**Реестр границ Единого государственного**

**реестра недвижимости.**

**Сведения и статистика.**

Понятие «реестр границ» появилось в законодательстве с вступлением в силу с 1 января 2017 года Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Являясь составной частью Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), реестр границ содержит в отдельной базе сведения о границах административно-территориальных образований, границах территорий, имеющих культурное, природоохранное и иное значение для общества и государства.

Согласно статье 10 Закона № 218-ФЗ в реестр границ вносятся сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах.

Кроме того, в реестр границ вносятся следующие сведения об административно-территориальном делении: описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, а также сведения о прохождении Государственной границы Российской Федерации, сведения об утвержденном проекте межевания территории, сведения о береговых линиях (границах водных объектов) и сведения о публичном сервитуте.

В настоящее время реестр границ ЕГРН активно наполняется сведениями, поступающими от государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

Так в Республике Карелия в ЕГРН, например, внесены сведения о границах:

349 территорий объектов культурного наследия;

148 особо охраняемых природных территорий;

196 из 802 границ населенных пунктов;

9 из 17 лесничеств;

2 из 4 границ между субъектами Российской Федерации.

Зачем гражданам знать о сведениях, содержащихся в реестре границ?

**Заместитель руководителя Карельского Росреестра Владимир Карвонен отметил следующее: «Наличие в реестре границ сведений позволяет собственнику объекта недвижимости или его потенциальному покупателю наглядно оценить местоположение и привлекательность такого объекта, узнать сведения о категории земель и виде разрешенного использования, а так же наложенных ограничениях в его использовании, что потенциально уменьшает риски, связанные с совершением сделок и нарушением действующего законодательства».**

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

n.teplova@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31