Лоухский районный суд удовлетворил исковое заявление прокурора района об обязании местной администрации принять меры по постановке на учет бесхозяйного объекта недвижимости

Прокуратурой Лоухского района проведена проверка исполнения законодательства об обеспечении безопасности неопределенного круга лиц при доступе к объектам недвижимого имущества, имеющим признаки бесхозяйного имущества, по результатам которой установлено, что на территории Малиновараккского сельского поселения расположено сооружение – пожарный водоем (резервуар).

Резервуар представляет собой сборно-монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт, с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию.

Данный пожарный водоем не эксплуатируется более 30 лет, находится в полуразрушенном состоянии. К нему имеется свободный доступ неопределенного круга лиц, т.к. он не огорожен, какие-либо указатели, запрещающие подход к нему, а также предупреждающие знаки отсутствуют. Собственников объекта недвижимости не установлен, сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют, на балансе муниципальных образований он не числится.

По смыслу ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

На основании изложенного, в целях ограничения доступа граждан к пожарному резервуару, нахождение на территории которого представляет опасность, прокуратурой района в Лоухский районный суд направлено заявление об обязании администрации Малиновараккского сельского поселения обратиться в регистрирующий орган с заявлением о постановке пожарного водоема на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи, а также принять меры по предупреждению причинения вреда населению, в том числе препятствующие несанкционированному доступу людей к пожарному водоему (резервуару).

Решением Лоухского районного суда от 08.05.2020 исковые требования прокурора удовлетворены в полном объеме. Исполнение решения находится на контроле прокуратуры района.