**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧУПИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Положение о территориальном планировании

2021 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 2](#_Toc55305537)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc55305538)

[2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 4](#_Toc55305539)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса**

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

**Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектах местного значения поселения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1.1 | 602030406 | автомобильные дороги на (реконструкция) | определяются проектной документацией | пгт Чупа:  ул. Школьная,  ул. Пионерская,  пер. Гористый,  ул. Заречная | не устанавливается |
| 1.2 | 602030902 | станция технического обслуживания  (строительство) | определяются проектной документацией | пгт Чупа | не устанавливается |
| 1.3 | 602030904 | автомобильная мойка (строительство) | определяются проектной документацией | пгт Чупа | не устанавливается |
| 1.4 | 602030903 | парковка на  ул. Приозерная  (реконструкция с увеличением количества парковочных мест) | определяются проектной документацией | пгт Чупа | не устанавливается |
| 1.5 | 602031205 | посадочная площадка (строительство) | определяются проектной документацией | пгт Чупа | зона приземления и отрыва (зона TLOF), зона конечного этапа захода на посадку и взлета (она FATO), зона безопасности |
| 1.6 | 602031307 | набережная с парапетами  (реконструкция) | определяются проектной документацией | пгт Чупа (от границ земельного участка рыбозавода до «Чупа-пристань») | не устанавливаются |
| **2** | **инженерная инфраструктура** | | | | |
| 2.1 | 602040901 | котельная (реконструкция) | определяются проектной документацией | пгт Чупа | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| 2.2 | 602041101 | поверхностный источник водоснабжения  (реконструкция) | определяются проектной документацией | озеро Ивановское | зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| 2.3 | 602041401  602041402 | сети водоотведения  (строительство и реконструкция) | определяются проектной документацией | пгт Чупа,  станция Чупа | охранные зоны канализационных сетей и сооружений |
| 2.4 | 602040315 | линия уличного освещения на  (строительство) | определяются проектной документацией | пгт Чупа:  пер. Гористый,  ул. Приозерная,  ул. Заречная | охранные зоны объектов электросетевого хозяйства |
| **3** | **социальная инфраструктура** | | | | |
| 3.1 | 602010902 | парк культуры и отдыха  (строительство) | определяются проектной документацией | пгт Чупа, определяется проектной документацией | не устанавливаются |
| 3.2 | 602010202 | дом культуры (реконструкция) | определяются проектной документацией | пгт Чупа, определяется проектной документацией | не устанавливаются |
| 3.3 | 602010302 | плоскостное спортивное сооружение - стадион  (реконструкция) | определяются проектной документацией | пгт Чупа, определяется проектной документацией | не устанавливаются |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

**Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения (реконструкции)**

**в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения**

| **№ п/п** | **Код объекта**  **(код ФЗ)** | **Наименование ФЗ** | **Параметры ФЗ (S ФЗ, га)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **701010100** | **Жилые зоны** | **228,72** |
| 1.1 | объекты местного значения муниципального района: | | |
| 1.1.1 | строительство газорегуляторного пункта (ГРП) в пгт Чупа | | |
| **2** | **701010300** | **Общественно-деловые зоны** | **18,16** |
| 2.1 | объекты регионального значения: | | |
| 2.1.1 | Туристско-рекреационный кластер «Карельское Беломорье» - в части реализации инвестиционного проекта по созданию Центра культуры и туризма «Чупинское Беломорье» (в том числе объектов туристской инфраструктуры, объектов туристского показа, объектов обеспечивающей инфраструктуры) | | |
| 2.2 | объекты местного значения муниципального района: | | |
| 2.2.1 | строительство детского сада на 50 мест в пгт Чупа | | |
| 2.2.2 | реконструкция детского сада с увеличением емкости на 25 мест в пгт Чупа | | |
| 2.2.3 | строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, включая плавательный бассейн  в пгт Чупа | | |
| 2.3 | объекты местного значения поселения: | | |
| 2.3.1 | реконструкция дома культуры в пгт Чупа | | |
| 2.3.2 | реконструкция плоскостного сооружения (стадион) в пгт Чупа | | |
| **3** | **701010400** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **158,51** |
| 3.1 | объекты местного значения муниципального района: | | |
| 3.1.1 | строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) | | |
| 3.2 | объекты местного значения поселения: | | |
| 3.2.1 | станция технического обслуживания (пгт Чупа) - строительство | | |
| 3.2.2 | автомобильная мойка (пгт Чупа) - строительство | | |
| 3.2.3 | посадочная площадка (пгт Чупа) - строительство | | |
| 3.2.4 | автомобильная парковка (пгт Чупа, ул. Приозерная) - реконструкция с увеличением количества парковочных мест | | |
| 3.2.5 | реконструкция котельной в пгт Чупа | | |
| **4** | **701010600** | **Зоны рекреационного назначения** | **3752,50** |
| 4.1 | объекты местного значения муниципального района: | | |
| 4.1.1 | строительство санатория-профилактория в пгт Чупа  (специализированные коллективные средства размещения) | | |
| 4.2 | объекты местного значения поселения: | | |
| 4.2.1 | строительство парка культуры и отдыха в пгт Чупа | | |
| 4.2.2 | реконструкция набережной с парапетами в пгт Чупа от границ земельного участка рыбозавода до «Чупа-пристань» | | |
| **5** | **701010700** | **Зоны специального назначения** | **9,51** |
| **6** | **701010900** | **Зона акваторий** | **651,05** |
| 6.1 | объекты местного значения поселения: | | |
| 6.1.1 | реконструкция поверхностного источника водоснабжения на озере Ивановское | | |
| **7** | **701011000** | **Иные зоны** | **158,99** |