 4 | - | 1 | - | - | - | - | 5 |
| 2 | ул. Вокзальная, 2а | отсутствует система центрального теплоснабжения | | | | | | | | |
| 3 | ул. Вокзальная, 3а | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | ул. Вокзальная, 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | ул. Вокзальная, 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | ул. Вокзальная, 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | ул. Вокзальная, 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | ул. Вокзальная, 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | ул. Гористая, 29 | - | 3 | 3 | - | - | 2 | - | - | 8 |
| 10 | ул. Железнодорожная, 25а | - | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 |
| 11 | ул. Железнодорожная, 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | ул. Железнодорожная, 28 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 2 |
| 13 | ул. Коргуева, 1 | - | 3 | - | - | - | - | - | - | 3 |
| 14 | ул. Коргуева, 3 | 1 | - | 3 | - | - | - | - | - | 4 |
| 15 | ул. Коргуева, 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | ул. Коргуева, 7 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | 3 |
| 17 | ул. Коргуева, 7а | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | ул. Коргуева, 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | ул. Пионерская, 15 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - | 3 |
| 20 | ул. Пионерская, 35 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | 2 |
| 21 | ул. Пионерская, 37 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | ул. Пионерская, 48а | 6 | 14 | 7 | 4 | 3 | 6 | 2 | - | 42 |
| 23 | ул. Пионерская, 50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | ул. Пионерская, 56 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | ул. Пионерская, 61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | ул. Пионерская, 63 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | ул. Пионерская, 64 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | 2 |
| 28 | ул. Пионерская, 65 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | ул. Пионерская, 67 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | ул. Пионерская, 68 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | ул. Пионерская, 69 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| 32 | ул. Пионерская, 72 | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 |
| 33 | ул. Пионерская, 73 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| 34 | ул. Пионерская, 74 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | ул. Пионерская, 74б | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 36 | ул. Пионерская, 75 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 37 | ул. Пионерская, 82 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 38 | ул. Пионерская, 84 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 39 | ул. Пионерская, 96 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 | ул. Прибрежная, 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | ул. Приозерная, 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 42 | ул. Северная, 6а | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | ул. Советская, 54 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 44 | ул. Чупинка, 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **итого:** | | **12** | **33** | **16** | **5** | **5** | **10** | **2** | **-** | **83** |
| Примечание: удельный вес сетей, нуждающихся в замене теплоизоляции (83/ 21069 \* 100 %) составляет 0,4 %. | | | | | | | | | | |

Таблица 19

**Общее фактическое количество запорной арматуры и сантехнической фурнитуры,**

**установленное на внутридомовых инженерных коммуникациях**

**центрального теплоснабжения в многоквартирных домах (штук)**

| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **диаметр трубопровода, (d в мм)** | | | | | | **Всего** | **Общее количество сантехнической фурнитуры** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16** | **20** | **25** | **32 - 40** | **50** | **80 - 100** |
| 1 | ул. Вокзальная, 1 | 48 | 34 | 1 | 4 | 8 | 95 | 95 | 180 |
| 2 | ул. Вокзальная, 2а | отсутствует система центрального теплоснабжения | | | | | | | |
| 3 | ул. Вокзальная, 3а | - | - | 2 | - | - | - | 2 | 48 |
| 4 | ул. Вокзальная, 3 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | 86 |
| 5 | ул. Вокзальная, 4 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | 86 |
| 6 | ул. Вокзальная, 5 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | 86 |
| 7 | ул. Вокзальная, 6 | 12 | 10 | - | - | - | - | 22 | 140 |
| 8 | ул. Вокзальная, 11 | 16 | 12 | - | - | 4 | - | 32 | 150 |
| 9 | ул. Гористая, 29 | 51 | 34 | - | 2 | 8 | - | 95 | 140 |
| 10 | ул. Железнодорожная, 25а | 40 | 38 | - | - | - | - | 78 | 260 |
| 11 | ул. Железнодорожная, 27 | 17 | 40 | - | - | - | - | 57 | 180 |
| 12 | ул. Железнодорожная, 28 | 28 | 30 | - | - | - | - | 58 | 240 |
| 13 | ул. Коргуева, 1 | 76 | 57 | - | 1 | - | 4 | 138 | 260 |
| 14 | ул. Коргуева, 3 | 69 | 41 | 8 | - | 4 | 8 | 130 | 780 |
| 15 | ул. Коргуева, 5 | 126 | 76 | 12 | - | 7 | 4 | 225 | 110 |
| 16 | ул. Коргуева, 7 | 98 | 62 | 12 | - | 10 | 4 | 186 | 980 |
| 17 | ул. Коргуева, 7а | 28 | 64 |  | - | 4 | - | 96 | 260 |
| 18 | ул. Коргуева, 9 | 116 | 38 | 48 | 1 | 12 | 2 | 217 | 1520 |
| 19 | ул. Пионерская, 15 | 8 | 8 | - | 8 | 4 | - | 28 | 120 |
| 20 | ул. Пионерская, 35 | 148 | 84 | 22 | 2 | 10 | 6 | 272 | 1020 |
| 21 | ул. Пионерская, 37 | 58 | 40 | - | - | 8 | - | 106 | 114 |
| 22 | ул. Пионерская, 48а | 230 | 104 | 18 | - | - | 12 | 364 | 1200 |
| 23 | ул. Пионерская, 50 | 60 | 38 | - | - | - | 2 | 100 | 340 |
| 24 | ул. Пионерская, 56 | 72 | 70 | 2 | - | - | 6 | 150 | 520 |
| 25 | ул. Пионерская, 61 | - | 4 | 18 | - | 1 | - | 23 | 83 |
| 26 | ул. Пионерская, 63 | 14 | 5 | 22 | 1 | 2 | - | 44 | 160 |
| 27 | ул. Пионерская, 64 | 60 | 27 | - | - | 2 | 2 | 91 | 260 |
| 28 | ул. Пионерская, 65 | 98 | 16 | 2 | - | 1 | 8 | 125 | 450 |
| 29 | ул. Пионерская, 67 | 4 | 18 | - | - |  | - | 22 | 110 |
| 30 | ул. Пионерская, 68 | 24 | 26 | - | - | 2 | - | 52 | 272 |
| 31 | ул. Пионерская, 69 | 36 | 8 | 41 | - | 2 | - | 87 | 220 |
| 32 | ул. Пионерская, 72 | 56 | 24 | 1 | - | 2 | - | 83 | 230 |
| 33 | ул. Пионерская, 73 | 6 | 14 | 2 | - | 3 | - | 25 | 60 |
| 34 | ул. Пионерская, 74 | 26 | 80 | 20 | - | 4 | - | 130 | 280 |
| 35 | ул. Пионерская, 74б | 14 | 16 | - | - | - | 2 | 32 | 280 |
| 36 | ул. Пионерская, 75 | 24 | 18 | 24 | - | 5 | - | 71 | 240 |
| 37 | ул. Пионерская, 82 | 1 | 12 | - | - | - | - | 13 | 72 |
| 38 | ул. Пионерская, 84 | 6 | 14 | - | - | - | - | 20 | 74 |
| 39 | ул. Пионерская, 96 | - | 16 | - | 1 | - | - | 17 | 80 |
| 40 | ул. Прибрежная, 2 | 14 | - | 1 | 4 | - | - | 19 | 10 |
| 41 | ул. Приозерная, 21 | 38 | 28 | - | - | - | - | 66 | 350 |
| 42 | ул. Северная, 6а | 14 | - | - | - | - | - | 14 | 58 |
| 43 | ул. Советская, 54 | 36 | 10 | - | - | - | 2 | 48 | 120 |
| 44 | ул. Чупинка, 21 | 8 | - | - | - | - | - | 8 | 45 |
| **итого:** | | **1780** | **1216** | **256** | **20** | **105** | **70** | **3447** | **12274** |

Таблица 20

**Общее фактическое количество запорной арматуры и сантехнической фурнитуры,**

**установленное на внутридомовых инженерных коммуникациях**

**центрального теплоснабжения в многоквартирных домах, нуждающейся в замене (штук)**

| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **диаметр трубопровода, (d в мм)** | | | | | | **Всего** | **Общее количество сантехнической фурнитуры** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16** | **20** | **25** | **32 - 40** | **50** | **80 - 100** |
| 1 | ул. Вокзальная, 1 | 4 | 16 | - | - | - | - | 20 | 20 |
| 2 | ул. Вокзальная, 2а | отсутствует система центрального теплоснабжения | | | | | | | |
| 3 | ул. Вокзальная, 3а | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | ул. Вокзальная, 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | ул. Вокзальная, 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | ул. Вокзальная, 5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | ул. Вокзальная, 6 | - | - | - | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 8 | ул. Вокзальная, 11 | - | 1 | - | 2 | - | - | 3 | 3 |
| 9 | ул. Гористая, 29 | 14 | 7 | 2 | - | - | - | 23 | 23 |
| 10 | ул. Железнодорожная, 25а | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | ул. Железнодорожная, 27 | - | - | - | 3 | - | - | 3 | 3 |
| 12 | ул. Железнодорожная, 28 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | ул. Коргуева, 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | ул. Коргуева, 3 | 2 | 4 | 8 | 6 | 2 | - | 22 | 21 |
| 15 | ул. Коргуева, 5 | - | 4 | - | - | - | - | 4 | 4 |
| 16 | ул. Коргуева, 7 | 6 | 8 | - | - | 2 | - | 16 | 15 |
| 17 | ул. Коргуева, 7а | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | ул. Коргуева, 9 | 2 | 6 | 6 | 2 | 2 | - | 18 | 17 |
| 19 | ул. Пионерская, 15 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | ул. Пионерская, 35 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | ул. Пионерская, 37 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | ул. Пионерская, 48а | 4 | - | - | - | - | 3 | 7 | 7 |
| 23 | ул. Пионерская, 50 | - | 4 | - | - | - | - | 4 | 4 |
| 24 | ул. Пионерская, 56 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | ул. Пионерская, 61 | - | 10 | 10 | - | - | - | 20 | 20 |
| 26 | ул. Пионерская, 63 | 11 | 1 | 10 | - | 2 | - | 24 | 24 |
| 27 | ул. Пионерская, 64 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 28 | ул. Пионерская, 65 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | ул. Пионерская, 67 | - | 10 | 10 | - | - | - | 20 | 20 |
| 30 | ул. Пионерская, 68 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | ул. Пионерская, 69 | - | 5 | 2 | 14 | 1 | - | 22 | 22 |
| 32 | ул. Пионерская, 72 | - | 1 | - | 1 | 1 | - | 3 | 3 |
| 33 | ул. Пионерская, 73 | 1 | - | 1 | - | - | - | 2 | 2 |
| 34 | ул. Пионерская, 74 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | ул. Пионерская, 74б | 2 | 3 | - | - | - | - | 5 | 5 |
| 36 | ул. Пионерская, 75 | 3 | 7 | 13 | - | 2 | - | 25 | 25 |
| 37 | ул. Пионерская, 82 | - | 11 | - | - | - | - | 11 | 11 |
| 38 | ул. Пионерская, 84 | - | 2 | 8 | - | - | - | 10 | 10 |
| 39 | ул. Пионерская, 96 | - | 10 | 10 | 1 | - | - | 21 | 21 |
| 40 | ул. Прибрежная, 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | ул. Приозерная, 21 | 3 | 5 | - | - | - | - | 8 | 8 |
| 42 | ул. Северная, 6а | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | ул. Советская, 54 | 3 | - | - | - | - | - | 3 | 3 |
| 44 | ул. Чупинка, 21 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **итого:** | | **55** | **115** | **80** | **30** | **12** | **3** | **295** | **292** |
| Примечание: удельный вес арматуры и сантехнической фурнитуры, нуждающейся в замене  ((295 + 292) / (3447 + 12274) \* 100 %) составляет 3,7 %. | | | | | | | | | |

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует «Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере управления многоквартирными домами на 2017 - 2020 годы», утвержденная Решением 26 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 98 от 06.02.2017 года.

Программа направлена на обеспечение роста уровня и качества жизни потребителей, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в зоне ответственности управляющей компании за счет реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности на основе модернизации, технологического развития и перехода к рациональному и экологически ответственному использованию энергетических ресурсов. Реализация программы осуществляется в два этапа.

На первом этапе (2017 - 2018 гг.) основными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности были:

* осуществление необходимых организационных мероприятий;
* приобретение и замена в местах общего пользования многоквартирных домов энергоэффективного (энергосберегающего) светового оборудования, оконных и дверных блоков;
* полная замена запорной арматуры и восстановление теплоизоляции трубопровода на внутридомовой системе отопления в домах;
* оснащение общедомовыми и индивидуальными приборами учета энергоресурсов.

На втором этапе (2019 - 2020 гг.) основными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности являются:

* текущая замена и поддержание в рабочем состоянии энергосберегающего оборудования;
* текущий ремонт и поддержание в рабочем состоянии внутридомовых инженерных сетей;
* проведение текущих мероприятий по тепловому контуру домов.

Целью и задачей программы является обеспечение рационального использования энергетических ресурсов в сфере управления многоквартирными домами за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации программы решаются следующие задачи:

* реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включая проведение энергоаудита и составление энергопаспортов на дома, заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями;
* оснащение потребителей общедомовыми и индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, включенными в государственный реестр средств измерений и допущенных к применению на территории Российской Федерации;
* проведение комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности внутридомовых систем теплоснабжения и электроснабжения;
* существенное снижение доли энергетических издержек в себестоимости услуг (работ) непосредственно муниципального предприятия;
* существенное снижение нагрузки по оплате энергоснабжения населения при одновременном обеспечении потребителей качественными энергетическими услугами по доступной цене.

Средний процент износа жилищного фонда составляет около 40 %. Объект самой ранней постройки 1951 года (расположен по адресу: ул. Советская, д. 51), объект самой поздней постройки 1995 года (расположен по адресу: ул. Гористая, д. 29).

Для освещения мест общего пользования объектов, включая лестничные клетки, подвальные и чердачные помещения, тамбура, под козырьками, в настоящее время применяются электрические лампы накаливания средней мощностью 40 Вт. Данное осветительное оборудование низкого класса энергетической эффективности, и как следствие, объем электропотребления для освещения мест общего пользования практически постоянно превышает установленные норматив на общедомовые нужды (ОДН). Особенно значительные превышения объема потребленного энергоресурса в сравнении с нормативом прослеживаются в осенне-зимний период.

Высокий износ объектов, включая строительные конструкции зданий и инженерные внутридомовые сети отопления, отсутствие системы контроля за рациональным расходование энергоресурсов, незавершенность оснащения приборами учета потребляемой тепловой энергии являются основными причинами, приводящими к нерациональному использованию тепловой энергии.

Таблица 21

**Технические характеристики каждого из объектов жилищного фонда,**

**даты их ввода в эксплуатацию и процент износа**

| **№ п/п** | **Адрес МКД,**  **номер дома, год ввода МКД в эксплуатацию** | **Срок службы МКД, лет** | **Процент износа, %** | **Материал стен, перекрытий** | **Тип фундамента** | **Этажность** | **Количество подъездов** | **Количество квартир** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коргуева, 1, 1979 | 37 | 25,9 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный сборный | 5 | 2 | 40 |
| 2 | Коргуева, 3, 1986 | 30 | 21,0 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 5 | 2 | 40 |
| 3 | Коргуева, 5, 1985 | 31 | 21,7 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутобетонный | 5 | 4 | 60 |
| 4 | Коргуева, 7, 1989 | 27 | 18,9 | кирпичные с ж/б перекрытиями | столбчатый железобетонный | 5 | 3 | 50 |
| 5 | Коргуева, 7а, 1992 | 24 | 16,8 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутобетонный | 2 | 1 | 2 |
| 6 | Коргуева, 9, 1987 | 29 | 20,3 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 5 | 4 | 60 |
| 7 | Пионерская, 15, 1971 | 45 | 87,0 | рубленные деревянные | ленточный бутовый | 2 | 3 | 12 |
| 8 | Пионерская, 35, 1994 | 22 | 15,4 | кирпичные с ж/б перекрытиями | столбчатый железобетонный | 5 | 5 | 74 |
| 9 | Пионерская, 37, 1993 | 23 | 16,1 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 3 | 18 |
| 10 | Пионерская, 48а, 1983 | 33 | 23,1 | кирпичные с ж/б перекрытиями | столбчатый железобетонный | 5 | 6 | 90 |
| 11 | Пионерская, 50, 1978 | 38 | 26,6 | кирпичные с ж/б перекрытиями | столбчатый железобетонный | 5 | 2 | 40 |
| 12 | Пионерская, 56, 1977 | 39 | 27,3 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный крупноблочный | 5 | 4 | 56 |
| 13 | Пионерская, 61, 1956 | 60 | 48,0 | кирпичные с дерев. перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 1 | 8 |
| 14 | Пионерская, 63, 1965 | 51 | 35,7 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный сборный | 3 | 2 | 23 |
| 15 | Пионерская, 64, 1964 | 52 | 36,4 | кирпичные с ж/б перекрытиями | столбчатый железобетонный | 3 | 2 | 24 |
| 16 | Пионерская, 65, 1967 | 49 | 34,3 | кирпичные с ж/б перекрытиями | сборный железобетонный | 6 | 4 | 74 |
| 17 | Пионерская, 67, 1959 | 57 | 45,6 | кирпичные с дерев. перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 1 | 8 |
| 18 | Пионерская, 68, 1963 | 53 | 37,1 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный сборный | 3 | 2 | 23 |
| 19 | Пионерская, 69, 1969 | 47 | 32,9 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный крупноблочный | 3 | 2 | 22 |
| 20 | Пионерская, 72, 1963 | 53 | 37,1 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный сборный | 3 | 2 | 21 |
| 21 | Пионерская, 73, 1962 | 54 | 43,2 | кирпичные с дерев. перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 1 | 8 |
| 22 | Пионерская, 74, 1971 | 45 | 36,0 | бетонные блоки | ленточный крупноблочный | 5 | 2 | 38 |
| 23 | Пионерская, 75, 1970 | 46 | 32,2 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 4 | 2 | 32 |
| 24 | Пионерская, 82, 1962 | 54 | 87,0 | рубленные деревянные | ленточный бутовый | 2 | 1 | 8 |
| 25 | Пионерская, 96, 1959 | 56 | 44,8 | кирпичные с дерев. перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 1 | 8 |
| 26 | Железнодорожная, 25а, 1986 | 30 | 21,0 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 3 | 12 |
| 27 | Железнодорожная, 27, 1975 | 41 | 28,7 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный сборный | 2 | 1 | 8 |
| 28 | Железнодорожная, 28, 1980 | 36 | 25,2 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 3 | 1 | 11 |
| 29 | Вокзальная, 1, 1987 | 29 | 23,2 | бетонные блоки | ленточный крупноблочный | 3 | 4 | 24 |
| 30 | Вокзальная, 3, 1960 | 56 | 39,2 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 1 | 8 |
| 31 | Вокзальная, 4, 1963 | 53 | 37,1 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 1 | 8 |
| 32 | Вокзальная, 5, 1968 | 48 | 33,6 | кирпичные с ж/б перекрытиями | ленточный бутовый | 2 | 1 | 8 |
| 33 | Вокзальная, 6, 1976 | 40 | 32,0 | монолитные | сборный железобетонный | 2 | 2 | 12 |
| 34 | Вокзальная, 11, 1976 | 40 | 32,0 | монолитные | сборный железобетонный | 2 | 2 | 12 |
| 35 | Гористая, 29, 1995 | 21 | 14,7 | кирпичные с ж/б перекрытиями | столбчатый железобетонный | 2 | 3 | 18 |
| 36 | Приозерная, 21, 1974 | 42 | 33,6 | бетонные блоки | столбчатый железобетонный | 5 | 2 | 35 |
| 37 | Северная, 6а, 1989 | 27 | 54,0 | рубленные деревянные | ленточный бутовый | 1 | 3 | 3 |
| 38 | Чупинка, 20, 1974 | 42 | 84,0 | рубленные деревянные | ленточный бутовый | 1 | 2 | 2 |
| 39 | Чупинка, 21, 1974 | 42 | 84,0 | рубленные деревянные | ленточный бутовый | 1 | 2 | 2 |
| 40 | Советская, 54, 1951 | 33 | 87,0 | рубленные деревянные | ленточный бутовый | 2 | 2 | 8 |
| 41 | Прибрежная, 2, 1983 | 33 | 66,0 | рубленные деревянные | ленточный бутовый | 2 | 2 | 12 |
| **итого:** | | **41** | **38,2** | **-** | **-** | **-** | **94** | **1022** |
| Примечание: тип крыши - скатная шиферная. | | | | | | | | |

Таблица 22

**Характеристика прокладки внутридомовой системы отопления многоквартирных домов**

| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Характеристики внутридомовой системы теплоснабжения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | ул. Коргуева, д. 3 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 2 | ул. Коргуева, д. 5 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 3 | ул. Коргуева, д. 7 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 4 | ул. Пионерская, д. 35 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 5 | ул. Пионерская, д. 37 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 6 | ул. Пионерская, д. 48а | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 7 | ул. Пионерская, д. 50 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 8 | ул. Пионерская, д. 56 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 9 | ул. Пионерская, д. 74 | двухтрубная разводка теплосетей по техническому подвалу |
| 10 | ул. Пионерская, д. 75 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 11 | ул. Гористая, д. 29 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 12 | ул. Приозерная, д. 21 | двухтрубная разводка теплосетей по техническому подвалу |
| 13 | ул. Коргуева, д. 1 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 14 | ул. Коргуева, д. 7а | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 15 | ул. Пионерская, д. 63 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 16 | ул. Пионерская, д. 64 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 17 | ул. Вокзальная, д. 4 | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 18 | ул. Вокзальная, д. 6 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 19 | ул. Вокзальная, д. 11 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 20 | ул. Пионерская, д.15 | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 21 | ул. Железнодорожная, д. 25а | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 22 | ул. Коргуева, д. 9 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 23 | ул. Вокзальная, д. 1 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 24 | ул. Вокзальная, д. 5 | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 25 | ул. Пионерская, д. 61 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 26 | ул. Пионерская, д. 65 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 27 | ул. Пионерская, д. 67 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 28 | ул. Пионерская, д. 68 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 29 | ул. Пионерская, д. 69 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 30 | ул. Пионерская, д. 72 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 31 | ул. Пионерская, д. 73 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 32 | ул. Прибрежная, д. 2 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 33 | ул. Вокзальная, д. 3 | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 34 | ул. Советская, д. 54 | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 35 | ул. Железнодорожная, д. 27 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |
| 36 | ул. Железнодорожная, д. 28 | чердачная двухтрубная разводка теплосетей |
| 37 | ул. Северная, д. 6а | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 38 | ул. Чупинка, д. 20 | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 39 | ул. Чупинка, д. 21 | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 40 | ул. Пионерская, д. 82 | однотрубная разводка теплосетей от внешней стены |
| 41 | ул. Пионерская, д. 96 | подвальная двухтрубная разводка теплосетей |

Таблица 23

**Наименование мероприятий в рамках программы и сроки их выполнения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сроки выполнения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями с учетом положений не препятствующих реализации мер по повышению энергетической эффективности и энергосбережению;  разработка и утверждение схем внутридомовых сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения | 2016 - 2020 годы |
| 2 | закрытие тепловых контуров в домах  (проведение утеплительных мероприятий) | 2016 - 2020 годы |
| 3 | замена деревянных оконных блоков в подъездах домов на блоки ПВХ при выявлении их полного износа | 2017 - 2019 годы |
| 4 | замена новых дверных блоков с доводчиками на входах в подъезды домов при выявлении полного износа входных дверей | 2017 - 2018 годы |
| 5 | восстановление теплоизоляции на трубопроводах в домах | 2016 - 2020 годы |
| 6 | замена запорной арматуры на вводах в дома и стояках в системе центрального отопления | 2016 - 2020 годы |
| 7 | установка общедомового прибора учета тепловой энергии  в МКД по адресу: пгт Чупа, ул. Пионерская, д. 65 | 2017 год |
| 8 | приобретение оборудования:  для измерения параметров теплоносителя на подающем и обратном трубопроводе на вводе в дома; диагностики состояния внутридомовых инженерных систем; проведения тепловизионных обследований домов | 2017 год |
| 9 | проведение энергетического обследования (энергоаудита),  составление энергетических паспортов домов | 2017 год |
| 10 | установка датчиков движения и замена ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства для освещения лестничных клеток жилых домов | 2017 год |
| 11 | установка энергоэффективного морозостойкого, влагостойкого светового оборудования для внутридомового дворового и уличного освещения | 2017 год |
| 12 | замена устаревших индивидуальных приборов учета электрической энергии на новые, класса точности 2,0 и выше | 2016 - 2018 годы |

По итогам реализации программы прогнозируется достижение следующих основных результатов:

* обеспечение надежной и бесперебойной работы системы энергоснабжения и теплоснабжения объектов предприятия;
* полное завершение оснащения всех потребителей многоквартирных домов, индивидуальными приборами учета расхода электрической энергии, соответствующими требованиям технического регламента (класса точности 2,0 и выше);
* дооснащение ряда потребителей приборами учета тепловой энергии;
* снижение удельных показателей потребления энергетических ресурсов тепловой энергии не менее 15 %, электрической энергии, расходуемой на общедомовые нужды многоквартирных домов, находящихся в управлении муниципального предприятия более 90 %;
* использование энергосберегающих технологий, а также оборудования и материалов высокого класса энергетической эффективности;
* стимулирование энергосберегающего поведения работников организации.

Реализация Программы также обеспечит высвобождение дополнительных финансовых средств для реализации ряда мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Средний возраст жилищного фонда Чупинского городского поселения составляет 60 лет. Из-за нарушений кровельного покрытия происходят протечки в жилые помещения МКД, нарушается теплоизоляция крыш, в дальнейшем постоянные протечки ведут к разрушению фасадов МКД, перекрытий.

Неудовлетворительное состояние скатных крыш приводит к разрушению теплоизоляции чердачных помещений и нарушению температурно-влажностного режима. В ряде МКД наблюдается разрушение несущих конструкций и подшивки деревянного перекрытия чердака. Из-за протечек кровли разрушается теплоизоляция и трубы системы отопления верхнего розлива.

В настоящее время значительная доля жилищного фонда характеризуется неудовлетворительным техническим состоянием крыш.

Нормативная продолжительность эксплуатации кровли МКД, после ввода в эксплуатацию или после проведения капитального ремонта дома составляет:

* из оцинкованной стали - 15 лет;
* из рулонных материалов - 10 лет;

из асбестоцементных листов и волнистого шифера - 30 лет.

Причинами возникновения этих проблем являются:

* естественное старение МКД;
* недостаточность средств на капитальный ремонт;
* нарушение правил эксплуатации объектов.

Денежных средств, накопленных собственниками помещений МКД по статье «капитальный ремонт», недостаточно для проведения ремонта кровли и фасадов МКД. Собственники помещений МКД не имеют финансовой возможности оплатить расходы по ремонту кровли и фасадов соразмерно своим долям в праве общей собственности на общее имущество в МКД. В то же время вопрос о проведении ремонта кровли и фасадов имеет неотлагательный характер.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта кровель и фасадов, без привлечения средств бюджета Чупинского городского поселения на софинансирование проведения ремонта кровли и фасадов МКД проблема аварийного состояния кровель и фасадов МКД на территории Чупинского городского поселения не будет решена.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует программа «Ремонт кровли и фасада многоквартирных домов, расположенных на территории Чупинского городского поселения на период 2020 - 2024 гг.», утвержденная Постановлением Администрации Чупинского городского поселения от 10.12.2019 года № 54.

Целями и задачами программы являются:

* обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в МКД;
* снижения физического износа МКД;
* увеличения срока эксплуатации жилищного фонда;
* снижения рисков возникновения аварийных ситуаций в МКД.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

* снижение уровня общего износа жилищного фонда Чупинского городского поселения;
* повышение качества и надежности предоставления жилищных услуг;
* создание благоприятных условий для осуществления собственниками помещений управления многоквартирными домами.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи:

* предотвращение возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций;
* обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда Чупинского городского поселения;
* предоставление финансовой поддержки на проведение ремонта кровли и фасада МКД.

Программа предусматривает проведение мероприятий, направленных на предупреждение аварийных и чрезвычайных ситуаций в МКД и позволяет создать эффективный механизм по обеспечению надежности МКД и безопасного проживания граждан.

### Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) является одной из важных сфер экономики Чупинского городского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своем жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе. Деятельность ЖКХ направлена на предоставление услуг по обеспечению жителей необходимыми ресурсами (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, санитарная очистка территории и т.д.).

Одной из первостепенных задач Администрации Лоухского муниципального района совместно с Администрацией Чупинского городского поселения является стабилизация и улучшение работы предприятий жилищно-коммунальной отрасли. На момент разработки Проекта коммунальная инфраструктура Чупинского городского поселения довольно развита, однако характеризуется достаточно высоким уровнем износа.

В связи с этим проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов ЖКХ является одним из приоритетных направлений социальной и экономической политики поселения. Значимость и необходимость проведения данных мероприятий определяются реальным состоянием данного сектора, возможными негативными социально-экономическими последствиями при отсутствии своевременного реагирования на возникающие отклонения.

Таблица 24

**Показатели жилищно-коммунального хозяйства**

**на территории Чупинского городского поселения в соответствии с данными**

**Федеральной службы государственной статистики за 2018 - 2019 годы**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | количество не газифицированных населенных пунктов | единица | 1,0 | 1,0 |
| 2 | число источников теплоснабжения | единица | 2,0 | 2,0 |
| 3 | число источников теплоснабжение  мощностью до 3 Гкал/час | единица | 1,0 | 1,0 |
| 4 | протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. – км) | метр | 11605,0 | 11605,0 |
| 5 | протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. – км) | метр | 9284,0 | 9284,0 |
| 6 | протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год | метр | 460,0 | 460,0 |
| 7 | одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. – км) | метр | 10099,0 | 10099,0 |
| 8 | одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. – км) | метр | 9584,0 | 9584,0 |
| 9 | одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр | 3,0 | 3,0 |
| 10 | одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. – км) | метр | 6328,0 | 6328,0 |
| 11 | одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. – км) | метр | 6048,0 | 6048,0 |
| 12 | общая площадь жилых помещений | тысяча м2 | 79,5 | 79,5 |

На сегодняшний день приоритетными задачами в сфере развития ЖКХ являются:

* организация качественного и бесперебойного предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;
* обеспечение граждан равным доступом к получению коммунальных услуг;
* создание эффективной организационной структуры жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающей права и законные интересы граждан на жилье в соответствии с нормативными требованиями.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Чупинское городское поселение» до 2023 года», утвержденная Решением 4 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 20 от 18.02.2014 года.

Целью программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития поселения, а также повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения.

Основными задачами программы являются:

* инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
* взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
* повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Таблица 25

**Спрос на коммунальные услуги Чупинского городского поселения до 2023 года**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **перспективное потребление коммунальных ресурсов**  **(без учета фактора ресурсосбережения)** | | | | |
| 1.1 | теплоэнергия, Гкал/год | 22825,2 | 22825,2 | 22825,2 | 22825,2 |
| 1.2 | холодная вода, тысяч м3/год | 217,0 | 213,1 | 209,1 | 205,1 |
| 1.3 | водоотведение, тысяч м3/год | 119,7 | 117,5 | 115,3 | 113,2 |
| 2 | **темп прироста абсолютных объемов потребление коммунальных ресурсов**  **(без учета фактора ресурсосбережения), % к предыдущему периоду** | | | | |
| 2.1 | теплоэнергия | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |
| 2.2 | холодная вода | -1,8 % | -1,8 % | -1,9 % | -1,9 % |
| 2.3 | водоотведение | -1,8 % | -1,8 % | -1,9 % | -1,9 % |
| 3 | **перспективная нагрузка (без учета фактора ресурсосбережения)** | | | | |
| 3.1 | теплоэнергия, Гкал/час | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| 3.2 | холодная вода, тысяч м3/час | 24,8 | 24,3 | 23,9 | 23,4 |
| 3.3 | водоотведение, тысяч м3/час | 13,7 | 13,4 | 13,2 | 12,9 |
| 4 | **перспективное потребление коммунальных ресурсов (с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности)** | | | | |
| 4.1 | теплоэнергия, Гкал | 17408,0 | 17090,0 | 16772,0 | 16453,0 |
| 4.2 | холодная вода, тысяч м3 | 212,7 | 208,8 | 204,9 | 201,0 |
| 4.3 | водоотведение, тысяч м3 | 117,3 | 115,2 | 113,0 | 110,9 |
| 5 | **темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов**  **(с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности), % к предыдущему периоду** | | | | |
| 5.1 | теплоэнергия | -1,8 % | -1,8 % | -1,9 % | -1,9 % |
| 5.2 | холодная вода | -1,8 % | -1,8 % | -1,9 % | -1,9 % |
| 5.3 | водоотведение | -1,8 % | -1,8 % | -1,9 % | -1,9 % |
| 6 | **перспективная нагрузка (с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности)** | | | | |
| 6.1 | теплоэнергия, Гкал/час | 2,0 | 2,0 | 1,9 | 1,9 |
| 6.2 | холодная вода, тысяч м3/час | 24,3 | 23,8 | 23,4 | 22,9 |
| 6.3 | водоотведение, тысяч м3/час | 13,4 | 13,1 | 12,9 | 12,7 |

##### Электроснабжение

Электроснабжение Лоухского муниципального района, в состав которого входит Чупинское городское поселение, осуществляется от Карельской и Кольской энергосистем.

На территории пгт Чупа расположена ПС-45 «Чупа» 110/35/10 кВ. На подстанции установлены два трансформатора мощностью 1х16 МВА и 1х10 МВА, с конвертируемым напряжением 110, 35 и 10 кВ. ПС-45 «Чупа» запитана от подстанции ПС-87 «Лоухи» по высоковольтной линии электропередачи напряжением 110 кВ. От ПС-45 «Чупа» отходят высоковольтные линии электропередачи ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ и ВЛ 10 кВ.

Таблица 26

**Перечень и характеристика ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ, проходящих по территории поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Напряжение, кВ** | **Протяженность в пределах поселения, км** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС-46 «Кереть» - ПС-45 «Чупа» (Л-152) | 110 | 5 |
| 2 | ПС-44 «Катозеро» - ПС-45 «Чупа» (Л-151) | 110 | 2 |
| 3 | ПС-45 «Чупа» - ПС-23к «Плотина» (Л-32к) | 35 | 5 |
| 4 | ПС-45 «Чупа» - ПС-27к «Малиновая Варакка» (Л-34к) | 35 | 3 |

Электроснабжение потребителей осуществляется по распределительным сетям электропередачи напряжением 10/0,4 кВ (З80 В) от трансформаторной подстанции ПС-45 «Чупа» через сеть электрических подстанций напряжением 10 кВ.

Для развития и бесперебойной работы системы электроснабжения на территории Чупинского городского поселения необходимо проводить следующие мероприятия:

* запускать в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
* обеспечивать адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощностей;
* оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения (число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения);
* обеспечивать снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8 - 10 %;
* осуществлять замену парка приборов учета на класс точности 0,5 - 1,0;
* осуществлять разделение физических и коммерческих потерь;
* расширять использование тарифов по зонам суток;
* оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий;
* обеспечивать пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
* обеспечивать необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
* обеспечивать сокращение максимальной годовой продолжительности отключения потребителя до 10 часов в год, вводить компенсацию потребителям за превышение этих сроков;
* обеспечивать сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
* обеспечивать безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
* сокращать сроки подключения новых застройщиков до 6 недель;
* повышать производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
* обеспечивать привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных задач;
* возмещать капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической деятельности;
* обеспечивать сбор платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95 %.

Проектом Генерального плана допускается размещение объектов жилищного строительства, объектов социального назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении проектов планировки с учетом требований конкретного инвестора.

##### Водоснабжение

Гарантированное обеспечение каждого жителя Чупинского городского поселения питьевой водой в необходимых количествах и безопасность водопользования является одним из главных приоритетов социальной политики Администрации Лоухского муниципального района и Администрации Чупинского городского поселения.

Основными источниками хозяйственно-бытового водоснабжения Чупинского городского поселения являются: артезианские скважины (расположены в районе станции Чупа) и поверхностный водозабор на берегу озера Ивановское (расположен на севере от пгт Чупа).

Водоснабжение пгт Чупа базируется на использовании поверхностного источника воды. Водоснабжение станции Чупа базируется на использовании подземных вод.

Часть частных домов на приусадебных участках обеспечены централизованным холодным водоснабжением, остальные используют воду из общих водоразборных колонок или колодцев на прилегающих приусадебных участках. В качестве полива частично используется вода питьевого качества из центрального водопровода.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоснабжения совмещена со специализированной противопожарной системой водоснабжения, предназначенной для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 10,1 км, общая максимальная производительность водозаборов составляет 2,34 тысяч м3/сутки. Горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует. На водопроводных сетях установлены пожарные гидранты (10 штук), колонки (7 штук), смотровые колодцы (50 штук).

Способ обеспечения водоснабжением из поверхностных источников наиболее прост в исполнении, однако, этот способ при всей его очевидности обладает рядом существенных недостатков:

* вода, как правило, поступает низкого качества, зачастую желтого цвета, с явной примесью органики, мутная, возможно бактериальное заражение;
* качество воды меняется от времени года - этот вариант, легко реализуемый в летний период, представляет собой значительные трудности при эксплуатации водопровода зимой;
* статический уровень воды в водоемах постоянно меняться, что вносит дополнительные проблемы в построение схем водоснабжения.

Перспективная водопотребность подземных источников обеспечена прогнозными эксплуатационными ресурсами подземных вод, надежно защищенными от загрязнения с поверхности.

Грунтовые воды, хотя они совсем не защищены от поверхностного загрязнения, широко используются в сельскохозяйственной местности для децентрализованного водоснабжения и эксплуатируются в многочисленных родниках, колодцах и скважинах. Питание грунтовых вод осуществляется, главным образом, за счет атмосферных осадков.

Наиболее уязвимым местом в системе централизованного водоснабжения поселения является большой износ магистральных и квартальных сетей водопровода холодного водоснабжения. Водопровод требует ремонта и замены устаревшего оборудования, статистика аварийности сетей отсутствует.

Техническое состояние сетей и оборудования системы водоснабжения, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества и приводит к большим потерям воды в сетях при транспортировке к потребителям.

Таблица 27

**Перечень и характеристика основных источников централизованного водоснабжения, расположенных на территории Чупинского городского поселения**

| **№ п/п** | **Источник водоснабжения** | **Месторасположение** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | поверхностный водозабор | к северу от селитебной территории пгт Чупа, озеро Ивановское | 1960 |
| 2 | водонасосная станция | станция Чупа, Чупинское лесничество, лесной квартал 56 | 1976 |
| 3 | артезианская скважина № 1 | станция Чупа | 1964 |
| 4 | артезианская скважина № 2 | станция Чупа | 1970 |
| 5 | артезианская скважина № 3 | станция Чупа | 1979 |
| 6 | артезианская скважина № 4  (не работает) | станция Чупа | 1970 |

Таблица 28

**Перечень и характеристика основных объектов водоснабжения,**

**расположенных на территории Чупинского городского поселения**

| **№ п/п** | **Объект** | **Месторасположение** | **Состав сооружений** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | поверхностный водозабор | к северу от селитебной территории пгт Чупа,  озеро Ивановское | поверхностный водозабор, фильтровальная и насосная станция |
| 2 | водонапорная башня | в центре пгт Чупа | водонапорная башня |
| 3 | подземные водозаборы | пгт Чупа, ул. Советская | водонапорные башни |
| пгт Чупа, ул. Прибрежная |
| станция Чупа, ул. Вокзальная |

Таблица 29

**Основные характеристики артезианских скважин**

| **№ п/п** | **Характерные параметры** | **Скважина № 1** | **Скважина № 2** | **Скважина № 3** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | водоносные слои | песчаники протерозойских отложений | песчаники протерозойских отложений | песчаники протерозойских отложений |
| 2 | глубина скважины, м | 20 | 25 | 30 |
| 3 | технический (статический) уровень скважины | -2 | -2 | -2 |
| 4 | производительность, м3/час | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 5 | оборудование | насос ЭЦВ4-2.5-65, водоподъемник | насос ЭЦВ4-2.5-65, водоподъемник | насос ЭЦВ4-2.5-65, водоподъемник |
| 6 | износ, % | 40 % | 39 % | 27 % |
| 7 | качество воды | мягкая, рН=7 | мягкая, рН=7 | мягкая, рН=7 |

Таблица 30

**Основные характеристики поверхностного водозабора на озере Ивановское**

| **№ п/п** | **Характерные параметры** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| 1 | заглубление оголовок, м | 1,5 |
| 2 | расположение от насосной станции, м | 20 |
| 3 | производительность, м3/час | 90 |
| 4 | оборудование | 3 насоса марки «Grundfos» и  2 резервных насоса марки 3КМ6 50/50 |
| 5 | износ, % | 40 |
| 6 | качество воды после очистки | железо 1 мг/дм3, цветность 27 градусов,  мутность 0 мг/л, нитраты 1,3 мг/дм3,  хлориды 7,5 мг/дм3 |

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой и модернизации системы водоснабжения на территории Чупинского городского поселения до 2020 года проводились следующие мероприятия:

* строительство водопроводных сетей в пгт Чупа;
* реконструкция водопроводных сетей в пгт Чупа;
* строительство водонапорной башни в пгт Чупа;
* строительство водоочистной станции в пгт Чупа;
* реконструкция водозаборных сооружений в пгт Чупа;
* реконструкция артезианской скважины № 3 на станции Чупа;
* установка пожарных гидрантов;
* установка прибора учета воды для водонасосной станции (ВНС) на станции Чупа;
* частичный ремонт магистральных сетей холодного водоснабжения;
* очистка водоприемного колодца водонасосной станции в пгт Чупа;
* приобретение пожарных гидрантов для пгт Чупа;
* приобретение глубинных насосов ЭЦВ (4-2, 5-100);
* приобретение запорной арматуры Д-80, Д-100, Д-150, Д-200;
* замена водопровода до котельной по улице Вокзальная на станции Чупа (120 п.м.);
* замена труб водоснабжения по улице Коргуева в пгт Чупа (35 п.м.).

Для развития и бесперебойной работы системы водоснабжения на территории Чупинского городского поселения необходимо проводить следующие мероприятия:

* обеспечивать достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
* формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
* способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета;
* обеспечивать снижение потерь воды;
* организовывать постоянный приборный мониторинг утечек;
* снижать удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
* обеспечивать все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организовывать их проверку и обслуживание;
* организовывать установку водосберегающей арматуры;
* предлагать домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
* снижать средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5 %;
* обеспечивать бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
* снижать повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
* снижать показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
* снижать количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 человек в год;
* обеспечивать подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
* осуществлять переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
* снижать расходы на аварийно-восстановительные работы;
* безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
* для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовывать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения;
* корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга;
* повышать реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
* обеспечивать уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
* обеспечивать привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных задач;
* возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической деятельности;
* обеспечивать сбор платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95 %.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения поселения являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Таблица 31

**Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | площадь объектов жилой застройки  (многоквартирные и индивидуальные жилые дома),  подключенных к системе водоснабжения, м2 | 78500 | 78500 | 78500 | 78500 |
| 2 | объем отпуска воды в сеть, тысяч м3/год | 217,0 | 213,1 | 209,1 | 205,1 |
| 3 | доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома), % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации), % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | удельное потребление воды на 1 человека,  м3/ человек в год | 66,2 | 66,2 | 66,2 | 66,2 |
| 6 | удельное потребление воды на 1 м2 жилой площади,  м3/1 м2 в год | 2,8 | 2,7 | 2,7 | 2,6 |

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует муниципальная целевая программа «Реконструкция, развитие и модернизация объектов водоснабжения на территории Чупинского городского поселения на период 2019 - 2020 гг.», утвержденная Решением 19 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 67 от 07.08.2019 года.

Целями и задачами программы являются:

* создание благоприятных и комфортных условий для проживания граждан в Чупинском городском поселении;
* улучшение уровня жизни населения и повышение качества предоставления коммунальных услуг;
* гарантированное предоставление населению услуг водоснабжения, водоотведения нормативного качества и в необходимом количестве;
* рациональное использование источников питьевого водоснабжения;
* сокращение дефицита питьевого водоснабжения;
* повышение энергоэффективности технологических процессов в сфере водопроводно-канализационного хозяйства;
* улучшение экологической ситуации в Чупинском городском поселении;
* обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах;
* сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения с одновременным снижением числа аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

* повышение вооруженности основными средствами предприятия;
* своевременное и качественное предоставление коммунальных услуг населению и организациям;
* улучшение экологической ситуации на территории Чупинского городского поселения;
* оперативное устранение аварий в коммунальной инфраструктуре;
* создание условий для нормальной работы работников предприятия, в соответствии с требованиями охраны труда.

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения предусмотрены мероприятия по модернизации системы водоснабжения:

* реконструкция поверхностного источника водоснабжения на озере Ивановское;
* ремонт магистральных сетей холодного водоснабжения.

Проектом Генерального плана допускается размещение объектов жилищного строительства, объектов социального назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Вид деятельности и проектные расходы воды данных объектов уточняются при выполнении проектов планировки с учетом требований конкретного инвестора.

##### Водоотведение

На территории Чупинского городского поселения действует централизованная система водоотведения, которая состоит из сетей водоотведения и очистных сооружений. Система централизованного водоотведения частично напорного типа и частично самотечная. Одиночное протяжение уличной сети водоотведения составляет 6,3 км, сети проложены подземным способом. На сетях водоотведения расположены смотровые колодцы в количестве 227 штук.

Таблица 32

**Характеристика сетей водоотведения на территории Чупинского городского поселения**

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Материал трубопроводов** | **Износ сетей, %** | **Протяженность, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | пгт Чупа | чугун | 80 | 6174,0 |
| 2 | станция Чупа | чугун | 80 | 697,8 |
| **Итого:** | | | | **6871,8** |

В пгт Чупа канализационная сеть имеет два главных канализационных коллектора, максимальный отвод сточных вод 28,3 м3/час, планируемый отвод сточных вод 517 м3/сутки.

На станции Чупа канализационная сеть имеет два главных канализационных коллектора, максимальный отвод сточных вод 0,76 м3/час, планируемый отвод сточных вод 18,3 м3/сутки.

Сброс канализационных стоков из пгт Чупа осуществляется в Чупинскую Губу Кандалакшского залива Белого моря из двух выпусков, а от станции Чупа в болото.

На момент разработки Проекта Генерального плана система водоотведения остается проблемным сектором коммунального комплекса поселения. Степень развития системы водоотведения поселения находится на низком уровне. Большая часть сетей водоотведения имеет степень износа более 50 %. Таким образом требуется реконструкция сетей водоотведения с применением современных коррозиестойких материалов и передовых технологий.

Также одной из проблем поселения является сброс неочищенных дождевых талых вод с территорий из-за отсутствия ливневой канализации.

На территории поселения предусматривается развитие централизованной системы водоотведения, с подключением сетей водоотведения от новых площадок строительства к существующим сетям.

Для ранее застроенных территорий поселения сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод. Система водоотведения принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков на канализационные очистные сооружения (КОС) от жилой и общественной застройки, а также от промышленных территорий.

На территории Чупинского городского поселения до 2020 года проводились мероприятия по развитию и модернизации системы водоотведения:

* строительство современных канализационных очистных сооружений (КОС);
* ремонт сетей самотечной канализации;
* строительство напорной канализации по ул. Северная;
* строительство канализационной насосной станции (КНС) по ул. Северная.

Для развития и бесперебойной работы системы водоотведения на территории Чупинского городского поселения необходимо проводить следующие мероприятия:

* обеспечивать достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
* формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
* осуществлять реконструкцию канализационных очистных сооружений и сетей водоотведения;
* снижать показатель отказов в сетях водоотведения;
* снижать количество жалоб по услугам водоотведения до 5 на 1000 человек в год;
* обеспечивать подключение новых абонентов к системе водоотведения в течение не более 6 недель;
* осуществлять переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
* снижать расходы на аварийно-восстановительные работы;
* для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовывать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения;
* корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга;
* обеспечивать уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
* обеспечивать привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных задач;
* возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоотведения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической деятельности;
* обеспечивать сбор платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95 %.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
* обеспечение энергосбережения.

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения предусмотрены мероприятия по модернизации системы водоотведения:

* строительству новых сетей водоотведения;
* реконструкции существующих сетей водоотведения.

Проектом Генерального плана допускается размещение объектов жилищного строительства, объектов социального назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Вид деятельности и проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков от данных объектов уточняются при выполнении проектов планировки с учетом требований конкретного инвестора.

##### Теплоснабжение

Чупинское городское поселение имеет централизованную систему теплоснабжения, которая функционирует в пгт Чупа и на станции Чупа. В поселении расположено три источника теплоснабжения, (в том числе, мощностью до 3 Гкал/ч - 2), вид топлива - уголь, резервное топливо отсутствует.

Таблица 33

**Перечень источников теплоснабжения на территории поселения**

| **№ п/п** | **Котельная** | **Месторасположение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | «ЦПК» | пгт Чупа |
| 1.1 | «ЦПК» теплопункт № 1 | пгт Чупа, западная часть поселка |
| 1.2 | «ЦПК» теплопункт № 2 | пгт Чупа, центральная часть поселка |
| 1.3 | «ЦПК» теплопункт № 3 | пгт Чупа, центральная часть промышленной зоны |
| 2 | котельная «УКК» | пгт Чупа, ул. Слюдяная |
| 3 | котельная станции Чупа | станция Чупа |
| Примечание: «ЦПК» - центральная поселковая котельная. | | |

Тепловая сеть двухтрубная, тупиковая с прокладкой трубопроводов частично - наружно на опорах, частично - подземные в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется П-образными компенсаторами и за счет углов поворота трасы. Тепловая изоляция - минеральная вата, покровный слой - из различных материалов. Протяженность тепловых сетей от котельных составляет 11,6 км. Теплоноситель - вода с t = 95 - 70 оС. Потребителями тепла являются жилой фонд, производственные, административно-бытовые и общественные здания. Приборы отопления - различные: радиаторы, регистры из гладких труб и конвекторы. Тепловая энергия подается только на нужды отопления, горячее водоснабжение не предусмотрено.

В настоящее время вся система выработки и транспортировки тепловой энергии имеет ряд проблем, обусловленных старением оборудования и трубопроводов. При строительстве новых объектов возникают трудности с подключением их к сложившейся теплоснабжающей инфраструктуре поселения вследствие ограничения пропускной способности трубопроводов тепловой сети и располагаемых напоров у конечных потребителей. Качество коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда поселения неудовлетворительно. Высок износ объектов капитального строительства.

На территории Чупинского городского поселения до 2020 года проводились следующие мероприятия по развитию и модернизации системы теплоснабжения:

* строительство новой блок-модульной котельной КМ-1,0 на станции Чупа;
* строительство новой блок-модульной котельной КМ-12,0 - «ЦПК»;
* инвестиции в тепловые сети от центральной производственной котельной «ЦПК;
* инвестиции в тепловые сети от котельной на станции Чупа.

Для развития и бесперебойной работы системы теплоснабжения на территории Чупинского городского поселения необходимо проводить следующие мероприятия:

* заблаговременно расширять систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
* обеспечивать достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
* обеспечивать сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах поселения;
* обеспечивать соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам;
* обеспечивать показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в «СП 124.13330.2012 Тепловые сети»;
* повышать эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92 %;
* снижать потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8 %;
* обеспечивать снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
* внедрять систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
* предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
* организовывать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечивать систематическую коррекцию оплаты услуг в зависимости от качества услуг;
* устанавливать термостатические вентили желающим потребителям для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
* снижать перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году;
* обеспечивать соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды;
* снижать претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
* организовывать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя;
* повышать производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
* привлекать долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных задач;
* обеспечивать сбор платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95 %;
* обеспечивать стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
* обеспечивать возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

Таблица 34

**Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование целевых индикаторов** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного теплоснабжения, м2 | 78500 | 78500 | 78500 | 78500 |
| 2 | вновь созданная генерирующая мощность, Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал/год | 22825 | 22825 | 22825 | 22825 |
| 4 | доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома), % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации), % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | количество аварий и повреждений на тепловых сетях, единиц/км | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | уровень потерь тепловой энергии, % | 13,7 | 12,3 | 10,8 | 8,0 |
| 8 | удельный вес сетей, нуждающихся в замене, % | 15 | 15 | 15 | 15 |

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения предусмотрены мероприятия по ремонту тепловых сетей от центральной производственной котельной «ЦПК» и реконструкция котельной в пгт Чупа.

Проектом Генерального плана допускается размещение объектов жилищного строительства, объектов социального назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Вид деятельности и проектные расходы тепла для данных объектов уточняются при выполнении проектов планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Схемой территориального планирования Лоухского муниципального района», утвержденной Решением XXX сессии II созыва Совета Лоухского муниципального района от 26.12.2012 года № 227, на территории Чупинского городского поселения запланированы мероприятия по реконструкции отопительных котельных (пгт Чупа, размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта местного значения поселения).

##### Газоснабжение

Система централизованного газоснабжения на территории Чупинского городского поселения отсутствует. Снабжение потребителей сжиженным газом осуществляется в баллонах. Подключение поселения к системе централизованного газоснабжения Проектом Генерального плана не предусмотрено. Однако в перспективе необходимо предусмотреть обеспечение населения природным газом, что посодействует созданию достойных условий проживания и труда.

Являясь одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, газификация позволит обеспечить методологически верное развитие и повысит социальную привлекательность проживания на территории поселения. Улучшение жилищно-бытовых условий населения будет способствовать закреплению молодого поколения в Чупинском городском поселении.

Схемой территориального планирования Лоухского муниципального района», утвержденной Решением XXX сессии II созыва Совета Лоухского муниципального района от 26.12.2012 года № 227, на территории Чупинского городского поселения запланированы мероприятия по:

* строительству газорегуляторных пунктов (ГРП);
* строительству межпоселковых газопроводов высокого давления («ГРП п. Лоухи - ГРП п. Чупа - ГРП п. Малиновая Варакка - ГРП д. Хетоламбина»);
* строительству межпоселковых газопроводов высокого давления («ГРП п. Чупа – ГРП п. Котозеро - ГРП п. Полярный круг - ГРП п. Тэдино»).

##### Энергосбережение

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует муниципальная программа «Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности на территории МО «Чупинское городское поселение» на 2016 - 2020 годы», утвержденная Решением 19 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 68 от 09.03.2016 года.

Целями и задачами программы являются:

* улучшение качества жизни и благосостояния населения Чупинского городского поселения;
* совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* лимитирование и нормирование энергопотребления в бюджетной сфере;
* широкая пропаганда энергосбережения;
* повышение эффективности использования энергетических ресурсов Чупинского городского поселения;
* снижение финансовой нагрузки на бюджет за счет сокращения платежей за воду, топливо и электрическую энергию.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

* снижение потребление и затраты на энергетические ресурсы;
* снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы будет достигнуто:

* обеспечение более комфортными условиями проживания населения Чупинского городского поселения путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и сокращение теплоэнергоресурсов;
* повышение безопасности эксплуатации и надежности работы оборудования благодаря переходу на менее энергоемкое оборудование;
* сокращение потребления энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки услуг потребителям;
* обеспечение более рационального использования водных ресурсов;
* улучшение экологического и санитарно-эпидемиологического состояния территории.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
* обеспечение устойчивого процесса повышения эффективности энергопотребления;
* внедрение энергоэффективных материалов, энергосберегающих приборов и устройств.

В ходе реализации программы планируется достичь следующих результатов:

* наличия в органе местного самоуправления, муниципальных казенных учреждениях: энергетических паспортов, топливно-энергетических балансов, актов энергетических обследований;
* снижения относительных затрат местного бюджета на оплату коммунальных ресурсов.

Реализация программных мероприятий даст дополнительные эффекты в виде:

* формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов и сокращение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;
* снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и муниципальными образованиями в результате реализации энергосберегающих мероприятий.

Повышение эффективности использования энергоресурсов, развитие всех отраслей экономики по энергосберегающему пути будет происходить в том случае, если в каждой организации и каждом домохозяйстве будут проводиться мероприятия по энергосбережению.

Для исключения негативных последствий реализации таких мероприятий все организационные, правовые и технические решения в этом направлении должны обеспечивать комфортные условия жизнедеятельности человека, повышение качества и уровня жизни населения, развитие экономики и социальной сферы на территории муниципального образования.

##### Санитарная очистка территории

На территории Чупинского городского поселения система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) включает в себя комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных, в том числе крупногабаритных, отходов.

В четырех км от пгт Чупа по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Чупа - Малиновая Варакка - Хетоламбина» расположен полигон ТКО.

Вывоз коммунальных отходов осуществляется на основании договоров, заключенных между заказчиками и подрядной специализированной организацией, осуществляющей вывоз коммунальных отходов. Вывоз и захоронение отходов производства и потребления, образовавшихся от жизнедеятельности граждан (в том числе, проживающих в частных домовладениях) и юридических лиц, осуществляется на платной основе.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации отходов определяется Администрацией Чупинского городского поселения.

Сбор ТКО осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках.

Ответственность за чистоту контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий возлагается на их владельцев. Запрещается сброс в контейнеры для твердых коммунальных отходов трупов животных, птиц, крупногабаритных коммунальных отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение отходов.

Складирование крупногабаритного мусора осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритного мусора, обозначенные соответствующим указателем обслуживающей организации, занимающейся вывозом крупногабаритного мусора по согласованию с администрацией обязаны определить места для крупногабаритного мусора и установить указатели. Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

Все твердые коммунальные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на полигоне для твердых коммунальных отходов.

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей. Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на очистные сооружения. Владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги.

Таблица 35

**Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

**на территории Чупинского городского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Вид площадки, тип подстилающей поверхности, материал ограждения** | **S площадки, м2** | **Количество контейнеров** | **Емкость контейнера, м3** | | **Тип контейнера** | | **Источник образования ТКО** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лоухский район, пгт Чупа, улица Пионерская (66.268771, 33.045127) | | | | | | | | |
| собственники жилых помещений МКД № 51 по ул. Пионерская | закрытая, бетон, металлопрофиль | 20 | контейнер не сортируемых отходов | | | | | собственники жилых помещений МКД № 51  по ул. Пионерская |
| 6 | 0,75 | | открытый контейнер | |
| контейнер раздельного сбора ТКО | | | | |
| - | - | | - | |
| 2 | Лоухский район, пгт Чупа, на земельном участке с кадастровым № 10:18:0050116:4  (66.262843, 33.012297) | | | | | | | | |
| ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» филиал «Карелэнерго» | открытая, бетон | 1,44 | контейнер не сортируемых отходов | | | | | ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» филиал «Карелэнерго» |
| 1 | 0,75 | | открытый контейнер | |
| контейнер раздельного сбора ТКО | | | | |
| - | - | | - | |
| 3 | Лоухский район, пгт Чупа, улица Заречная (66.279647, 33.081030) | | | | | | | | |
| Администрация Чупинского городского поселения | открытая, бетон | 6 | контейнер не сортируемых отходов | | | | | н/д |
| 4 | 0,75 | | открытый контейнер | |
| контейнер раздельного сбора ТКО | | | | |
| - | - | | - | |
| 4 | Лоухский район, пгт Чупа, улица Заречная (66.274234, 33.050635) | | | | | | | | |
| собственник дома  № 19б  по ул. Платонова | открытая, бетон | 1 | контейнер не сортируемых отходов | | | | | собственник дома № 19б  по ул. Платонова |
| 1 | 0,75 | | открытый контейнер | |
| контейнер раздельного сбора ТКО | | | | |
| - | - | | - | |
| 5 | Лоухский район, пгт Чупа, улица Коргуева (66.272493, 33.047717) | | | | | | | | |
| МБОУ  Чупинская СОШ | закрытая, бетон | 8 | контейнер не сортируемых отходов | | | | | МБОУ  Чупинская СОШ |
| 2 | | 0,75 | | открытый контейнер |
| контейнер раздельного сбора ТКО | | | | |
| - | | - | | - |

Таблица 36

**Показатели предприятий по переработке отходов**

**на территории Чупинского городского поселения в соответствии с данными**

**Федеральной службы государственной статистики за 2018 - 2019 годы**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | вывезено за год твердых коммунальных отходов | тысяча м3 | 4,80 | 8,13 |
| 2 | вывезено за год твердых коммунальных отходов | тысяча тонн | 0,80 | 1,04 |

##### Благоустройство территории

Одним из приоритетных направлений развития Чупинского городского поселения является повышение уровня благоустройства территорий, в том числе создание безопасных и комфортных условий для проживания жителей, благоустройство и приведение в надлежащее содержание дворовых территорий, создание современных общественных территорий.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Чупинского городского поселения на 2018 - 2022 годы», утвержденная Постановлением Администрации Чупинского городского поселения № 6 от 29.03.2018 года.

Целью и задачей программы является повышение комфортности условий проживания населения.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

* доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, составит 100 %;
* доля благоустроенных общественных территорий в общем количестве общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы составит 100 %.

Реализация муниципальной программы позволит повысить комфортность проживания населения, увеличить площадь озеленения территорий, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи:

* ремонт дорожных проездов;
* обеспечение освещения дворовых территорий;
* установка скамеек и урн;
* обустройство тротуаров, пешеходных дорожек (в том числе тротуарной плиткой);
* оборудование детских (игровых) и спортивных площадок;
* озеленение территории (высадка, формирование крон деревьев, кустарников, устройство цветников);
* обрезка деревьев и кустов, удаление аварийных деревьев;
* создание велопарковок, новых парковочных мест;
* устройство ливневой канализации.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует «План мероприятий по благоустройству территории Чупинского городского поселения на 2020 год», утвержденный Решением 23 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 82 от 12.12.2019 года.

В рамках программы проводятся следующие мероприятия:

* организация торгов по ремонту и содержанию муниципальных дорог Чупинского городского поселения (до 10 мая 2020 года);
* проведение ремонтных работ на автомобильных дорогах (согласно плану и договору), устройство асфальтобетонного покрытия (до 15 октября 2020 года):
* автомобильная дорога по ул. Заречной (вправо) - 2408 м2;
* автомобильная дорога по ул. Заречной (влево) - 640 п.м;
* автомобильная дорога по ул. Сосновый бор (примыкание к ул. Заречная) - 119 п.м;
* автомобильная дорога по ул. Морская - 416 м2;
* автомобильная дорога по ул. Платонова - ул. Заречная - 1028 м2;
* автомобильная дорога по ул. Слюдяная - 1569,5 м2
* площадь в районе МКД № 56 по ул. Пионерская (магазин «Стройматериалы») - 378 м2;
* площадь у здания № 34 по ул. Пионерской «Рябинка» - 324 м2;
* ремонтные работы на съездах и на дворовых территориях согласно плану (до 15 октября 2020 года):
* съезд по ул. Платонова к МКД № 25 - 200 м2;
* по ул. Гористая к МКД № 29 - 981,5 м2;
* по ул. Пионерская к МКД № 82, 86 - 325,5 м2;
* по ул. Железнодорожной у МКД № 25а - 1144,5 м2;
* по ул. Приозерная (вдоль домов № 72, 64, 68) - 726 м2;
* устройство песчано-гравийного покрытия (до 15 октября 2020 года):
* по ул. Железнодорожная в районе МКД № 25а;
* по ул. Пионерская к МКД № 82, 86 - 325,5 м2;
* автомобильная дорога по ул. Заречной (вправо);
* автомобильная дорога по ул. Заречной (влево);
* по ул. Приозерная (вдоль домов № 72, 64, 68);
* площадь в районе МКД № 56 по ул. Пионерская (магазин «Стройматериалы»);
* по ул. Гористая к МКД № 29;
* автомобильная дорога по ул. Слюдяная;
* автомобильная дорога по ул. Морская;
* проведение работ по дорожной разметке на автомобильных дорогах Чупинского городского поселения (до 01 августа 2020 года);
* приобретение опор дорожных знаков, недостающих дорожных знаков согласно дислокации и их установка (до 01 августа 2020 года);
* строительство ограждений тротуаров вдоль автомобильных дорог по ул. Приозерная и ул. Пионерская (до 20 июня 2020 года);
* устройство тротуара на автомобильной дороге по ул. Приозерная (до 01 июня 2020 года);
* устройство тротуара по ул. Пионерской (до 01 сентября 2020 года);
* снегоуборка проезжей части автодорог по улицам согласно договору (в зимний период);
* снегоуборка тротуаров (в зимний период);
* приобретение песка, подсыпка песком тротуаров и дорог (в зимний период);
* грейдирование автодорог;
* устройство водопропускных труб на автодорогах в количестве 5 штук, устройство водопропускной трубы на р. Чупинка (в летний период);
* установка светофорной группы на пешеходных переходах, автомобильная дорога по ул. Пионерская 3 штуки (до 01 июля 2020 года);
* озеленение территории:
* формирование газонов на участке дороги по ул. Приозерная (до 01 августа 2020 года);
* спил деревьев, создающих опасность жизнедеятельности (в течение 2020 года);
* приобретение и установка садовых рюмок, приобретение торфа, цветочной рассады, посадка цветов (до 01 июня 2020 года);
* резка кустарника вдоль пешеходной дорожки по ул. Северная, ул. Пионерская, ул. Коргуева (до 01 мая 2020 года не менее двух раз в сезон);
* уличное освещение:
* приобретение приборов уличного освещения, электроарматуры, опор (до 01 июня 2020 года);
* содержание линий электропередач (220V) уличного освещения - ремонт, паспортизация и т.д. (в течение года);
* приобретение и установка праздничной иллюминации (сетка) на ветках деревьев вдоль ул. Коргуева, ул. Вокзальная (до 01 августа 2020 года);
* подготовка контракта по содержанию уличного освещения (до 01 марта 2020 года);
* замена уличных светильников, вышедших из строя (в течение года);
* оплата уличного освещения (в течение 2020 года);
* разработка технического задания и проектно-сметной документации на ремонт уличного освещения по улице Пионерская (в течение 2020 года);
* санитарное благополучие:
* устройство контейнерной площадки (в течение года);
* организация и проведение месячника по благоустройству территории Чупинского городского поселения (до 10 июня 2020 года);
* уборка территории Чупинского городского поселения (в течение года);
* мероприятия по предотвращению несанкционированных свалок, уборка выявленных свалок (в течение года);
* приобретение, установка и содержание общественных туалетов в количестве 6 штук (в течение года);
* малые архитектурные формы:
* приобретение и установка уличного теннисного стола, контейнера для хранения шахмат (до 15 июня 2020 года);
* приобретение и установка парковых скамеек в количестве 10 штук (до 15 июня 2020 года);
* заказ, изготовление и установка 50 табличек с адресным хозяйством (в течение года);
* приобретение и установка 10 вазонов (май 2020 года);
* обустройство памятного знака на ул. Клубная (летний период);
* приобретение и установка информационных тумб в количестве 5 штук (в течение года);
* содержание мест захоронения:
* организация и проведение уборки мусора на территории кладбища (в течение года);
* проведение подготовки территории под захоронения - площадки, проходы (в течение года);
* проведение снегоочистки проходов, проездов (в зимний период);
* ремонт проездов (до 01 сентября 2020 года);
* строительно-техническое исследование мемориала Чупинский парк (в течение года);
* рекультивация земель:
* снос ветхих и сгоревших строений по ул. Приозерная, ул. Пионерская (в районе дома культуры), за МКД № 65 по ул. Пионерская (в течение года);
* противопожарные мероприятия:
* установка знаков, указывающих местонахождение противопожарного водоснабжения (шесть знаков), изготовление памяток (до 01 июня 2020 года);
* организация и проведение обустройства противопожарного водоема по ул. Вокзальная (до 01 августа 2020 года);
* проведение ремонта противопожарного пирса на ул. Чупинка (в течение 2020 года);
* приобретение противопожарных гидрантов (до 01 июня 2020 года);
* организация и содержание противопожарного формирования (в течении года);
* устройство защитных противопожарных полос (2 квартал 2020 года);
* физическая культура и массовый спорт:
* подготовка технического задания по оборудованию стадиона (до 01 марта 2020 года);
* приобретение спортивного инвентаря (в течение года);
* обустройство лыжной трассы: освещение, устройство водопропускных труб, оборудование мест для болельщиков (до 01 сентября 2020 года);
* приобретение земельного участка для размещения инфраструктуры стадиона (до 01 июня 2020 года);
* организация маршрутов и объектов для «скандинавской ходьбы» (до 01 сентября 2020 года);
* обустройство лыжероллерной дорожки в районе оз. Прокопьевское (отсыпка щебня и ПГС, устройство асфальтобетонного покрытия) - 1935 м2 (до 01 сентября 2020 года);
* обустройство беговой дорожки на стадионе (отсыпка щебня и ПГС, устройство асфальтобетонного покрытия) - 1485 м2 (до 01 сентября 2020 года);
* водоснабжение и водоотведение:
* проведение анализа воды (до 01 сентября 2020 года);
* подготовка проектного решения по водоподготовке и станции подъема (в течение года);
* разработка проектно-сметной документации на ремонт водонапорной башни и проведение ремонта (до 01 октября 2020 года);
* подготовка конкурсной документации для проектирования канализационных сетей по ул. Северная;
* ремонт и содержание МКД:
* проведение ремонта кровли МКД № 56, 84, 69 по ул. Пионерская, МКД № 11 по ул. Вокзальная (до 01 сентября 2020 года);
* проведение ремонта и покраски фасада МКД № 84, 69, 72 по ул. Пионерская (до 01 сентября 2020 года);
* разработка вариантов проектно-сметной документации по кровле МКД № 35 (до 01 июля 2020 года);
* реализация программных решений по энергосбережению в МКД (в течение года);
* приобретение жилых помещений (в течение года);
* обустройство придомовой территории МКД № 67, № 69 по улице Пионерская (летний период);
* досуг населения:
* обустройство летнего театра (до 01 июля 2020 года);
* реконструкция здания Дома культуры «Горняк» - 1 этап (до 01 октября 2020 года);
* ремонт отмостки здания по ул. Пионерская, д. 88, установка ограждения (01 сентября 2020 года);
* пляж, причал:
* отсыпка стоянки автомобилей у пляжа, спуска маломерных судов (до 01 июня 2020 года);
* приобретение катамаранов для лодочной станции на озере Прокопьевское (до 01 июня 2020 года).

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует «План-график реализации мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Чупинского городского поселения на 2021 год», утвержденный Постановлением Администрации Чупинского городского поселения № 29 от 22.05.2020 года.

Таблица 37

**Мероприятия, предусмотренные «План-график реализации мероприятий**

**федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»**

**на территории Чупинского городского поселения на 2021 год»**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | определение территорий, подлежащих благоустройству в 2021 году | до 1 ноября 2020 года |
| 2 | заключение контрактов на выполнение работ по благоустройству территорий, подлежащих благоустройству в 2021 году | до 31 декабря 2020 года |

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения предусмотрено мероприятие по устройству муниципального парка (пгт Чупа, у озера Прокопьевское, характеристика объекта и характеристики зон с особыми условиями использования территории определяются проектной документацией).

### Транспортная инфраструктура

Чупинское городское поселение имеет выход на важные транспортные магистрали Российской Федерации: на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения «Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - Борисоглебский» (Р-21 «Кола») и на железнодорожную Октябрьскую магистраль, расположенную на берегу Белого моря.

Транспортная инфраструктура Чупинского городского поселения представлена железнодорожным, водным и автомобильным видами транспорта, планируется развитие воздушного вида транспорта.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия на период до 2038 года», утвержденная Постановлением Администрации Чупинского городского поселения № 5 от 07.02.2020 года.

Целью программы является обеспечение сбалансированного перспективного развития транспортной инфраструктуры Чупинского городского поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Задачами программы являются:

* безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность (далее - субъекты экономической деятельности), на территории поселения;
* доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования поселения;
* развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселения;
* развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью в поселении;
* создание условий для управления транспортным спросом;
* создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;
* создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;
* создание условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения;
* эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Главной задачей развития транспортной инфраструктуры поселения является создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов от расположения поселения в северном регионе России, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

Таблица 38

**Перечень мероприятий «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия**

**на период до 2038 года»**

| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Сроки реализации (годы)** | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта:** | | |
| 1.1 | железнодорожный транспорт: | | |
| 1.1.1 | строительство вторых железнодорожных путей  общего пользования участка магистральной электрифицированной железной линии «Петрозаводск - Мурманск»  Октябрьской железной дороги, удлинение приемоотправочных путей на станции Чупа | 2024 - 2038 | бюджет  Российской Федерации |
| 1.2 | водный транспорт: | | |
| 1.2.1 | обустройство набережной с парапетами  в пгт Чупа (от границ земельного участка рыбозавода до «Чупа пристань») | 2022 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 1.3 | воздушный транспорт: | | |
| 1.3.1 | устройство вертолетной площадки | 2024 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 2 | **мероприятия по развитию транспорта общего пользования:** | | |
| 2.1 | укладка асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог  Чупинского городского поселения | 2019 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 2.2 | устройство водопропускных труб через автомобильные дороги местного значения Чупинского городского поселения | 2019 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 2.3 | установка дорожных знаков на автомобильных дорогах местного значения  Чупинского городского поселения | 2019 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 2.4 | устройство недостающих технических средств организации дорожного движения  (дорожных знаков) на автомобильных дорогах регионального значения | 2022 - 2038 | бюджет  Республики Карелия |
| 2.5 | нанесение дорожной разметки на автомобильных дорогах местного значения Чупинского городского поселения | 2019 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 3 | **мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта:** | | |
| 3.1 | обустройство дополнительных парковочных мест по ул. Пионерская и по ул. Приозерная | 2020 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 4 | **мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения:** | | |
| 4.1 | установка светофорной группы на 3-х пешеходных переходах на автомобильной дороге, проходящей по ул. Пионерская | 2020 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 4.2 | обустройство тротуаров и ограждений вдоль автомобильных дорог | 2020 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 4.3 | обустройство тротуара и ограждений вдоль автомобильной дороги по ул. Приозерная | 2020 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 4.4 | обустройство тротуара и ограждений вдоль автомобильной дороги по ул. Вокзальная | 2024 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 4.5 | обустройство тротуара и ограждений вдоль автомобильной дороги по пер. Гористый | 2024 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 4.6 | обустройство тротуара и ограждений вдоль автомобильной дороги по ул. Северная | 2024 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 4.7 | обустройство велосипедных дорожек на территории пгт Чупа | 2020 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 4.8 | обустройство тротуаров или пешеходных дорожек вдоль автомобильных дорог регионального значения | 2024 - 2038 | бюджет  Республики Карелия |
| 5 | **мероприятия по развитию сети дорог:** | | |
| 5.1 | реконструкция автомобильной дороги  по пер. Гористый | 2019 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 5.2 | реконструкция автомобильной дороги, проходящей по ул. Заречная | 2022 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 5.3 | реконструкция проектируемой  автомобильной дороги | 2023 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 5.4 | устройство линий уличного освещения вдоль автомобильных дорог Чупинского городского поселения (пер. Гористый, ул. Приозерная,  ул. Заречная и т.д.) | 2020 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 5.5 | ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части автомобильной дороги  регионального значения | 2022 | бюджет  Республики Карелия, Национальный проект «БКАД» |
| 6 | **мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:** | | |
| 6.1 | обустройство автомойки | 2024 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 6.2 | обустройство станции технического обслуживания (СТО) | 2024 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |
| 6.3 | обустройство автозаправочной станции (АЗС) | 2024 - 2038 | бюджет Чупинского городского поселения |

Финансирование мероприятий «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия на период до 2038 года» может осуществляться за счет средств федерального, регионального, районного, бюджета Чупинского городского поселения и с привлечением средств внебюджетных источников.

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 39

**Плановые показатели «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия**

**на период до 2038 года»**

| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Наименование индикатора** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 - 2038 годы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры - авиационный транспорт | число вертолетных площадок | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| количество вновь построенных вертолетных площадок в год, единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2 | мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов | число транспортно-пересадочных узлов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| число остановочных площадок | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 3 | мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства | парковочное пространство, мест | 88 | 100 | 100 | 100 | 100 | 150 |
| 4 | мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения | доля пешеходных переходов, дорожек, тротуаров, соответствующих нормативным требованиям для организации пешеходного движения, % | 70 | 80 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| число велодорожек | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| велосипедное движение, число пунктов хранения мест | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб | число мест стоянок большегрузного транспорта | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| число мест стоянок транспорта коммунальных служб | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| число мест стоянок транспорта дорожных служб | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 6 | мероприятия по развитию сети дорог поселения | реконструкция улично-дорожной сети, км | 0,25 | 0,5 | 1,0 | 2,0 | 3,0 | 5,0 |
| 7 | комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков | число зарегистрированных ДТП | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 |
| количество светофорных объектов на УДС | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| количество нанесенной дорожной разметки, м2 | 150 | 200 | 200 | 250 | 250 | 300 |
| количество установленных дорожных знаков, единиц | 110 | 120 | 130 | 140 | 150 | 300 |
| 8 | мероприятия по внедрению интеллектуальных транспортных систем | число внедренных ИТС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 9 | мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта -сегмент речной транспорт | число портов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| количество рейсов водного транспорта в год, единиц | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| число причалов | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| число лодочных станций | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |

##### Железнодорожный транспорт

По территории Чупинского городского поселения проходит магистральная электрифицированная железнодорожная линия «Петрозаводск - Мурманск» Октябрьской железной дороги по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Также на территории поселения расположена однопутная железнодорожная ветка от станции Чупа к пгт Чупа. В трех км от пгт Чупа расположена железнодорожная станция Чупа.

Таблица 40

**Железные дороги общего пользования в границах поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество путей** | **Протяженность в пределах поселения, км** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | магистральная электрифицированная  железнодорожная линия «Петрозаводск - Мурманск»  Октябрьской железной дороги | 2 | 6,0 |
| 2 | железнодорожная ветка от станции Чупа к пгт Чупа | 1 | 3,2 |

Таблица 41

**Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными объектами**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Вид объекта** |
| --- | --- | --- |
| 1 | станция Чупа | станция и вокзал |

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, запланированы мероприятия по строительству вторых железнодорожных путей общего пользования участка магистральной электрифицированной железнодорожной линии «Петрозаводск - Мурманск» Октябрьской железной дороги протяженностью 327 км.

##### Водный транспорт

Чупинское городское поселение расположено на берегу губы Чупа. Губа Чупа - часть Кандалакшского залива, являющегося одним из четырех крупнейших заливов Белого моря. В пределах губы Чупа осуществляется судоходство.

Регулярное водное сообщение осуществляется по маршруту «Чупа - Беломорская биологическая станция им. Академика Скарлато «мыс Картеш»». Беломорская Биологическая Станция «Картеш» (ББС) - это морской стационар зоологического института РАН (г. Санкт-Петербург), расположенный в республике Карелия, в губе Чупа Кандалакшского залива Белого моря, в 30 км от Северного Полярного Круга. По состоянию на 2019 год является единственным научным учреждением Российской Академии наук на Белом море.

Судоходство осуществляет регистровое судно «Профессор Владимир Кузнецов». Водоизмещение судна 315 тонн, сообщение еженедельное - доставка грузов до 20 тонн, продуктов, снабжения и сотрудников.

Иные регистровые малотоннажные суда заходят в Чупинскую губу эпизодически, около 10 заходов за навигацию. Средне-тоннажные и крупнотоннажные суда на акваторию губы Чупа не заходят.

В акватории губы Чупа судоходство регулярно осуществляют около 200 судов:

* маломерные суда длиной до 20-ти метров (мотолодки и катера) - cуда местных жителей, суда биологических станций, туристических фирм (судоходство регулярное);
* маломерные парусные, спортивные парусные и парусно-моторные суда Карельской региональной общественной организации «Чупинский Морской Яхт-Клуб» (КРОО «Чупинский Морской Яхт-Клуб») - регулярно 6 судов;
* иные гостевые парусные суда заходят эпизодично (около 30 заходов за навигацию).

На острове Средний Керетского архипелага в Кандалакшском заливе Белого моря расположена Беломорская станция Казанского государственного университета. Буквально сказочная девственная природа края, чистое море с богатой фауной, соседство разных ландшафтно-географических зон (тайга - лесотундра - тундра) делают станцию идеальным местом для проведения разнообразных учебных естественно-научных практик. До Полярного круга от местоположения станции около 10 км. Поэтому Беломорскую станцию можно считать форпостом Казанского университета на Полярном круге. Путь к биологической станции лежит через Лоухский муниципальный район: проезд до станции Чупа Октябрьской железной дороги (Мурманское направление), далее 40 км - морем на судне (3 часа хода).

Все указанные регистровые суда, суда туристических фирм и яхт-клубов используют системы профессиональной спутниковой навигации, радиолокационное оборудование. Частные суда и мотолодки с малой осадкой пользуются любительскими спутниковыми системами и местными береговыми навигационными признаками, обусловленными местными условиями плавания.

Таблица 42

**Перечень гидротехнических сооружений на территории поселения**

| **№ п/п** | **Наименование водного сооружения** | **Местонахождение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | пирс | пгт Чупа, ул. Слюдяная |
| 2 | пирс | пгт Чупа, ул. Прибрежная |
| 3 | пирс | пгт Чупа, ул. Пионерская |
| 4 | пирс | пгт Чупа, ул. Заречная (у дома № 79) |
| 5 | пирс | пгт Чупа, ул. Заречная (у дома № 81) |
| 6 | пирс | пгт Чупа, на берегу залива южнее дома № 9 по ул. Слюдяная |

Проектом Генерального плана и «Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия на период до 2038 года» в период с 2024 г. по 2038 г. предусматривается обустройство набережной с парапетами в пгт Чупа (от границ земельного участка рыбозавода до «Чупа пристань».

##### Воздушный транспорт

В настоящее время перевозки воздушным транспортом на территории Чупинского городского поселения не осуществляются, однако применяется санитарная авиация. Ближайший аэропорт находится в г. Петрозаводск - 580 км от пгт Чупа.

Проектом Генерального плана и «Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия на период до 2038 года» в период с 2024 г. по 2038 г. предусматривается строительство вертолетной площадки.

##### Автомобильный транспорт

В силу особенностей территориального расположения транспортных коммуникаций на территории Чупинского городского поселения основным видом транспорта, в особенности пассажирского, является автомобильный. Автомобильные дороги являются одним из важнейших элементов транспортной инфраструктуры поселения.

В соответствии с пунктом 2, статьи 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования.

В соответствии с пунктом 1, статьи 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

* автомобильные дороги федерального значения;
* автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;
* автомобильные дороги местного значения;
* частные автомобильные дороги.

В границах Чупинского городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения и автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения и автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района по территории поселения не проходят.

###### Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

Таблица 43

**Автомобильные дороги общего пользования регионального значения Республики Карелия**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Идентификационный номер** | **Тип покрытия** | **Протяженность в пределах поселения, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | подъезд к пгт Чупа | 86 ОП РЗ 86К-131 | асфальтобетон | ~7,00 |
| 2 | «Чупа - Малиновая Варакка - Хетоламбина» | 86 ОП РЗ 86К-133 | гравийно-щебеночное | ~3,00 |
| 3 | «Чупа - Плотина - Чкаловский» | 86 ОП РЗ 86К-134 | гравийно-щебеночное | ~8,00 |
| **Итого:** | | | | **~18,00** |
| Примечание: в соответствии с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия», утвержденным Распоряжением Правительства Республики Карелия от 01.11.2010 года № 471р-П. | | | | |

###### Автомобильные дороги местного значения поселения и улично-дорожная сеть

Таблица 44

**Показатели автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения**

**на территории Чупинского городского поселения в соответствии с данными**

**Федеральной службы государственной статистики за 2018 - 2019 годы**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)** | | | |
| 1.1 | всего | километр | 14,14 | 14,14 |
| 1.2 | с твердым покрытием | километр | 14,14 | 14,14 |
| 1.3 | с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километр | 7,3 | 9,9 |
| 2 | общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец года) | километр | 14,14 | 14,14 |
| 3 | общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных (на конец года) | километр | 14,14 | 14,14 |

На территории Чупинского городского поселения расположены автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения, протяженность которых составляет ориентировочно 22 км. Часть автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения не отвечает нормативным требованиям: нет кюветов, съездов, водопропускных труб и водоотводов, создается ямочность и гребенка, отсутствующий профиль приводит к разрушению дорог, естественный грунт требует постоянного проведения ремонтных работ. Частные автомобильные дороги в границах Чупинского городского поселения отсутствуют.

Недостаточность средств местного бюджета поселения не позволяет содержать муниципальные дороги на должном уровне. Состояние сети автомобильных дорог сказывается на обеспечении качества жизни населения. При таком положении создается ситуация, при которой выполнение требований к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения дорожного движения, крайне затруднительна.

В создавшейся ситуации необходимо принимать неотложные меры по качественному изменению состояния сети автомобильных дорог и обеспечить ее ускоренное развитие в соответствие с потребностями экономики и населения. Для этого необходимо выделение субсидий для бюджета поселения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения.

В течение длительного периода времени темпы износа сети автомобильных дорог общего пользования значительно превосходили темпы ее восстановления. Ускоренный износ автомобильных дорог был обусловлен высокими темпами роста парка автотранспортных средств и интенсивности движения на опорной сети автомобильных дорог общего пользования, увеличением в составе автотранспортных потоков доли большегрузных автомобилей. В течение длительного времени не проводились необходимые ремонтные работы.

В целях обеспечения сохранности автомобильных дорог и предупреждения их массового разрушения с 15 апреля 2016 года Администрацией Чупинского городского поселения было запрещено движение грузовых автомобилей, тракторов и самоходных машин с разрешенной максимальной массой более 10 тонн по автомобильным дорогам общего пользования Чупинского городского поселения. Установлены дорожные знаки «Движение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 10 тонн запрещено» на автомобильных дорогах общего пользования Чупинского городского поселения проходящих по улицам: Гористая, Школьная, Клубная, Пионерская, Вокзальная.

Автомобильные дороги подвержены влиянию окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Для соответствия дорог нормативным требованиям необходимо своевременно, с полнотой и качеством выполнять работы по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, что зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

К полномочиям Администрации поселения относится организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номеров домов. Так же в полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

В последние годы на территории Чупинского городского поселения производились: реконструкция, ремонт и содержание сети автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, а также ремонт линий уличного освещения вдоль этих дорог.

Анализ современного состояния автомобильных дорог, проходящих по территории поселения показал следующее:

* сформированная сеть дорог является достаточно развитой во всех направлениях;
* автодороги с асфальтобетонным покрытием находятся в удовлетворительном состоянии, однако, местами требуют ремонта;
* необходим ремонт улично-дорожной сети Чупинского городского поселения с заменой грунтового покрытия.

Основные приоритеты развития транспортного комплекса поселения:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* обеспечение удобных транспортных связей между жилыми и сельскохозяйственными, производственными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
* обеспечение максимального удобства движения транспорта и пешеходов;
* разработка научно-обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения.

Таблица 45

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения**

| **№ п/п** | **Наименование дороги (направления)** | **Тип покрытия** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Пионерская | асфальт | 1,924 |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Северная | асфальт | 0,529 |
| 3 | автомобильная дорога по ул. Заречная | асфальт, грунт | 2,943 |
| 4 | автомобильная дорога по ул. Сосновый бор | асфальт | 0,828 |
| 5 | автомобильная дорога по ул. Слюдяная | асфальт, грунт | 0,659 |
| 6 | автомобильная дорога по ул. Платонова | асфальт | 0,297 |
| 7 | автомобильная дорога по ул. Гористая | асфальт | 0,265 |
| 8 | автомобильная дорога по ул. Чупинка | асфальт | 0,592 |
| 9 | автомобильная дорога по ул. Клубная | асфальт | 0,444 |
| 10 | автомобильная дорога по ул. Коргуева | асфальт | 1,051 |
| 11 | автомобильная дорога по пер. Гористый | асфальт, грунт | 1,000 |
| 12 | автомобильная дорога по ул. Прибрежная | грунт | 0,886 |
| 13 | автомобильная дорога по ул. Речная | асфальт, грунт | 0,367 |
| 14 | автомобильная дорога по ул. Ручьевая | грунт | 0,189 |
| 15 | автомобильная дорога по ул. Приозерная | асфальт, грунт | 0,162 |
| 16 | автомобильная дорога по ул. Школьная | грунт | 0,245 |
| 17 | автомобильная дорога по ул. Вокзальная | асфальт, грунт | 1,125 |
| 18 | автомобильная дорога по ул. Морская | грунт | 0,515 |
| 19 | автомобильная дорога по ул. Береговая | грунт | 0,100 |
| 20 | автомобильная дорога по ул. Приморская | грунт | 0,294 |
| 21 | автомобильная дорога по ул. Дорожная | н/д | ~0,690 |
| 22 | автомобильная дорога по ул. Железнодорожная | н/д | ~2,000 |
| 23 | автомобильная дорога по ул. Шоссейная | н/д | ~1,100 |
| **Итого:** | | | **~21,995** |

Улично-дорожная сеть поселения рассматривается как элемент транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Планирование развития улично-дорожной сети ведется, исходя из потребностей поселения в транспортной, инженерной и социальной инфраструктурах, а также исходя из того, что инфраструктурные объекты не только обеспечивают функционирование территории поселения, но и предопределяют развитие в долгосрочной перспективе.

На момент разработки Проекта Генерального плана улично-дорожная сеть поселения обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами поселения, в которых расположены объекты трудовой деятельности и объекты социальной сферы, а также с другими территориями системы расселения, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Задачами развития улично-дорожной сети Чупинского городского поселения являются:

* реконструкция и ремонт автомобильных дорог, обустройство тротуаров и ограждений;
* установка светофорных групп на пешеходных переходах;
* укладка асфальтобетонного покрытия, отсыпка щебнем;
* устройство водопропусков через автомобильные дороги;
* установка дорожных знаков;
* нанесение дорожной разметки.

Таблица 46

**Основные характеристики улично-дорожной сети поселения**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Количество, км** | **Состояние** | **Нуждающиеся в замене, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | протяженность улично-дорожной сети с асфальтовым покрытием проезжих частей | автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения - 9,965 | удовлетворительное | 5,000 |
| автомобильные дороги общего пользования регионального значения - 3,941 |
| 2 | протяженность улично-дорожной сети с цементобетонным покрытием проезжих частей | - | - | - |
| 3 | протяженность улично-дорожной сети с щебеночным покрытием проезжих частей | - | - | - |
| 4 | протяженность улично-дорожной сети с грунтовым покрытием проезжих частей | автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения - 4,450 | удовлетворительное | 5,584 |
| автомобильные дороги общего пользования регионального значения - 1,134 |
| 5 | протяженность улично-дорожной сети с песчано-гравийным покрытием проезжих частей | - | - | - |

Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения предполагают обеспечение сохранности автомобильных дорог, долговечности и надежности конструкций и сооружений, повышение безопасности движения и экологической безопасности объектов, эффективность обслуживания участников движения, оптимизацию расходования средств, выделяемых на нужды дорожного хозяйства.

В период «весна-лето-осень» выполняются работы по:

* содержанию покрытий (капитальный и текущий ремонт);
* содержанию средств обстановки и благоустройства дорог (проведение работ по обеспечению нормативной видимости, замена знаков и стоек дорожных знаков и т.д.).

В зимний период выполняются работы по:

* содержанию проезжей части и земляного полотна (очистка от снега покрытия, обочин, ликвидация зимней скользкости на проезжей части автомобильных дорог);
* содержанию средств обустройства и обстановки дорог (очистка от снега дорожных знаков, стоек дорожных знаков, сигнальных столбиков).

На момент разработки Проекта Генерального плана на территории Чупинского городского поселения действует «Программа развития автомобильных дорог общего пользования Чупинского городского поселения на период 2016 - 2020 годы», утвержденная Решением 19 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения от 09.03.2016 года № 67.

Основными целями и задачами программы являются:

* содействие экономическому росту и укрепление единого экономического пространства на территории поселения;
* удовлетворение потребности населения и государства в перевозках по автомобильным дорогам на территории поселения;
* улучшение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения;
* повышение безопасности движения.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

* обеспечение сохранности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, приоритетное выполнение на них работ по содержанию и ремонту в целях доведения их транспортно-эксплуатационного состояния до нормативных требований;
* повышение технического уровня существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения;
* повышение безопасности движения автотранспортных потоков за счет увеличения комплекса работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, устранения очагов аварийности, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков на сети автомобильных дорог, снижения негативных воздействий автомобильного транспорта и автомобильных дорог на состояние окружающей среды;
* повышение уровня доступности транспортных услуг и сети автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения для населения и хозяйствующих субъектов;
* улучшение качества и снижение времени перевозок грузов и пассажиров автомобильным транспортом;
* совершенствование методов и способов проведения дорожных работ, внедрение новых технологий и материалов, применяемых при осуществлении дорожного строительства, направленных на повышение срока службы дорожных сооружений.

Таблица 47

**Перечень мероприятий «Программы развития автомобильных дорог общего пользования Чупинского городского поселения на период 2016 - 2020 гг.»**

| **№ п/п** | **Наименование улиц и объем ремонтных работ** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| 1 | **ремонт автомобильных дорог (текущий, капитальный)** | | | | |
| 1.1 | грунтовое покрытие: | | | | |
| 1.1.1 | у МКД № 61 и МКД № 67 по ул. Пионерская  S = 1100,0 м2 | ул. Вокзальная, выезд к перекрестку | ул. Школьная | ул. Морская | у МКД № 21 по ул. Приозерная |
| 1.1.2 | между поребриком и автомобильной дорогой вдоль ул. Пионерская  S = 100,0 м2 | ул. Речная | ул. Береговая от ул. Железнодорожной | ул. Приморская | ул. Платонова 160 п.м. |
| ул. Платонова 140 п.м. к  МКД № 14 по  ул. Коргуева |
| 1.1.3 | примыкание дорог  ул. Пионерская и  ул. Советская  S = 312 м2 | ул. Прибрежная | у озера Прокопьевское | у МКД № 74А, 74Б, 74В по  ул. Пионерская | ул. Ручьевая 120 п.м. |
| 1.1.4 | ул. Вокзальная  S = 1190 м2 | ул. Слюдяная | ул. Слюдяная | у МКД № 72, 70, 68 по  ул. Пионерская | - |
| 1.1.5 | ул. Гористая  S = 1350 м2 | ул. Гористая | ул. Платонова | - | - |
| 1.1.6 | по проектируемой улице  S = 2640 м2 | ул. Сосновый бор | ул. Прибрежная 120 п.м. | - | - |
| 1.1.7 | ул. Заречная  S = 1350 м2 | ул. Заречная | ул. Заречная | - | - |
| 1.2 | устройство асфальтобетонного покрытия: | | | | |
| 1.2.1 | площадь у МКД № 65  на ул. Пионерская  S = 2781,4 м2 | ул. Заречная | ул. Вокзальная выезд к перекрестку | ул. Морская – ул. Северная | ул. Школьная |
| 1.2.2. | между поребриком и автомобильной дорогой вдоль ул. Пионерская  S = 134,0 м2 | площадь у МКД № 64 на  ул. Пионерская | ул. Слюдяная  (к пирсу) | ул. Платонова 50 п.м. к  МКД № 29 | ул. Платонова |
| 1.2.3 | по ул. Чупинка  S = 1388,0 м2 | у МКД № 48а по  ул. Пионерская | ул. Гористая | у МКД № 74А, 74Б, 74В по  ул. Пионерская | у МКД № 72, 70, 68 по  ул. Пионерская |
| 1.2.4 | примыкание дорог  ул. Пионерская и  ул. Советская  S = 312 м2 | у МКД № 74 по ул. Пионерская | ул. Речная | ул. Прибрежная 300 п.м. | у МКД № 21 по ул. Приозерная |
| 1.2.5 | ул. Вокзальная  S = 1190 м2 | по проектируемой улице | по проектируемой улице | по проектируемой улице | по проектируемой улице |
| 1.2.6 | площадь у здания № 59 по ул. Пионерская с заездами  S = 622 м2 | - | - | у озера Прокопьевское | - |
| 1.2.7 | съезд с ул. Пионерская  у МКД № 67  S = 105 м2 | - | - | - | - |
| 2 | **реконструкция автомобильных дорог** | | | | |
| 2.1 | по проектируемой улице  S = 2640 м2 | - | - | - | - |
| 3 | **содержание и ремонт линий уличного освещения вдоль автомобильных дорог** | | | | |
| 3.1 | приобретение приборов уличного освещения, электроарматуры, опор | установка 3 опор уличного освещения по ул. Слюдяная | приобретение 10 светильников уличного освещения для установки по  ул. Северная | приобретение 6 светильников уличного освещения для установки по ул. Платонова | приобретение 4 светильников уличного освещения для установки по ул. Ручьевая |
| 3.2 | проектирование и установка линии электропередач уличного освещения по улицам: Прибрежная, Заречная, Сосновый бор | приобретение 6 светильников уличного освещения для установки по ул. Слюдяная | приобретение 10 светильников уличного освещения для установки по  ул. Заречная | приобретение 4 светильников уличного освещения для установки по ул. Школьная | приобретение 6 светильников уличного освещения для установки по ул. Речная |
| 3.3 | приобретение и установка праздничной иллюминации (сетка) на ветках деревьев вдоль  ул. Пионерская | приобретение 4 светильников уличного освещения для установки по ул. Приморская | приобретение 10 светильников уличного освещения для установки по  ул. Вокзальная | приобретение 15 светильников уличного освещения для установки в Чупинском парке, у озера Прокопьевское | замена светильников уличного освещения, вышедших из строя |
| 3.4 | установка светодиодных светильников по улицам: Сосновый бор, Заречная, Северная | приобретение 7 светильников уличного освещения для установки по ул. Гористая | замена светильников уличного освещения, вышедших из строя | замена светильников уличного освещения, вышедших из строя | - |
| 3.5 | освещение пешеходной дорожки, соединяющей улицы Платонова и Заречная | замена светильников уличного освещения, вышедших из строя | приобретение 15 светильников уличного освещения для установки в Чупинском парке, на полуострове Вершинный | - | - |
| 3.6 | освещение тротуаров между ул. Пионерская и ул. Коргуева | - | - | - | - |
| 3.7 | замена светильников уличного освещения, вышедших из строя | - | - | - | - |

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и ремонту дорог.

Таблица 48

**Количественная характеристика автотранспортных средств**

| **№ п/п** | **Наименование транспорта** | **2018 год** | **2019 год** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | легковые автомобили | 1268 | 1280 |
| 2 | грузовые автомобили | 72 | 73 |
| 3 | мототранспорт | 420 | 421 |
| 4 | водный транспорт (лодки, катера) | 174 | 182 |

Хранение автотранспорта населения, проживающего в многоэтажных домах, происходит в собственных гаражах и на придомовых территориях. Грузовой автотранспорт хранится в гаражах, на автомобильных стоянках.

В гаражной застройке на территории поселения расположено порядка 404 гаражей, также на территории поселения расположены автомобильная стоянка на 100 машино-мест и 38 парковочных мест на ул. Пионерская в пгт Чупа.

Заправка автотранспортных средств осуществляется на автозаправочной станции, расположенной по адресу: пгт Чупа, ул. Шоссейная, д. 6. Автозаправочная станция представляет из себя комплекс помещений (магазин, склад, колонки, цистерны), здание кирпичное, укомплектовано аппаратурой.

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются маршрутным такси.

Таблица 49

**Остановочные площадки (остановочные павильоны), расположенные на территори поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | остановочные павильон | пгт Чупа, ул. Вокзальная |
| 2 | остановочные павильон | пгт Чупа, ул. Коргуева |
| 3 | остановка | пгт Чупа, ул. Пионерская |
| 4 | остановка на станции Чупа | подъезд к пгт Чупа 9,340 (слева); 9,480 (справа) |
| 5 | остановка пгт Чупа | пгт Чупа, ул. Железнодорожная 11,880 (слева); 12,020 (справа) |
| 6 | остановка пгт Чупа | пгт Чупа, ул. Железнодорожная 12,474 (слева); 12,525 (справа) |
| 7 | остановка пгт Чупа | пгт Чупа, ул. Советская 13,364 (слева); 13,375 (справа) |
| 8 | остановка пгт Чупа | пгт Чупа, ул. Советская 14,255 (слева); 14,264 (справа) |

Пешеходные направления на территории поселения основываются на связи жилых кварталов между собой и с социальными объектами. Для движения пешеходов предусмотрены тротуары, там, где они отсутствуют движение, осуществляется по обочинам дорог и проезжим частям улиц, что вызывает небезопасную обстановку на дорогах и может привести к возникновению ДТП.

Таблица 50

**Характеристика обустроенных тротуаров на территори поселения**

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование улицы** | **Протяженность, км** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | пгт Чупа | ул. Пионерская | 1,100 (с одной стороны и с другой стороны) | тротуарная плитка,  ж/б плиты |
| 2 | пгт Чупа | ул. Коргуева | 0,213 | тротуарная плитка |
| 3 | пгт Чупа | ул. Приозерная | 0,224 | тротуарная плитка |

Таблица 51

**Характеристика установленных светофоров на территори поселения**

| **№ п/п** | **Светофор (регулирующий транспортное и пешеходное движение)** | **Месторасположение** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | светофор Т7 | ул. Коргуева | на 3 пешеходных переходах  (в количестве 6 штук  по 2 на стойке, итого 12) |
| 2 | т.6.д (ж/д переезд) | 9,538 | 1 |
| 3 | т.6.д (ж/д переезд) | 9,583 | 1 |

Таблица 52

**Характеристика дорожных знаков на территори поселения**

| **№ п/п** | **Количество** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт 2019 г.** | **план 2020 г.** | **план 2021 г.** | **план 2022 г.** | **план 2023 г.** | **план**  **2024 - 2038 гг.** |
| 1 | 110 | 120 | 130 | 140 | 150 | 250 |

В настоящее время на территории поселения отсутствуют велосипедные дорожки, велосипедное движение осуществляется в неорганизованном порядке. Для хранения велосипедов на территории поселения предусмотрены велопарковки.

Таблица 53

**Характеристика пешеходного и велосипедного передвижения на территори поселения**

| **№ п/п** | **Параметр** | **Количество** |
| --- | --- | --- |
| 1 | количество обустроенных пешеходных переходов | 8 |
| 2 | количество обустроенных велодорожек | 0 |
| 3 | количество мест хранения велосипедов  (велосипедная парковка) | 2 |

Основными причинами совершения дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на территории поселения являются:

* плохие погодные условия;
* не соблюдение условий безопасности;
* не предоставление преимущества в движении и на перекрестках;
* не соблюдение скоростного режима;
* не соблюдение безопасного бокового интервала и дистанции;
* ремонт автомобильных дорог.

Для профилактики ДТП проводятся следующие первоочередные мероприятия:

* своевременная обработка противогололедными материалами;
* поддержание надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценка технического состояния дорог, обеспечение безопасности дорожного движения;
* усиление контроля и надзора за дорожным движением со стороны ДПС.

Для профилактики ДТП проводятся следующие плановые мероприятия:

* ремонт дорожного покрытия, обеспечивающий его ровность (ямочный, капитальный);
* расчистка автомобильных дорог от снега в зимний период;
* замена и установка дорожных знаков;
* проведение технического учета и паспортизация автомобильных дорог;
* обустройство тротуаров и ограждений вдоль автомобильных дорог;
* устройство освещения вдоль автомобильных дорог.

Также проводится информационно-разъяснительная работа о необходимости соблюдения Правил дорожного движения через средства массовой информации.

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения предусмотрены мероприятия:

* по ремонту и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения (устройство асфальтобетонного покрытия и благоустройство улиц):
* ул. Школьная;
* ул. Платонова;
* ул. Пионерская у многоквартирных жилых домов: № 72, 70, 68;
* ул. Приозерная у многоквартирного жилого дома № 21;
* пер. Гористый;
* ул. Заречная;
* проектируемая улица;
* по устройству линий уличного освещения вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения:
* пер. Гористый;
* ул. Приозерная;
* ул. Заречная;
* другие;
* по созданию и развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения:
* обустройство тротуара и ограждений по ул. Пионерская;
* обустройство тротуара и ограждений по ул. Приозерная;
* обустройство тротуара и ограждений по ул. Вокзальная;
* обустройство тротуара и ограждений по пер. Гористый;
* обустройство тротуара и ограждений по ул. Северная;
* по устройству тротуаров и ограждений вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения (в качестве покрытия тротуаров предусматривается тротуарная плитка или брусчатка);
* по устройству водопропускных труб через автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения;
* по обустройству автозаправочной станции, станции технического обслуживания и автомойки;
* по обустройству дополнительных парковочных мест по улицам Пионерская и Приозерная;
* по установке светофорных групп и дорожных знаков на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения;
* по внедрению интеллектуальных транспортных систем на территории поселения (установка светофорной группы на 3-х пешеходных переходах по ул. Пионерская);
* по устройству пешеходных переходов и пешеходных дорожек;
* по устройству велосипедных дорожек и велосипедных парковок.

### Социальная инфраструктура

Повышение качества жизни населения Чупинского городского поселения является основной задачей социально-экономического развития. Создание благоприятных условий жизнедеятельности требует дальнейшего развития и модернизации социальной инфраструктуры.

Население в полной мере обеспечено объектами социальной инфраструктуры. Вместе с тем, необходима реконструкция объектов культуры и спорта, необходимо обустройство общественных территорий и мест массового отдыха населения. На территории поселения объекты социально-бытового и делового назначения частично расположены в жилых зданиях.

Особое значение в управлении местными территориями придается развитию социальной сферы, которая является базой формирования условий для воспроизводства населения, на основе удовлетворения потребностей жителей.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия», утвержденная Решением 26 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения № 99 от 06.02.2017 года.

Целями программы являются:

* безопасность, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры городского поселения;
* доступность объектов социальной инфраструктуры городского поселения для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования;
* сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры городского поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры городского поселения;
* достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с местными (районными) нормативами градостроительного проектирования Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия;
* эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры городского поселения.

Ожидаемым результатом реализации программы является улучшение социальной обстановки и повышение качества жизни населения Чупинского городского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия.

Таблица 54

**Характеристика обеспеченности основными объектами (учреждениями)**

**социальной инфраструктуры на территории Чупинского городского поселения**

| **№ п/п** | **Комплекс объектов** | **Норма** | | **Обеспеченность** | | | | **Радиус обслуживания** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **значение** | **проектная единица измерения** | **2020 год** | **2030 год** | **резерв (дефицит)** |
| 1 | дошкольное образовательное учреждение | мест/  тысяча человек | 40 | 140 мест | 109 | 128 | + 12 | 300 м  (при малоэтажной застройке -  500 м) | объемы в потребности полностью покрыты |
| 2 | муниципальное образовательное учреждение, в том числе: | мест/  тысяча человек | 109 | 910 мест | 236 | 459 | + 451 | 500 м | объемы в потребности полностью покрыты |
| 2.1 | 10-11 классы | 14 | 500 м |
| 3 | учреждения дополнительного образования, в том числе: | мест/  тысяча человек | 10,9 | 5 объектов | 35 | 41 | объем услуг по дополнительному образованию необходимо увеличивать на базе существующих:  МБУК «Горняк»  МБУ «Спортивная школа  Лоухского района»,  МБОУ «Чупинская СОШ» | | |
| 3.1 | центр творчества | 3,6 | 2 объект | 12 | 14 |
| 3.2 | спортивные | 2,5 | 2 объект | 8 | 10 |
| 3.3 | искусств и музыкальные | 2,9 | 1 объект | 9 | 11 |
| 3.4 | технические | 1,0 | - | 3 | 4 |
| 4 | амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | объект | 1 | 1 объект | 1 | 1 | 0 | 1000 м | объемы в потребности полностью покрыты |
| 5 | помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2/  тысяча человек | 55 | м2 | 176 | 209 | 0 | 750 м | - |
| 6 | танцевальные залы | 6 | мест | 19 | 23 | данные потребности населения будут удовлетворены после реконструкции МБУК «Горняк» | | |
| 7 | клубы | м2/  тысяча человек | 80 | мест | 256 | 304 |
| 8 | массовые библиотеки | 3 | мест | 10 | 11 |
| 9 | территория плоскостных сооружений | га/тыс. чел. | 0,7 | 1,2364 га | 2,24 | 2,66 | - 1,42 | - | по заданию |
| 10 | бассейн общего пользования, площадь зеркала воды | м2/  тысяча человек | 20 | м2 | 64 | 76 | - 76 | 500 м | по заданию |
| 11 | спортивный зал общего пользования, площадь пола | м2/  тысяча человек | 70 | м2 | 224 | 266 | 0 | 500 м | потребности покрыты за счет сооружений  МБУ «Спортивная школа  Лоухского района» |

##### Образование

###### Дошкольное образование

Система дошкольного образования на территории Чупинского городского поселения представлена Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Чупинский детский сад (МБДОУ Чупинский детский сад), расположенным по адресу: 186670, Республика Карелия, Лоухский район, поселок городского типа Чупа, улица Приозерная, дом 7а.

МБДОУ Чупинский детский сад функционирует с июня 1981 года, размещается в типовом отдельно стоящем 2-х этажном здании общей площадью 1276,2 м2. Здание расположено внутри жилого комплекса пгт Чупа, отвечает санитарно-гигиеническим и противоэпидемическим требованиям, отвечает правилам пожарной и антитеррористической безопасности.

В МБДОУ Чупинский детский сад функционирует 6 групп общеразвивающей направленности:

* группа раннего возраста (1 - 2 года);
* группа раннего возраста (2 - 3 года);
* младшая группа (3 - 4 года);
* средняя группа (4 - 5 лет);
* старшая группа (5 - 6 лет);
* подготовительная к школе группа (6 - 8 лет).

В учреждении имеется достаточная материально-техническая база, создана предметно-развивающая среда, соответствующая всем современным санитарным и методическим требованиям.

Групповые комнаты и спальные комнаты отделены друг от друга. Каждая группа имеет свой вход. Все группы в достаточной мере обеспечены детской мебелью, игровым оборудованием, развивающими игрушками. Имеются музыкально-физкультурный зал, кабинет по дополнительному образованию. Методический кабинет, кабинеты музыкального руководителя, педагогов дополнительного образования имеют современную материально-техническую базу.

На прачечном блоке установлено профессиональное оборудование. Пищеблок состоит из нескольких зон: цеха сырой и готовой продукции, моечная кухонной посуды, кладовая для сухих продуктов, помещение для холодильных камер. Так же оборудована хозяйственная зона: помещения для хранения хозяйственного инвентаря, места для сушки белья, овощехранилище, площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Воспитанники имеют возможность получать горячую, свежеприготовленную диетическую пищу. В ассортименте продуктов еженедельно присутствуют свежие овощи, фрукты и соки.

В учреждении имеются медицинский и процедурный кабинеты, изолятор. Качественно и постоянно осуществляется медицинский контроль за состоянием здоровья детей с выдачей рекомендаций педагогам и родителям.

На территории учреждения для занятий физической культуры имеется спортивная площадка, а также для каждой возрастной группы отведена отдельная игровая площадка, на которой размещены игровые постройки, скамейки. Площадки расположены с соблюдением принципа групповой изоляции с травяным, песочным и дощатым покрытием. На каждой групповой площадке установлены теневые навесы, проводится смена песка, соответствующего гигиеническим нормативам. Территория учреждения ограждена забором.

Таблица 55

**Необходимые виды ремонтных работ здания,**

**в котором расположено МБДОУ Чупинский детский сад**

| **№ п/п** | **Виды ремонтных работ** | **Краткое уточняющее описание** | **Наименование объекта, адрес, год постройки** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | капитальный ремонт кровли | полная замена кровли в соответствии с проектом ИЦ.1109 | здание детского сада Лоухский район,  пгт Чупа, ул. Приозерная,  д. 7а, 1981 год |
| 2 | капитальный ремонт фасада | утепление стен в соответствии с проектом ИЦ.1109 |
| 3 | капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения | ремонт и замена внутренних сетей водоснабжения |
| 4 | капитальный ремонт внутренних сетей канализации | ремонт и замена внутренних сетей канализации |
| 5 | капитальный ремонт внутренних сетей теплоснабжения | ремонт и замена внутренних сетей теплоснабжения |
| 6 | капитальный ремонт внутренней системы электроснабжения | ревизия и ремонт систем электроснабжения, замена щитовых коробок и центрального щита |
| 7 | капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения | установка внешнего освещения участка детского сада согласно проекту ИЦ.1143 |
| Примечание: до 2020 года частично ремонтные работы выполнены. | | | |

Схемой территориального планирования Лоухского муниципального района», утвержденной Решением XXX сессии II созыва Совета Лоухского муниципального района от 26.12.2012 года № 227, на территории Чупинского городского поселения запланированы мероприятия по:

* реконструкции существующего детского сада с увеличением емкости на 25 мест (пгт Чупа, размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются);
* строительству детского сада на 50 мест (пгт Чупа, характеристика объекта определяется проектной документацией, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются).

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения строительства и реконструкции объектов в сфере дошкольного образования не предусмотрено.

###### Общее образование

Система общего образования на территории Чупинского городского поселения представлена Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Чупинская средняя общеобразовательная школа (МБОУ Чупинская СОШ), расположенным по адресу: 186670, Республика Карелия, Лоухский район, поселок городского типа Чупа, улица Коргуева, дом 12.

МБОУ Чупинская СОШ размещается в двух типовых отдельно стоящих зданиях, расположенных внутри жилого комплекса пгт Чупа. Здания отвечают санитарно-гигиеническим и противоэпидемическим требованиям, отвечают правилам пожарной и антитеррористической безопасности.

Уровень образования в МБОУ Чупинская СОШ: начальное общее образование, основное общее образование, среднее общее образование.

МБОУ Чупинская СОШ реализует следующие аккредитованные образовательные программы:

* основную образовательную программу начального общего образования, нормативный срок освоения которой, составляет 4 года;
* основную образовательную программу основного общего образования, нормативный срок освоения которой, составляет 5 лет;
* основную образовательную программу основного общего образования (6 - 9 классы);
* основную образовательную программу среднего общего образования, нормативный срок освоения которой составляет, составляет 2 года.

Реализация образовательных программ осуществляется в полном объеме, в соответствии с учебным планом, рабочими программами по учебным предметам, структура и содержание которых полностью соответствуют стандартам, образовательным программам школы.

В МБОУ Чупинская СОШ реализовываются программы внеурочной деятельности по следующим направлениям: развития личности, духовно-нравственное, общеинтеллектуальное, общекультурное, социальное, спортивно-оздоровительное. Содержание занятий, предусмотренных в рамках внеурочной деятельности, формируется с учетом пожеланий обучающихся и их родителей (официальных представителей) и реализуется посредствам различных форм организации: классных часов, занятий в группе продленного дня, кружковой работы, внеклассных воспитательных и спортивных мероприятий. Внеурочная деятельность распространяется так же на участие в предметных олимпиадах. Ученики активно участвуют во Всероссийской олимпиаде школьников, игровых конкурсах.

Ученики при поддержке преподавательского состава получают опыт в проектной и научно-исследовательской деятельности, участвуя в конкурсах районного и регионального масштаба, становясь их призерами. Мемориально-краеведческий музей, находящийся в МБОУ Чупинская СОШ - является ее гордостью. Ученики выступают там экскурсоводами, получая благодаря этому опыт свободного общения, также развито волонтерское движение.

Спортивная деятельность школы насыщенна: кроссы, лыжные гонки, внутри школьные и муниципальные соревнования, массовая сдача норм ГТО, дни здоровья. Ежегодно при школе организуется работа летнего оздоровительного лагеря.

При организации внеурочной деятельности МБОУ Чупинская СОШ взаимодействует с Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Лоухский районный центр творчества» Лоухского муниципального района, Муниципальным бюджетным учреждением «Спортивная школа Лоухского района», Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Горняк».

В структуру МБОУ Чупинская СОШ входит библиотека, для образовательного и информационного обеспечения учащихся и преподавателей. Книжный фонд составляет - 10 690 экземпляров, в том числе учебников, учебных пособий - 6 071, методических пособий - 648, медиа ресурсов - 195 единиц.

Актуальными остаются вопросы укрепления материальной и учебной базы, что позволяет внедрять современные образовательные технологии в образовательный процесс, в том числе путем:

* улучшения технического состояния зданий и сооружений образовательного учреждения;
* приобретения современного лабораторного и учебного оборудования, компьютерной техники.

Таблица 56

**Необходимые виды ремонтных работ зданий,**

**в которых расположено МБОУ Чупинская СОШ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды ремонтных работ** | **Краткое уточняющее описание** | **Наименование объекта, адрес, год постройки** |
| 1 | капитальный ремонт кровли | частичный ремонт крыши и ограждения | здания школы, пгт Чупа, ул. Коргуева, 12, 1974 год, ул. Коргуева, 10, 1961 год |
| 2 | капитальный ремонт санузлов, душевых | оборудование туалетов кабинами с дверьми |
| 3 | капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения | замена вентильных кранов (смесителей) на водосберегающие, замена смывных бачков на экономичные модели (двухрежимные) |
| 4 | капитальный ремонт внутренних сетей канализации | замена труб канализации |
| 5 | замена оконных блоков | замена деревянных окон на ПВХ-стеклопакеты |
| 6 | капитальный ремонт внутренней системы электроснабжения | замена ламп накаливания на энергосберегающие, замена светильников наружной системы освещения на светодиодные, |
| 7 | благоустройство спортивных площадок | устройство беговых дорожек и спортивных площадок с твердым покрытием | здание средней школы, пгт Чупа, ул. Коргуева, 12, 1974 год |
| 8 | капитальный ремонт внутренних сетей теплоснабжения | ремонт системы отопления с применением энергоэффективных материалов, установка термостатических вентилей, установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления, модернизация тепловых пунктов, гидропневматическая промывка и опрессовка систем отопления |
| Примечание: до 2020 года частично ремонтные работы выполнены. | | | |

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения строительства и реконструкции объектов в сфере общего образования не предусмотрено.

##### Здравоохранение

Система здравоохранения на территории Чупинского городского поселения представлена структурным подразделением Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Лоухская центральная районная больница» (ГБУЗ «Лоухская ЦРБ») - Чупинское отделение ГБУЗ «Лоухская ЦРБ» (поликлиника), которое расположено по адресу: 186670, Республика Карелия, Лоухский район, поселок городского типа Чупа, улица Коргуева, дом 4.

Таблица 57

**Характеристика здания Чупинского отделения ГБУЗ «Лоухская ЦРБ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Значение, характеристика параметра** |
| 1 | здание | больница, поликлиника |
| 2 | год ввода в эксплуатацию | 1973 г. |
| 3 | нормативный износ здания | 59 % |
| 4 | степень благоустройства | центральное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| 5 | ограждающие конструкции | нет |
| 6 | удельная тепловая характеристика здания | 0,4 |
| 7 | температурно-влажностный режим | - |
| 8 | информатизация и компьютеризация помещений | в наличии |
| 9 | медицинский кабинет в СОШ | в наличии, медработник приходит |
| 10 | медицинский кабинет в детском саде | в наличии, медработник приходит |

Деятельность Чупинского отделения ГБУЗ «Лоухская ЦРБ» соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим нормативам и правилам, нормам охраны труда и техники безопасности. Соблюдаются санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормы, проводятся санитарно-противоэпидемиологические (профилактические) мероприятия, направленные на предотвращение вируса-биологических инфекций и распространение инфекционных заболеваний.

Работники Чупинского отделения ГБУЗ «Лоухская ЦРБ» проводят санитарно-противоэпидемическую работу, в частности выявляют заразных больных, осуществляя поквартирные обходы. До госпитализации больного сотрудники поликлиники обеспечивают проведение противоэпидемических мероприятий в очаге - текущую дезинфекцию, отстранение лиц, бывших в контакте с больным, от работы в пищевых, детских и лечебных учреждениях и т.д. Заключительную дезинфекцию проводит соответствующий центр санитарно-эпидемиологического надзора. Медицинский персонал (Чупинского отделения ГБУЗ «Лоухская ЦРБ» и МБДОУ «Чупинский детский сад», МОУ Чупинская СОШ) в течение года проводит также профилактические прививки согласно плану-раскладке по месяцам.

Исходя из результатов проведенного анализа уровня обеспеченности населения объектами, специалистами сферы здравоохранения, можно сделать вывод о том, что на сегодняшний момент основными проблемами здравоохранения поселения являются:

* невысокие количественные и качественные характеристики кадрового потенциала учреждений здравоохранения, что обусловлено отсутствием молодых специалистов сферы здравоохранения (обеспеченность медицинским персоналом составляет 70 %);
* недостаточное финансирование на проведение капитального ремонта;
* недостаточный уровень материально-технического обеспечения.

Коррекция образа жизни на основе установленного уровня здоровья людей, а не только выявление у них заболеваний, даже если это происходит в самой ранней стадии, может оказать положительное влияние на здоровье населения, особенно подрастающего поколения и молодежи.

Формирование нового мышления - «здоровый образ жизни» - необходимое условие развития сферы здравоохранения. Для этого медицинский персонал использует богатый арсенал медицинских памяток, рекомендаций и современные информативно-методические стенды, необходимые лекарственные средства содержатся в фельдшерском наборе, а также в настенных шкафах для лекарств. Оснащение пунктов осуществляется в пределах, ежегодно выделяемых на эти цели бюджетных средств. При этом привлекаются средства их федерального, краевого бюджетов, а также внебюджетные средства.

Перечень лекарственных средств, для оказания неотложной доврачебной помощи определяется с учетом местных условий и утверждается главным врачом ГБУЗ «Лоухская ЦРБ».

Чупинским отделением ГБУЗ «Лоухская ЦРБ» выдаются сертификаты о проведенных прививках, больничные листы, справки по болезни, ведется документация и отчетность по утвержденным статистическим формам.

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения строительства и реконструкции объектов в сфере здравоохранения не предусмотрено.

##### Физическая культура и массовый спорт

Демографическая ситуация Чупинского городского поселения может зависеть от того, как решаются проблемы оздоровления населения, какие мероприятия могут иметь положительный результат. Такой подход в обозначении проблемы демографии и нахождении пути их решения способствуют поднять уровень жизни людей в поселении, сократить смертность, улучшить здоровье жителей.

Опыт показывает, что эффективность средств физической культуры и спорта в профилактической деятельности по охране и укреплению здоровья, в борьбе с наркоманией, алкоголизмом, курением и правонарушениями, особенно среди молодежи, исключительно высока.

Спортивно оздоровительный этап - это основной этап, на котором закладывается стабильное развитие общей физической подготовки наряду с основами технических навыков в избранном виде спорта, так же уровень освоения основ знаний в области гигиены и теоретических основ физической культуры, навыков самоконтроля. Главная задача - воспитание интереса к спорту, развитие физических качеств.

Таблица 58

**Показатели объектов физической культуры и массового спорта**

**на территории Чупинского городского поселения в соответствии с данными**

**Федеральной службы государственной статистики за 2018 - 2019 годы**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **число спортивных сооружений всего** | | | |
| 1.1 | спортивные сооружения | единица | 10 | 10 |
| 1.2 | плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 |
| 1.3 | спортивные залы | единица | 3 | 3 |
| 2 | **число муниципальных спортивных сооружений** | | | |
| 2.1 | спортивные сооружения | единица | 10 | 10 |
| 2.2 | плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 |
| 2.3 | спортивные залы | единица | 3 | 3 |
| 3 | число детско-юношеских спортивных школ | единица | 1 | 1 |
| 4 | число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ | единица | 1 | 1 |
| 5 | численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек | 135 | 135 |

На территории Чупинского городского поселения расположено Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Лоухского района им. Ю.А. Старостина» (МБУ «Спортивная школа Лоухского района»), которое оказывает услуги в области физической культуры и массового спорта (лыжная подготовка, секция бокса, футбол, баскетбол, спортивная аэробика, каратэ, проведение спортивных соревнований).

МБУ «Спортивная школа Лоухского района» расположено по адресу: 186670, Республика Карелия, Лоухский район, поселок городского типа Чупа, улица Коргуева, дом 2. Основной вид деятельности организации - деятельность в области спорта прочая.

МБУ «Спортивная школа Лоухского района» располагается в двух зданиях на территориях разных населенных пунктов, а именно:

* поселка городского типа Лоухи (административный центр Лоухского муниципального района);
* поселка городского типа Чупа (в приспособленных для образовательной деятельности помещениях спортивного комплекса, в котором имеются коммунальные удобства, спортивный зал, тренажерный зал, теннисный зал, пункт проката, освещенная хоккейная коробка и лыжная трасса, стрелковый тир, зал для занятий боксом).

Лыжная база была построена в 1976 году. В 1998 году спорткомплекс передан Администрации Лоухского муниципального района, на базе которого и сформировано МБУ «Спортивная школа Лоухского района». В 2012 году была приобретена пластиковая хоккейная коробка. Каждый год по мере необходимости проводится косметический ремонт помещений и зданий. В конце 2013 года произведены работы по реконструкции спортивного зала.

На территории Чупинского городского поселения расположены плоскостные сооружения:

* стадион общей площадью 7831 м2, по адресу: пгт Чупа, ул. Пионерская;
* площадка для отдыха взрослых и игр детей общей площадью 1441 м2, по адресу: пгт Чупа, ул. Клубная, д. 15;
* детская игровая площадка общей площадью 3092 м2, по адресу: пгт Чупа, ул. Пионерская;
* скейт площадка, по адресу: пгт Чупа, ул. Клубная.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует Программа «Чупа - спортивная» на период 2016 - 2020 гг., утвержденная Решением 19 сессии 3 созыва Совета Чупинского городского поселения от 09.03.2016 года № 66.

Основными целями и задачами программы являются:

* обеспечение необходимых условий для занятия спортом;
* популяризация доступных видов спорта в Чупинском городском поселении;
* вовлечение граждан различного возраста, состояния здоровья и социального положения в регулярные занятия физической культурой и спортом и приобщение их к здоровому образу жизни;
* повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом;
* информационное обеспечение и пропаганда физической культуры и спорта;
* организация спортивно-массовых мероприятий.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

* развитие массовой физической культуры и спорта;
* развитие спортивной инфраструктуры;
* пропаганда здорового образа жизни.

Развитие физической культуры и спорта на территории Чупинского городского поселения среди жителей разных возрастов повлечет появление позитивных тенденций:

* рост в заинтересованности своего здоровья;
* повышение престижности занятия спортом и оздоровительной физкультурой;
* рост самостоятельности, практичности и мобильности, ответственности за свою судьбу.

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения предусмотрены мероприятия по:

* реконструкции плоскостного сооружения (стадион);
* устройству лыжной трассы (асфальтовая дорожка).

Зоны с особыми условиями использования территорий для данных объектов не устанавливаются.

Схемой территориального планирования Лоухского муниципального района», утвержденной Решением XXX сессии II созыва Совета Лоухского муниципального района от 26.12.2012 года № 227, на территории Чупинского городского поселения запланированы мероприятия по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса, включая плавательный бассейн (пгт Чупа, характеристика объекта определяется проектной документацией, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются).

##### Культура и искусство

Услуги в сфере культуры на территории Чупинского городского поселения оказывает Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Горняк» Чупинского городского поселения (МБУ «Горняк»), расположенное по адресу: 186670, республика Карелия, Лоухский район, поселок городского типа Чупа, улица Пионерская, дом 94.

На базе МБУ «Горняк» функционируют дом культуры и библиотека. Учреждение располагается в обособленном нежилом здании общей площадью 525,2 м2. Основной вид деятельности - деятельность учреждений культуры и искусства.

Основные направления деятельности МБУ «Горняк»:

* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Чупинского городского поселения услугами сферы культуры, приобщение жителей поселения к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечного фонда Чупинского городского поселения;
* обеспечение условий для развития на территории Чупинского городского поселения физической культуры, школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Чупинского городского поселения;
* создание условий для развития туризма на территории Чупинского городского поселения;
* создание музеев Чупинского городского поселения.

В доме культуры действует 15 творческих коллективов разных жанров. Среди них хоровые и хореографические разных стилей. Действуют 3 клуба по интересам для взрослых. Все они успешно работают и соседствуют под одной крышей. Количество участников, занимающихся в них на бесплатной и платной основах более 280 человек. Из общего числа всех клубных формирований МБУ «Горняк» работает 8 кружков и 3 клуба - для детей младшего и школьного возраста, 2 кружка - для молодежи и подростков, 4 кружка и 3 клуба - для взрослых. Два коллектива имеют звание «Народный коллектив самодеятельного художественного творчества Республики Карелия»: Народный хореографический ансамбль «Слюдиночка» (год создания 1967) и Народный вокальный ансамбль «Северяночки» (год создания 1994). Все они являются призерами, дипломантами, лауреатами фестивалей, конкурсов различного уровня, от межрайонных до международных.

Фонд библиотеки МБУ «Горняк» насчитывает около 20000 экземпляров книг и журналов для всех возрастов читателей разнообразной тематики. Библиотека оказывает услуги по ксерокопированию, поиску любой информации с использованием Интернет-ресурсов. На базе библиотеки проводятся массовые мероприятия для всех категорий читателей, творческие конкурсы и выставки, «громкие чтения» для воспитанников детского сада.

Культурная сфера на территории Чупинского городского поселения представлена еще одним структурным подразделением МБУ «Горняк» - Визит-центр «Прокопьевский». Центр расположен по адресу: пгт. Чупа, ул. Пионерская, д. 88. Рядом с Визит-центром находится спортивная школа, которая располагает необходимой базой для проведения тренировочного процесса, также освещенная лыжная трасса, зал бокса, скейт площадка, тропа здоровья, подходящий рельеф для спортивного ориентирования.

Визит-центр «Прокопьевский» оказывает услуги по:

* проживанию;
* предоставлению сауны;
* предоставлению комнаты для хранения спортивного инвентаря;
* стирке белья;
* аренде конференц-зала (50 человек) для проведения собраний;
* охраняемой бесплатной парковке;
* бесплатному Wi-Fi;
* организации трансферта.

Одним из направлений деятельности МБУ «Горняк» является деятельность музеев. В музее представлены такие темы как: история комсомольских организаций на предприятиях, история коллективов художественной самодеятельности, спортивная история поселка, жители поселка в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.

МБУ «Горняк» создает условия для самореализации населения, привлекает к занятиям творчеством, создает дополнительные условия для удовлетворения эстетических и духовных потребностей граждан, организует досуг жителей поселения, удовлетворяет общественные потребности населения в культурно-массовых зрелищных мероприятиях.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует муниципальная программа «Развитие культуры на территории Чупинского городского поселения на период 2019 - 2020 годы», утвержденная Решением 11 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 39 от 04.12.2018 года».

Целью и задачей программы является создание условий для повышения качества жизни населения Чупинского городского поселения на основе сохранения и всестороннего развития культурного потенциала и более полного удовлетворения потребности граждан в услугах в сфере культуры, обеспечение доступности населения к культурным ценностям.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

* рост уровня удовлетворенности населения качеством услуг, предоставляемых в сфере культуры;
* рост числа жителей Чупинского городского поселения, активно участвующих в культурно-массовых мероприятиях всех уровней;
* повышение технической оснащенности и укрепление материально технической базы МБУ «Горняк»;
* сохранение числа посетителей библиотеки и количества выдаваемых экземпляров книг;
* сохранение посещаемости массовых мероприятий, проводимых на базе библиотеки.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи:

* сохранение культурного наследия и расширение доступа граждан к культурным ценностям и информации;
* поддержка и развитие художественно-творческой деятельности, искусств и реализация творческого потенциала населения Чупинского городского поселения;
* обеспечение условий для развития сферы культуры.

В результате выполнения мероприятий муниципальной программы будет достигнуто:

* обеспечение доступности населения Чупинского городского поселения к знаниям, информации и культурным ценностям;
* укрепление материально-технической базы учреждения культуры для создания комфортной среды и качественного удовлетворения запросов различных категорий населения в сфере культуры, информационное обеспечение, модернизация и компьютеризация МБУ «Горняк»;
* сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования;
* передача от поколения к поколению традиционных для жителей Чупинского городского поселения ценностей, норм, традиций и обычаев;
* создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала;
* стимулирование самодеятельного художественного творчества населения и поддержка коллективов самодеятельного народного творчества;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения, и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* совершенствование деятельности библиотеки, повышение качества фонда, увеличение объема поступление, обеспечение свободного доступа граждан к информатизации и новым знаниям;
* содействие духовно-нравственному и культурному развитию и патриотическому воспитанию подрастающего поколения, помощь детям в развитии творческих способностей с целью формирования зрелого гражданского общества;
* профилактика правонарушений, предотвращение негативных проявлений, предупреждение экстремистских настроений среди жителей Чупинского городского поселения.

Проектом Генерального плана на территории Чупинского городского поселения предусмотрено мероприятие по реконструкции дома культуры (пгт Чупа, размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта, характеристика объекта определяется проектной документацией, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются).

##### Бытовое обслуживание населения

Повышение качества жизни населения, в том числе за счет гарантированного обеспечения социально значимыми потребительскими товарами и бытовыми услугами, является неотъемлемой частью государственной политики и приоритетным направлением социально-экономического развития.

Потребительский рынок Чупинского городского поселения представлен всеми необходимыми видами продукции и услуг. На территории поселения обслуживают население 23 объектами торговли, которые зарегистрированы в установленном порядке.

Таблица 59

**Показатели объектов бытового обслуживания населения,**

**оказывающих платные услуги населению на территории Чупинского городского поселения**

**в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики за 2018 - 2019 годы**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица | 4 | 3 |
| 2 | ремонт и строительство жилья и других построек | единица | 3 | 3 |
| 3 | число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единица | 13 | 12 |
| 4 | ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий | единица | 1 | 1 |
| 5 | услуги бань и душевых | единица | 1 | 1 |
| 6 | услуги парикмахерских | единица | 3 | 3 |
| 7 | ритуальные услуги | единица | 1 | 1 |

Таблица 60

**Показатели объектов розничной торговли и общественного питания**

**на территории Чупинского городского поселения в соответствии с данными**

**Федеральной службы государственной статистики за 2018 - 2019 годы**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **количество объектов розничной торговли и общественного питания** | | | |
| 1.1 | магазины | единица | 19 | 23 |
| 1.2 | специализированные непродовольственные магазины | единица | 3 | 5 |
| 1.3 | минимаркеты | единица | 10 | 10 |
| 1.4 | прочие магазины | единица | 6 | 8 |
| 1.5 | магазины-дискаунтеры | единица | 2 | 2 |
| 1.6 | аптеки и аптечные магазины | единица | 1 | 1 |
| 1.7 | аптечные киоски и пункты | единица | 1 | 1 |
| 1.8 | столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 1 | 1 |
| 1.9 | рестораны, кафе, бары | единица | 1 | 1 |
| 2 | **площадь торгового зала объектов розничной торговли** | | | |
| 2.1 | магазины | м2 | 1451,4 | 1594,9 |
| 2.2 | специализированные непродовольственные магазины | м2 | 238,8 | 302,7 |
| 2.3 | минимаркеты | м2 | 968,7 | 981,7 |
| 2.4 | прочие магазины | м2 | 243,9 | 310,5 |
| 2.5 | магазины-дискаунтеры | м2 | 518,9 | 531,9 |
| 2.6 | аптеки и аптечные магазины | м2 | 28,9 | 53,7 |
| 3 | **площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания** | | | |
| 3.1 | столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | м2 | 113,4 | 113,4 |
| 3.2 | рестораны, кафе, бары | м2 | 38,0 | 38,0 |
| 4 | **число мест в объектах общественного питания** | | | |
| 4.1 | столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | м2 | 126 | 126 |
| 4.2 | рестораны, кафе, бары | м2 | 20 | 20 |

### Объекты культурного наследия (ОКН)

К объектам культурного наследия, расположенным на территории Чупинского городского поселения относятся: памятник истории и выявленный объект археологии.

Таблица 61

**Перечень объектов культурного наследия на территории Чупинского городского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Дата** | **Расположение** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| памятники истории | | | | |
| 1 | Братская могила четырех советских летчиков, погибших в воздушном бою 15 октября 1944 года | - | пгт Чупа,  улица Клубная | Постановление № 199  от 21.04.1971 г.,  Совета Министров КАССР |
| выявленные объекты археологии | | | | |
| 2 | Селище на реке Мельничная | XVI – XVIII веков | сведения не подлежат опубликованию  на основании  Приказа Министерства культуры Российской Федерации  от 1 сентября  2015 года № 2328  «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» | Приказ № 24а  от 02.02.2007 г., Министерство культуры и по связям с общественностью РК |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается защитная зона.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия определены Статьей 47.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### Туризм

Приоритетной задачей развития туристской отрасли на территории Чупинского городского поселения является расширение сферы туристских услуг и формирование инфраструктуры туризма.

Предусматривается создание условий для развития туризма на основе использования исторических, культурных и природных достопримечательностей, создание условий для развития комфортной информационной туристской среды, включая систему туристской навигации, знаков ориентирования, информацию о туристских ресурсах на территории Чупинского городского поселения, усиление роли туризма в просвещении и формировании культурно-нравственного потенциала населения.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует муниципальная программа «Развитие туризма на территории Чупинского городского поселения на период 2019 - 2020 гг.», утвержденная Решением 12 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 47 от 12.12.2018 года.

Целью и задачей программы является обеспечение роста въездных туристских потоков, повышение занятости населения. При условии реализации муниципальной программы будет достигнуто серьезное улучшение ситуации в сфере туризма.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы являются:

* рост числа лиц, размещенных в коллективных средствах размещения в Чупинском городском поселении;
* увеличение количества лиц, работающих в туристских фирмах и коллективных средствах размещения в Чупинском городском поселении.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи:

* создание условий для расширения ассортимента туристских и гостиничных услуг, повышения качества туристского продукта Чупинского городского поселения;
* создание условий для развития инфраструктуры туризма в Чупинском городском поселении, развитие современного туристического комплекса и его использование в интересах Чупинского городского поселения.

Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 6 июля 2007 года № 102-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Карелия», запланированы мероприятия по созданию Туристско-рекреационного кластера «Карельское Беломорье» - в части которых на территории Чупинского городского поселения планируется реализация инвестиционного проекта по созданию Центра культуры и туризма «Чупинское Беломорье» (в том числе объектов туристской инфраструктуры, объектов туристского показа, объектов обеспечивающей инфраструктуры).

Схемой территориального планирования Лоухского муниципального района», утвержденной Решением XXX сессии II созыва Совета Лоухского муниципального района от 26.12.2012 года № 227, на территории Чупинского городского поселения запланированы мероприятия по строительству санатория-профилактория (пгт Чупа, пгт Чупа, характеристика объекта определяется проектной документацией, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются).

### Объекты специального назначения

На территории Чупинского городского поселения расположены следующие объекты специального назначения:

* кладбище в восточной части пгт Чупа;
* кладбище на станции Чупа;
* полигон ТКО северо-восточнее пгт Чупа.

### Промышленность и сельское хозяйство

Производственная зона Чупинского городского поселения представлена комплексно, четко выделена и находится вне селитебной территории. Производственные объекты, размещенные на территории поселения, не могут обеспечить занятость населения. Крупные производственные объекты остановлены или функционируют на неполную мощность.

### Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) на территории Чупинского городского поселения отсутствуют.

### Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)

##### Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 62

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

| **№ п/п** | **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | ЛЭП до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | ЛЭП 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | ЛЭП 35 | 15 |
| 4 | ЛЭП 110 | 20 |
| 5 | ПС 110/35/10 | 20 |
| 6 | ТП 10/0,4 | 10 |

##### Санитарно-защитные зоны

Размер санитарно-защитных зон определяется в соответствии с проектами санитарно-защитных зон, либо, при их отсутствии, в соответствии с «СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 63

**Нормативные санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**

| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Расположение** | **Размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | кладбище | пгт Чупа | 50 |
| 2 | кладбище | станция Чупа | 50 |
| 3 | котельные | пгт Чупа, станция Чупа | в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 4 | канализационные  очистные сооружения | пгт Чупа, станция Чупа |
| 5 | полигон ТКО | северо-восточнее  пгт Чупа |

##### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В соответствии со Статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации для водных объектов (морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ) устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до 10 км - в размере 50 м;
* от 10 до 50 км - в размере 100 м;
* от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Ограничения и запреты осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со Статьей 6 Водного Кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Ограничения и запреты осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории береговых полос установлены статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Таблица 64

**Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

**наиболее крупных рек, протекающих по территории Чупинского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование реки** | **Размер водоохранной зоны, м** | **Размер прибрежной защитной полосы, м** | **Размер береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | губа Чупа | 500 | 50 | 20 |
| 2 | ручей Средний | 100 | 50 | 20 |
| 3 | река Мельничная | 100 | 50 | 20 |
| 4 | река Плавежма | 100 | 50 | 20 |
| 5 | река Чупинка | 50 | 50 | 5 |

##### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»» определены санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго и третьего поясов определяются в соответствии с требованиями «СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником для водоемов (водохранилища, озера) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Рекомендуется информировать владельцев водозаборов о необходимости установления зон санитарной охраны источников водоснабжения.

##### Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
* 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
* 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Таблица 65

**Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

**наиболее крупных рек, протекающих по территории Чупинского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Идентификационный номер** | **Категория** | **Размер придорожной полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | подъезд к пгт Чупа | 86 ОП РЗ 86К-131 | IV техническая категория | 50 |
| 2 | «Чупа - Малиновая Варакка - Хетоламбина» | 86 ОП РЗ 86К-133 | IV техническая категория | 50 |
| 3 | «Чупа - Плотина - Чкаловский» | 86 ОП РЗ 86К-134 | IV техническая категория | 50 |

## Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

### Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, запланированы мероприятия по строительству вторых железнодорожных путей общего пользования участка магистральной электрифицированной железнодорожной линии «Петрозаводск - Мурманск» Октябрьской железной дороги протяженностью 327 км.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

«Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», определяют порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

* не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
* не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
* не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
* не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
* отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 м до 5 м или минерализованной полосой шириной не менее 3 м.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

* строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
* распашка земель;
* выпас скота;
* выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденные Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», устанавливают нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, необходимых для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта.

Согласно пункту 4.10.4.5. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии, станции защитной зоной шириной не менее 200 метров для железнодорожных линий I и II категорий, не менее 150 метров для железнодорожных линий III и IV категорий и не менее 100 метров от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железнодорожной линии в выемке или устройства вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем на 50 метров.

### Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 6 июля 2007 года № 102-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Карелия», а также Программой перспективного развития электроэнергетики Республики Карелия и Инвестиционной программой филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго», запланированы мероприятия по реконструкции ВЛ 110 кВ «Л-151 «ПС-44 Котозеро - ПС-45 Чупа»», протяженностью 10,4 км (Чупинское городское поселение, охранная зона - 20 м, размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта).

Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 6 июля 2007 года № 102-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Карелия», запланированы мероприятия по созданию Туристско-рекреационного кластера «Карельское Беломорье» - в части которых на территории Чупинского городского поселения планируется реализация инвестиционного проекта по созданию Центра культуры и туризма «Чупинское Беломорье», в том числе объектов туристской инфраструктуры, объектов туристского показа, объектов обеспечивающей инфраструктуры. Характеристики объектов, входящих в состав инвестиционного проекта, характеристики их зон с особыми условиями территории определятся посредством разработки документации по планировке территории, проектной документации. Местоположение планируемого объекта - Лоухский район, Чупинское г.п., пос. Чупа. Размещение объекта обосновано благоприятными природными и климатическими условиями, наличием на прилегающих территориях объектов культурного наследия и туристского притяжения. Реализация проекта будет способствовать развитию туризма и социально экономическому развитию прилегающих территорий.

## Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схемой территориального планирования Лоухского муниципального района», утвержденной Решением XXX сессии II созыва Совета Лоухского муниципального района от 26.12.2012 года № 227, на территории Чупинского городского поселения запланированы мероприятия по:

* строительству санатория-профилактория (пгт Чупа, характеристика объекта определяется проектной документацией, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются);
* строительству физкультурно-оздоровительного комплекса, включая плавательный бассейн (пгт Чупа, характеристика объекта определяется проектной документацией, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются);
* реконструкции детского сада с увеличением емкости на 25 мест (пгт Чупа, размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются);
* строительству детского сада на 50 мест (пгт Чупа, характеристика объекта определяется проектной документацией, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются);
* реконструкции отопительных котельных (пгт Чупа, размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта местного значения поселения, для источников теплоснабжения устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
* строительство газорегуляторных пунктов (ГРП);
* строительство межпоселковых газопроводов высокого давления («ГРП п. Лоухи - ГРП п. Чупа - ГРП п. Малиновая Варакка - ГРП д. Хетоламбина»);
* строительство межпоселковых газопроводов высокого давления («ГРП п. Чупа - ГРП п. Котозеро - ГРП п. Полярный круг - ГРП п. Тэдино»).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлен порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

В состав газораспределительных сетей входят:

* наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной на них запорной арматурой;
* внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;
* переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;
* отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках;
* устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера основывается на общепризнанных принципах и нормах международного права и осуществляется в соответствии с ФЗ РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Проектом Генерального плана разработка мероприятий по гражданской обороне (ГО) и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера в составе документов территориального планирования проводится в соответствии с «ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

В соответствии с данными Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Карелия (Главное управление МЧС России по Республике Карелия):

* разработка инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне:
* основные положения:
* территория Чупинского городского поселения не отнесена к группе по ГО;
* на территории поселения защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют;
* на территории поселения горные выработки, пригодные для защиты людей, отсутствуют;
* территория поселения в зону затопления (подтопления) не попадает;
* территория поселения находится вне зоны возможного радиоактивного загрязнения;
* территория поселения находится вне зоны возможного химического заражения;
* потенциальная опасность территории:
* на территории поселения потенциально опасные объекты не расположены;
* расселение:
* плотность застройки поселения необходимо планировать с учетом требований Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* сборно-эвакуационные пункты на территории поселения не размещаются;
* строительство защитных сооружений ГО не требуется;
* инженерные коммуникации:
* противопожарное водоснабжение поселения следует предусматривать согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* суммарную мощность водозаборных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени;
* в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды населения мирного времени;
* разработка инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:
* сведения о наблюдаемых на планируемой территории опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, просадочности пород, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер - нет сведений;
* необходимо учитывать возможность возникновения природного пожара в лесном массиве, прилегающем к поселению, и перехода его на селитебную территорию.

### Чрезвычайные ситуации природного характера

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Чупинского городского поселения относятся:

* опасные метеорологические явления;
* природные пожары и весенние палы.

##### Опасные метеорологические явления

Таблица 66

**Перечень опасные метеорологических явлений на территории поселения**

| **№ п/п** | **Виды опасных явлений** | **Интенсивность** | **Средний период повторяемости** | **Район вероятных очагов возникновения ЧС** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | сильный ветер | скорость при порывах 25 м/сек | ежегодно | на всей территории поселения |
| 2 | продолжительный дождь (ливень) | 120 мм и более за  12 часов и менее | ежегодно | на всей территории поселения |
| 3 | гроза | - | ежегодно | на всей территории поселения |
| 4 | град | размер 20 мм и более | 1 раз в 3 - 5 лет | на всей территории поселения |
| 5 | туман | видимость менее 100 м | 1 раз в 10 лет | на всей территории поселения |
| 6 | заморозок | снижение температуры на поверхности почвы до -3 оС и ниже | 1 раз в 2 года | на всей территории поселения |
| 7 | гололед | толщина отложения  20 мм и более с любой продолжительностью | 1 раз в 3 - 5 лет | на всей территории поселения |
| 8 | сильный мороз | минимальная температура -45 оС  и ниже | 1 раз в 25 лет | на всей территории поселения |
| 9 | высокие уровни воды | - | 1 раз в 2 - 3 года (май-июнь) | на всей территории поселения |
| 10 | чрезвычайная пожарная опасность | - | 1 раз в 5 - 10 лет | лесные массивы на всей территории поселения |
| 11 | природные пожары | площадь менее 20 га | ежегодно | лесные массивы на всей территории поселения |

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными гидрометеорологическими явлениями необходимо проводить организационные мероприятия:

* контроль над состоянием и своевременным восстановлением деятельности жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения, ремонтом инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи;
* обеспечение нормального функционирования транспортных путей: контроль за организацией ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
* расчистка русел паводкоопасных рек, вынос жилых, складских и хозяйственных построек из зоны затопления, реконструкция мостов, подсыпка территории, укрепление высоких берегов;
* ветровые нагрузки рассчитываются в соответствии с требованиями «СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. № 891/пр;
* конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных «СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. № 891/пр, для данного района строительства;
* производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями «СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 г. № 279;
* согласно требованиям «РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», утвержденной Главтехуправлением Минэнерго СССР 12.10.1987 г., и «СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 г. № 280, должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

##### Природные пожары и весенние палы

К основным факторам риска возникновения природных пожаров на территории Чупинского городского поселения относится весенний пал травы. Каждую весну в России происходят массовые палы прошлогодней сухой травы. Палы травы - одна из двух главных причин лесных пожаров и главная причина торфяных. Палы травы являются причиной уничтожения экосистем (в частности лесов), а также различного рода инфраструктуры (домов, ЛЭП и т. д.), гибели людей.

В Российском законодательстве выжигание травы с нарушением требований правил пожарной безопасности на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра влечет административную ответственность в виде штрафа.

После произошедших в последние годы многочисленных случаев повреждения частного имущества, в ноябре 2015 года Премьер министром было подписано постановление о запрете пала сухой травы.

Такая проблема как горение лесов исторически является одной из причин обезлесения. В России, в настоящее время, статьи по которым может быть привлечено лицо поджигающее траву это 20.4 КоАП РФ и 8.32 КоАП РФ. В случае если пал травы привел к гибели или повреждению какого-либо участка лиственного или хвойного леса любой возрастной группы это может классифицироваться как лесной пожар (может быть квалифицировано по статье 261 УК РФ).

Для ликвидации лесных пожаров и очагов их распространения привлекается специализированная техника и средства пожарной части № 58 Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Отряд противопожарной службы по Лоухскому району» и при необходимости пожарно-спасательных частей ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Карелия.

Необходимо регулярно проводить предупредительные, разъяснительные и информационные мероприятия с населением по технике безопасности и предупреждению природных пожаров и весенних палов.

### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Чупинского городского поселения могут стать:

* аварии на взрывоопасных объектах;
* аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
* аварии на объектах транспортной инфраструктуры;
* бытовые пожары.

##### Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах

На территории Чупинского городского поселения к взрывопожароопасным объектам относится автозаправочная станция (АЗС), расположенная в пгт Чупа.

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные чрезвычайные ситуации, связанные с:

* переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
* разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
* разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
* разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

Таблица 67

**Вероятности возникновения аварий на АЗС**

| **№ п/п** | **Сценарий развития аварийной ситуации** | **Риск возникновения аварии** |
| --- | --- | --- |
| 1 | разгерметизация автоцистерны: | |
| с образование пролива нефтепродукта | 6,3 • 10-6 |
| с возникновением пожара пролива нефтепродукта | 3,7 • 10-8 |
| 2 | разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна – резервуар»: | |
| с образование пролива нефтепродукта | 9,5 • 10-3 |
| с возникновением пожара пролива нефтепродукта | 5,0 • 10-4 |
| 3 | разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны: | |
| с образование пролива нефтепродукта | 3,8 • 10-4 |
| с возникновением пожара пролива нефтепродукта | 2,0 • 10-5 |
| 4 | перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК: | |
| с образование пролива нефтепродукта | 4,8 • 10-6 |
| с возникновением пожара пролива нефтепродукта | 2,5 • 10-7 |

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать пяти в год, поэтому необходимо строгое соблюдение технологических регламентов, а также, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 613 от 21.08.2000 года «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов» и Приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 621 от 28.12.2004 года «Об утверждении правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации», на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов.

Таблица 68

**Характеристика взрывопожароопасного объекта на территории поселения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Тип опасного вещества** | **Количество опасного вещества** | **Масштаб возможной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | автозаправочная станция № 4 | пгт Чупа,  ул. Шоссейная, 6а | бензин, дизельное топливо | 10000 тонн | локальная |

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

* заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
* оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
* создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
* оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
* оборудование производственных площадок молниезащитой;
* оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
* обеспечить проезд вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
* осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
* для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
* при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
* создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
* проведение инструктажа по пожарной безопасности.

##### Чрезвычайные ситуации на объектах инженерной инфраструктуры

Причинами возникновения аварий на объектах инженерной инфраструктуры могут стать неисправное оборудование и нарушение требований эксплуатации объектов.

Для предотвращения возникновения аварий на объектах инженерной инфраструктуры необходимо:

* соблюдать регламенты (правила) эксплуатации объектов и их частей;
* проводить регулярный контроль технической исправности объектов и их частей;
* проводить своевременный ремонт объектов и их частей, а при невозможности ремонта проводить замену непригодного оборудования;
* соблюдать требования зон с особыми условиями использования территорий установленных для объектов и их частей.

##### Чрезвычайные ситуации на объектах транспортной инфраструктуры

###### Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения ЧС на автомобильном транспорте в Чупинском городском поселении являются:

* нарушение правил дорожного движения;
* неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
* недостаточное освещение дорог;
* качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной 6•10-7 аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей. Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м3.

Таблица 69

**Токсичные вещества, перевозимые автомобильным транспортном**

| **№ п/п** | **Вещество** | **Масса, тонн** | **Радиусы зон поражения, км** | | **Площадь зон поражения, км2** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** | **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** |
| 1 | хлор | 50 | 0,12 | 0,75 | 0,05 | 1,79 |

Таблица 70

**Взрывопожароопасные вещества, перевозимые автомобильным транспортном**

| **№ п/п** | **Вещество** | **Масса вещества, участвующего в пожаре разлития, кг** | **Пожар разлития** | | | **Масса вещества, участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг** | **Огненный шар** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м** | **Площадь разлива, м2** | **Безопасное расстояние, м** | **Радиус, м** | **Безопасное расстояние** |
| 1 | бензин | 15000 | 11,1 | 388,10 | 29 | 9000 | 52,3 | 275 |
| 2 | мазут | 15000 | 9,7 | 295,57 | 26 |

Для предотвращения дорожно-транспортных происшествий необходимо:

* поддерживать объекты транспортной инфраструктуры в нормативном состоянии;
* проводить своевременный ремонт объектов транспортной инфраструктуры;
* соблюдать правила дорожного движения.

###### Перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом

Основными причинами возникновения ЧС на железнодорожном транспорте в Чупинском городском поселении являются:

* техническая неисправность транспортных средств;
* неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства;
* нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов;
* неблагоприятные погодные условия.

Таблица 71

**Токсичные вещества, перевозимые железнодорожным транспортном**

| **№ п/п** | **Вещество** | **Масса, тонн** | **Радиусы зон поражения, км** | | **Площадь зон поражения, км2** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** | **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** |
| 1 | хлор | 57 | 0,8 | 5,0 | 0,5 | 5,0 |

Таблица 72

**Взрывопожароопасные вещества, перевозимые железнодорожным транспортном**

| **№ п/п** | **Вещество** | **Масса вещества, участвующего в пожаре разлития, кг** | **Пожар разлития** | | | **Масса вещества, участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг** | **Огненный шар** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м** | **Площадь разлива, м2** | **Безопасное расстояние, м** | **Радиус, м** | **Безопасное расстояние** |
| 1 | бензин | 15000 | 11,1 | 388,1 | 261,5 | 9000 | 76,5 | 400 |

Для предотвращения дорожно-транспортных происшествий необходимо:

* поддерживать объекты транспортной инфраструктуры в нормативном состоянии;
* проводить своевременный ремонт объектов транспортной инфраструктуры;
* соблюдать правила дорожного движения.

###### Бытовые пожары

Причинами возникновения бытовых пожаров на территории Чупинского городского поселения могут стать:

* открытый огонь и неосторожное обращение с ним;
* аварии на объектах электросетевого хозяйства;
* возгорание веществ и материалов;
* возгорание несанкционированных свалок;
* иные нарушение правил пожарной безопасности.

Мероприятия и меры по предупреждению и ликвидации бытовых пожаров рассмотрены в разделе 5.4. «Пожарная безопасность».

### Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

К основным факторам риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Чупинского городского поселения относятся:

* природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей;
* массовое распространение инфекционных заболеваний и вредителей сельскохозяйственных растений.

Природных очагов инфекционных заболеваний на территории Чупинского городского поселения нет.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных чрезвычайных ситуаций представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с «СП 3.1.7.2627-10 Профилактика бешенства среди людей», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 6 мая 2010 года № 54.

### Пожарная безопасность

Правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации, регулирует Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ. Федеральный закон «О пожарной безопасности» регулирует отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими лицами, должностными лицами, гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление федерального государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима;
* организация и осуществление профилактики пожаров.

Пожарная охрана подразделяется на следующие виды:

* государственная противопожарная служба;
* муниципальная пожарная охрана;
* ведомственная пожарная охрана;
* частная пожарная охрана;
* добровольная пожарная охрана.

Основными причинами возникновения пожаров и гибели людей являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов и неисправность печного отопления.

Для стабилизации обстановки с пожарами Администрацией Чупинского городского поселения совместно с уполномоченными представителями пожарной части № 58 Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Отряд противопожарной службы по Лоухскому району» ведется определенная работа по предупреждению пожаров:

* проводится корректировка нормативных документов, руководящих и планирующих документов по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
* проводятся совещания, заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности с руководителями объектов и ответственными за пожарную безопасность по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
* при проведении проверок жилищного фонда особое внимание уделяется ветхому жилью, жилью социально неадаптированных граждан.

Вместе с тем подавляющая часть населения не имеет четкого представления о реальной опасности пожаров, поскольку система мер по противопожарной пропаганде и обучению мерам пожарной безопасности недостаточна и, следовательно, неэффективна.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечение первичных мер пожарной безопасности предполагает:

* реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
* разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
* разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
* оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения.

Без достаточного финансирования полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, их реализация представляется крайне затруднительной и неэффективной.

Только целевой программный подход позволит решить задачи по обеспечению пожарной безопасности, снизить количество пожаров, показатели гибели, травмирования людей, материальный ущерб от пожаров.

На момент разработки Проекта на территории Чупинского городского поселения действует муниципальная целевая программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Чупинского городского поселения на 2019 – 2022 годы», утвержденная Решением 12 сессии 4 созыва Совета Чупинского городского поселения № 45 от 12.12.2018 года.

Целями и задачами программы являются:

* повышение уровня пожарной безопасности, обеспечение оперативного реагирования на угрозы возникновения пожаров;
* снижение риска пожаров до социально приемлемого уровня, уменьшение числа погибших на пожарах людей, сокращение ущерба от пожаров.

Ожидаемым конечным результатом реализации программы является снижение количества пожаров, гибели и травматизма людей при пожарах, достигаемое за счет качественного обеспечения органом местного самоуправления первичных мер пожарной безопасности.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи:

* защита жизни и здоровья граждан;
* организация обучения мерам пожарной безопасности и пропаганда пожарно-технических знаний;
* обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Пожаротушение в населенных пунктах с централизованной системой водоснабжения предусматривается от пожарных гидрантов на сетях водопровода.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоснабжения Чупинского городского поселения совмещена со специализированной противопожарной системой водоснабжения, предназначенной для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Согласно положениям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», главы 17 статьи 76 пунктов 1 - 2, дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности относится к вопросам, решаемых органами местного самоуправления. В соответствие со статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов местного самоуправления по обеспечению первичной пожарной безопасности относятся:

* создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
* создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
* оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
* организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
* принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы.

Для ликвидации пожаров на территории Чупинского городского поселения привлекается специализированная техника и средства пожарной части № 58 Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Отряд противопожарной службы по Лоухскому району», расположенная по адресу: пгт Чупа, ул. Прибрежная, д. 6а.

Таблица 73

**Силы и средства государственной противопожарной службы**

| **№ п/п** | **Наименование органа управления (место дислокации)** | **Наименование формирований (подразделений)** | **Наличие технических средств, единиц** | **Срок готовности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | пгт Чупа, ул. Прибрежная, 6а | пожарная часть ПЧ-58 | АЦ-40 – 2 | постоянная |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Проектом Генерального плана включения земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключения из их границ не предусмотрено.

## Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Территорий исторических поселений федерального и (или) регионального значения на территории Чупинского городского поселения не расположено.